

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

**Helye:** Városháza, Deák Ferenc terem  
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

**Jelen vannak:** Baracscai József polgármester  
Balogh Gábor alpolgármester  
Mazzag Zoltán képviselő  
Gelencsér István képviselő  
Dr. Tihanyi Ottó képviselő  
Vári Mária képviselő  
Veress János képviselő  
Takács Tibor képviselő  
Dr. Simon Beáta jegyző  
Dr. Dézsenyi Veronika aljegyző  
Dr. Gondos István jogi szakreferens

**Igazoltan távol marad:** Kovács László képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Saska Zsuzsanna

**Baracscai József:** Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A napirendi pontok tárgyalása előtt nagy tisztelettel emlékezzünk elhunyt Pro Urbe-díjasunkra, Forgács Márta néptánc oktatóra. Hiányát a képviselők is érezni fogják. Egy perces néma felállással adózzunk emlékének.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 tagja jelen van, így határozatképes. Kovács László képviselő jelezte távollétét az ülésről.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.*

### **Napirendi pontok:**

1. Bizottsági tag megválasztása és eskütétele
2. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása  
Előadó: Baracscai József polgármester
3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

4. A vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
5. A lakbérékről és helyiségek bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
6. A nem lakáscéljára szolgáló helyiségek 2019. évi bérleti díjának megállapítása  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. Termőföld területek 2019. évi bérleti díjának megállapítása  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
8. Beszámolók a zalaszentgróti sport- és egyéb szervezetek 2018. évi tevékenységeiről és 2019. évi elképzeléseiről  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
9. Részönkormányzati fejlesztés jóváhagyása  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
10. Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
11. Elővásárlási jogról való döntések  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
12. Döntés a Zalaszentgróti Horgászegyesület kérelméről  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
13. Döntés területrendezési hatósági eljárásról  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
14. Döntés a Zalai Borút Egyesület kérelméről  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
15. Beszámoló a közterületek használatáról  
Előadó: Baracskai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

16. Döntés térfigyelő kamera rendszer kiépítéséről  
Előadó: Baracscai József polgármester
17. Egyebek
18. Kérdések, interpellációk

### **1. sz. napirendi pont**

#### **Bizottsági tag megválasztása és eskütétele**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** Grózingerné Nagy Andrea, a Szociális Bizottság tagjának lemondása indokolja a jelenlegi napirendi pontot, aki 2018. november 30-i hatállyal kívánja megszüntetni a bizottsági tagságát, mivel ismét anyai örömök elé néz. Helyette 2018. december 01-i hatállyal Dézsényiné Németh Noémit javaslom a Szociális Bizottság tagjának megválasztani.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a bizottsági tag megválasztásával és eskütételével, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **110/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottságába – Grózingerné Nagy Andrea képviselő-testületi tagsággal nem rendelkező bizottsági tag lemondására tekintettel 2018. december 01-jei kezdő hatállyal Dézsényiné Németh Noémit választja meg és ezzel egyidejűleg Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 2. és 3. számú függelékének módosítását jelen előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Baracscai József kiveszi az esküt a Szociális Bizottsági tagtól.

### **2. sz. napirendi pont**

#### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.*

### **3. sz. napirendi pont**

#### **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetelményeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Az előterjesztés részletesen taglalja a közösségi együttéléstről szóló rendeletet. Egy 2013. évi ülésen került elfogadásra a rendelet, majd megszűnt a lehetőség, hogy az önkormányzatok saját hatáskörben határozzák meg ennek részletszabályozását. Az Alkotmánybíróság megsemmisítette ezt a jogszabályt és átdolgozta. Rávilágít a közösségi együttélés szabályaira vonatkozó helyi szabályozás jogdogmatikai bonyolultságára, amelyre vonatkozólag országosan mind a mai napig nagy a bizonytalanság. Ennek alapján a rendeletet újra felülvizsgáltuk, amit a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részletesen megtárgyalt és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

**Veress János:** A 150 eFt-os bírság kiszabásával kapcsolatban megjegyezném, hogy kistraktorral földet vittünk a sír rendbetételére, ha így nézzük, szabálysértést követtünk el. Többen bemennek gépjárművel a temetőbe, amikor a sírt temetés után rendbe rakják, vagy esetleg idős embereket autóval bevisznek a temetőbe. Jobb lenne, ha rendeletalkotás előtt lakossági fórumon társadalmi vitára bocsájtanánk. A parkolással kapcsolatban vannak olyan utcák a városban, ahol a házak előtti közterületen nem szilárd burkolat és a zöldterületre parkolnak, akkor 150 eFt-ra lehetne büntetni. A másik probléma az, hogy milyen módon tudjuk ezt a rendeletet betartatni, hiszen közterület-felügyelettel nem rendelkezünk. Azt ne várjuk már el a lakosságtól, hogy egymást jelentgessék be, nem vagyunk az 50-es években.

**Baracska József:** Esetleg lenne valamilyen javaslata ezzel kapcsolatban? Ha értelmezzük a 6. § (1) bekezdését, miszerint „Tilos a köztemetőbe - a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletben foglalt esetek kivételével - engedély nélkül behajtani”, tehát a fent említett esetekben engedéllyel be lehet hajtani a temetőbe. A feljelentések esetében kicsit mosolyognom kell, hogy az 50-es éveket hozza fel. Kicsit országos politikai színezete van, hiszen arra biztatták a diákokat, hogy jelentsék fel a tanáraikat. Nyilvánvalóan nem elsődleges cél a bírságolás, hanem a figyelmeztetés. A bizottsági ülésen, amelyen a képviselő úr is részt vett, szó volt róla, hogy ezen szabályok betartását kik ellenőrizhetik, és kik bírságozhatnak. Az is elhangzott, hogy nem kell az ellenőrzéshez közterület-felügyelő, hanem a hivatal munkatársai is megtehetik ezt. Ez a rendelet eddig is hatályban volt és érdekes módon eddig nem kifogásolta, vagy nem ismerte ezt a rendeletet, holott már több éve hivatalban van. Ha elolvasta volna az előterjesztést, akkor láthatta volna, hogy a temető esetében az elsődleges cél az, hogy ne kényelmi szempontokból menjen be valaki, illetőleg engedély birtokában menjen be. A rendelet tartalmazza, hogy kik jogosultak gépjárművel bemenni a temető területére. Gondolok itt a temetői szolgáltatóra, a mozgássérültekre, de sajnos számos olyan

eset van, amikor életerős fiatalok autóval bemennek a temetőbe. A rendeletet a későbbiekben lehet finomítani, ahogy az élet formálja, egy kiinduló alapnak jónak tartom ezt a rendeletet. Lakossági észrevételek alapján került bele a következő szöveg: „Az azonnali hibaelhárítási munkák kivételével jelentős zajt keltő munkák, így különösen fűnyírás, fűkaszálás, fűrészelés, fémcsiszolás, építőipari tevékenységek este 20 óra és reggel 07 óra között, valamint vásár- és ünnepnapokon nem végezhetők.” Elfogadásra javaslom a képviselő-testület részére, mivel Zalaszentgróton képviseleti demokrácia van, a lakosok a képviselőkön keresztül gyakorolják a jogaikat, jelezni fogják, ha ezzel probléma van. Ha a rendelet nem kerül elfogadásra, semmilyen szankciók nem lesznek kilátásba helyezve, sőt az emberek felbuzdulnak, hogy itt már mindent lehet, mert a képviselő úr azt javasolta. Ezt el szeretnénk kerülni.

**Dr. Simon Beáta:** Az anyagban leírtuk, hogy kaptunk szakmai segítségnyújtást a Kormányhivataltól, amely alapján a korábbi rendeletünknek a deregulációja, azoknak a szabályoknak a kivétele valósul meg, amelyek esetében a központi jogi szabályozásból levezethetőek a tiltó rendelkezések. Az eljáró hatóság személye jogszabályilag rendezett és ezeknek a szabályoknak a hatályon kívül helyezése valósul meg egy új rendelet megalkotásával. Itt nem új szabályok vannak, hanem meglévő szabályok. 2013. évben ilyen kifogások nem voltak a rendelettel kapcsolatban, amikor elfogadta a képviselő-testület, ezek a szabályok akkor is megvoltak. Van egy rossz hírem képviselő úr, ön ezt a szabálysértést sajnos elkövette, de ez nem sarkalja az önkormányzatot automatikusan arra, hogy eljárást folytassunk le. Fontosnak tartom, hogy a rendelet elfogadásra kerüljön, hiszen november 30-i tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzatoknak arról, hogy ezt a fajta deregulációt milyen mértékben teljesítették. Nem a feljelentésekkel szoktunk eljárni, független attól, hogy mi is jó pár feljelentésen túl vagyunk, ami a hivatalt érintette és talán a sorok között ül az is, aki ezt megtette. Ezeket a lakossági bejelentéseket soha nem eljárással kezdjük, megpróbáljuk azt a fajta közösségi együttélést kialakítani, ami eljárásoktól függetlenül alapvetően megvalósítható.

**Baracska József:** Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetelményeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal megalkotta a 14/2018. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetelményeiről.*

#### **4. sz. napirendi pont**

##### **A vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, továbbá a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Összességében megállapítható, hogy a rendelet nem keletkeztet többletfeltételeket a korábbiakhoz képest.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a 15/2018. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletét a vásárokról és piacokról szóló többszörösen módosított 13/1995. (VIII. 04.) számú rendelet módosításáról.*

### **5. sz. napirendi pont**

#### **A lakbérékről és helyiségek bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Az önkormányzat tulajdonában lévő Zalaszentgrót, Kinizsi tér 6. sz. alatti lakás felújításra került a közmunkaprogram keretében és a piaci árak megfelelően kerülne bérbeadásra. A Hegy utca 10. sz. alatti lakásból az Aranyodi Részönkormányzat közösségi teret kíván kialakítani, a korábbi bérlő kiköltözött. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, továbbá a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a lakbérékről és a helyiségek bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a 16/2018. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletét az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

### **6. sz. napirendi pont**

#### **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2019. évi bérleti díjának megállapítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Annyi változás van, hogy a Kisszentgróti „Kultúrház” épületrész nettó 15.748,- Ft + ÁFA/alkalom, azaz bruttó 20.000,- Ft/alkalom bérleti díjjal került rögzítésre, a továbbiakban javaslom a 2018. évre vonatkozó díjtételek változatlanul hagyását. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2019. évi bérleti díjának megállapításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**111/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2019. évi bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

	<i>cím</i>	<i>nagyság m<sup>2</sup></i>	<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/hó</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár Ft/hó</i>
1.	Széchenyi u. 8.	68,7	Üzlet	30 000	8 100	38 100
2.	Batthyány u. 15.	112,9	iroda	40 597	10 961	51 558
3.	Batthyány u. 15.	38,3	iroda	2 784	752	3 536
4.	Batthyány u. 15.		edzőterem	6 000	1 620	7 620
5..	Dózsa Gy. u. 9.	18,5	iroda	9 313	2 515	11 828
6.	Dózsa Gy. u. 9.	29	iroda	28 340	7 652	35 992
7.	Dózsa Gy. u. 9.	14	iroda	3 020	815	3 835
8.	Dózsa Gy. u. 9.	14,69	iroda	10 565	2 853	13 418
9.	Dózsa Gy. u. 9.	28,39	iroda	23 831	6 434	30 265
10.	Dózsa Gy. u. 9.	14,7	iroda	7 070	1 909	8 979
11.	Dózsa György u. 9. 1. em.	40,4	iroda	29 083	7 852	36 935
12.	Dózsa György u. 9. 2. em. 1. iroda	11,9	iroda	7 933	2 142	10 075
13.	Dózsa György u. 9. 2. em. 2. iroda	7,6	iroda	5 067	1 368	6 435
14.	Dózsa György u. 9. 2. em. 3. iroda	11,8	iroda	7 867	2 124	9 991
15.	Dózsa György u. 9. 2. em. 4. iroda	7	iroda	4 667	1 260	5 927
16.	Dózsa György u. 9. 2. em. 5. iroda	7	iroda	4 667	1 260	5 927
18.	Dózsa György u. 9. 2. em. tárgyaló	19,2	tanácsterem	12 800	3 156	16 256
18.	Malom u 22.- 786/2 hsz.	400	műhely	170 667	46 080	216 747

19.	Csáford 2223/1 hrsz.-ú rét, gyümölcsös és gazdasági épület, szántó, erdő valamint 2223/3 hrsz.-ú rét		művésztelep	787	212	999
20.	Eötvös K. u. 10. K-i oldal	229	üzlet+raktár	135 420	36 563	171 983
21.	Eötvös K. u. 10. Ény-i oldal	61,5	üzlet+raktár	25 000	6 750	31 750
22.	Eötvös K. u. 10. Ny-i oldal	60,8	üzlet+raktár	47 672	12 871	60 543
23.	Fő tér, 351/5 hrsz. alatt lévő hírlapárusító pavilon		pavilon	10 000	2 700	12 700
24.	Batthyány u.1. alatti 320/A/8 hrsz. piac csarnok	29,06	raktár	6 199	1 674	7 873
25.	Csány L. u. 2 Kazánház+tető	11	-	2 541	686	3 227
26.	Batthyány u. 13. ZAFFIR ház	97,74	iroda	7 029	1 898	8 927
27.	Lőtér		lőtér	500	135	635
28.	Kossuth Lajos u. 11.	11,5	üzlet+raktár	17 782	4 801	22 583
29.	Bocskai u. 1.	101	kocsma	48 000	12 960	60 960
	<i>cím</i>		<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/fő/nap</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár Ft/nap</i>
30.	Batthyány u. 15.		kollégium	1 000	270	1 270
	<i>cím</i>		<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/nap</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár Ft/nap</i>
31.	Batthyány u. 1.		vásárcsarnok	25 000	6 750	31 750
	<i>cím</i>		<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/óra</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár Ft/óra</i>
32.	Ifjúság u. 2.		műfüves sportpálya	4 000	1 080	5 080
33.	Kossuth Lajos u. 11.		sportcsarnok	4 190	1 131	5 321
34.	Batthyány u. 15.		tornaterem	1 610	435	2 045
35.	Batthyány u. 15.		tanterem	1 610	435	2 045
36.	Templom tér 7.		rendezvényterem	1 000	270	1 270

**Zalaszentgróti székhellyel rendelkező sportegyesületekre vonatkozó bérleti díjak**

	<i>cím</i>	<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/óra</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár Ft/óra</i>
37.	Kossuth Lajos u. 11.	sportcsarnok	630	170	800
38.	Batthyány u. 15.	tornaterem	394	106	500

**Zalaszentgróti székhellyel rendelkező egyesületekre vonatkozó bérleti díjak**

	<i>cím</i>	<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/óra</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár Ft/óra</i>
39.	Batthyány u. 15.	tanterem	394	106	500



Alkalmi jelleggel bérbe adható önkormányzati helyiségek					
	Megnevezés	Funkció	Nettó ár Ft/alkalom	ÁFA	Bruttó ár Ft/alkalom
40.	Zrínyi Miklós tagiskola étkező	Terem	25 000  (4 órát meg nem haladó bérlet esetén nettó 2 500 Ft/óra)	6 750  (675 Ft/óra)	31 750  (3 175 Ft/óra)
41.	Csányi László tagiskola étkező	Terem	25 000  (4 órát meg nem haladó bérlet esetén nettó 2 500 Ft/óra)	6 750  (675 Ft/óra)	31 750  (3 175 Ft/óra)
42.	Kisszentgróti „Borház” pince Bocskai u. 1.	Terem	15 748	4252	20 000
43.	Kisszentgróti „Borház” konferencia terem Bocskai u. 1.	Terem	3 937	1 063	5 000
44.	Kisszentgróti „Kultúrház” Bocskai u. 1.	Terem	15 748	4252	20 000
45.	Tüskeszentpéteri kultúrház hrsz. 1576	Terem	6 300	1 701	8 001
46.	Zalaudvarnok kultúrház	Terem	6 300	1 701	8 001
47.	Aranyod kultúrház	Terem	6 300	1 701	8 001
48.	Zalakoppány kultúrház	Terem	6 300	1 701	8 001
49.	Csáford kultúrház	Terem	6 300	1 701	8 001

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések fentiek szerinti megkötésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Baracska József polgármester

## **7. sz. napirendi pont**

### **Termőföld területek 2019. évi bérleti díjának megállapítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság módosító indítványát figyelembe véve javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2019. évi termőföld bérleti díjakat a határozati javaslat szerint elfogadni szíveskedjen.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a termőföld területek 2019. évi bérleti díjának megállapításával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **112/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szántó területek 2019. évi bérleti díját külterületen 39.000,- Ft/ha, de legalább 2.500,- Ft; a zártkerti kivett területek bérleti díját 31.000,- Ft/ha, de legalább 2.500,- Ft; a rétként hasznosított területek bérleti díját 23.000,- Ft/ha, de legalább 2.500,- Ft; a belterületi termőföld bérleti díját 4 Ft/m<sup>2</sup>, de minimum 2.500,- Ft összegben állapítja meg, azzal, hogy a haszonbérlet tárgyú pályázati eljárások lefolytatását követően az ezeket meghaladó haszonbérleti díjjal megkötött szerződések esetében a szerződéses díjösszeget tekinti mérvadónak.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az esetleges szerződésmódosítások előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

## **8. sz. napirendi pont**

### **Beszámoló a zalaszentgróti sport- és egyéb szervezetek 2018. évi tevékenységeiről és 2019. évi elképzeléseiről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** A Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, halhattuk azoknak az egyesületeknek, szervezeteknek a beszámolóját, akik támogatásban részesültek. Közel 12 millió forint támogatásban részesültek ezek a szervezetek, megköszönöm a munkájukat, sokat tettek hozzá Zalaszentgrót város életéhez. Voltak itt nagyobb beruházások, gondolok itt a Zalaszentgróti Kézilabda Clubra, ahol most kerül beüzemelésre a mobil felmosógép. A műanyag kosárlabda pálya az ő közbenjárásukra épült meg a Kossuth utcai épületben. A futballisták is TAO támogatást vesznek igénybe, minden szervezet nem csak fizikailag tett, hanem a közösségi munkával is nagyon sokat tettek Zalaszentgrórtért.

**Balogh Gábor:** A napirendi pontot elfogadásra javaslom egy észrevétellel. Van három polgárőr egyesületünk, mindegyik kis taglétszámmal rendelkezik. Ésszerűbb lenne, ha ebből a három egyesületből egy polgárőr egyesület alakulna, nagyobb létszám lenne, nem három autót kellene fenntartani. A munkájukkal meg vagyok elégedve, sok helyen találkozunk velük, ha nagyobb létszámmal tudnának dolgozni, a szolgálatbeosztás is egyszerűbb lenne. A városon belül elkelnének a gyalogos polgárőrök, főleg hétvégén, péntek és szombat éjjelente, amikor a rongálások történnek.

**Baracscai József:** Jövő év elején beszélünk róla, hogyan lehetne az eddigi munkát hatékonyabbá tenni, akár szervezetileg is.

**Takács Tibor:** Évről évre színvonalasabb beszámolók kerülnek elénk, ismét külön ki kell emelnem az óriási fordulatot a Zalaszentgróti Városi Futball Club esetében. Minden egyesületet dicséret illet, a maguk módján, szakterületén mindannyian a megfelelő módon a lehető legjobban hozzájárultak Zalaszentgrót város hírnevének öregbítéséhez. Biztatom az egyesületeket, hogy továbbra is folytassák a megkezdett munkát, hiszen minden egyes beruházás minden itt lakót szolgál.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a zalaszentgróti sport- és egyéb szervezetek 2018. évi tevékenységeiről és 2019. évi elképzeléseiről szóló beszámoló elfogadásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **113/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési támogatásában részesített szervezetek 2018. évi tevékenységeiről és a 2019. évi fejlesztési elképzeléseiről szóló beszámolókat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a támogatott szervezetek vezetőit a döntésről tájékoztatni szíveskedjen.

**Határidő:** 2018. december 10.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

### **9. sz. napirendi pont**

#### **Részönkormányzati fejlesztés jóváhagyása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** A 2018. évi költségvetés elfogadásakor minden részönkormányzatnak 1,5 millió forint felújítási céltartalékot hagyott jóvá a képviselő-testület. A Csáfordi Részönkormányzat két beruházást szeretne megvalósítani, az egyik egy buszmegálló építésére, a másik a temetőben 60 m<sup>2</sup> térburkolat elhelyezése. Az Aranyodi Részönkormányzat esetében a Hegy utcai lakásnál egy közösségi tér kialakítására kerül sor.

**Balogh Gábor:** Csáfordonon a buszmegálló felújítása szükséges, a szegély és a burkolat elkészült, de a szegély nagyon magas lett, így az autóbusz nem tud közel állni, és az idős emberek nehezen szállnak fel-le a buszra. A régi buszmegállót teherautóra rakták és eltűnt, ez hol van? Jó lenne a Szimat Állatvédő Egyesületnek kennel kialakítására. A másik fejlesztéssel, a temetőben a burkolat lerakásával nem értek egyet, az előterjesztés nem tartalmaz semmilyen konkrét tervet, vázrajzot, csak annyit, hogy 60 m<sup>2</sup> térburkolat. Mivel közúttal határos az építkezés helye, engedélyköteles. Fontosabb lenne a Bolókai híd felújítására költeni, előbb-utóbb milliókba kerül a felújítása, összeropdolt az aszfalt, mert nagy súlyú teherautókkal közlekedtek rajta. Az árajánlat alapján a temetőburkolatnál a szegély méteréből adódóan csak 32 m<sup>2</sup> térburkolat jön ki.

**Takács Tibor:** A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén nem mentünk bele ilyen részletesen a műszaki tartalomba, emellett elfogadásra javasolta a bizottság. Egyébként el tudom fogadni az aggályokat, hogy vizsgáljuk felül ezen fejlesztés esetében a műszaki tartalmat. Ezzel nem megakadályozni szeretnénk, hanem tisztázni a fejlesztést, amely a bizottsági ülésre visszakerülhetne egy részletes műszaki tartalommal. A Zalaudvarnoki és a Tüskeszepéteri Részönkormányzat nem használta fel a 1,5 milliós fejlesztési keretet, szeretnénk az összeget a jövő évre átvinni és kiegészített újabb forrással együtt egy nagyobb fejlesztést megvalósítani.

**Vári Mária:** Aranyodon a kultúrház nagysága már nem megfelelő nagyobb rendezvényekhez, ezért szeretnénk felújítani, egy konyha, valamint a fellépők részére egy helyiség kialakításával, ahol átöltözhetnek. Ezért kértük, hogy vegyék ki a szociális bérlakások köréből a kultúrházhoz tartozó bérlakást. Egy közösségi tér kialakítása a cél, amely családi, városi, önkormányzati rendezvénynek kitűnő hely lenne. Kérem a képviselő-testület támogatását.

**Gelencsér István:** Már egy hónapja a testület elé került volna az anyag, de akkor hiányos volt a beadvány, nem voltak árajánlatok, nagyjából csak azt tudtuk, hogy fedett kerékpártárolót akarnak megvalósítani. Akkori javaslatom volt, hogy hívjuk meg a részönkormányzati tagokat és kérjük be a szükséges anyagokat. Kiderült, hogy a részönkormányzat teljes tagsága ezt meg szeretné valósítani, elfogadásra javaslom a képviselő-testület részére.

**Veress János:** Öröndetes, hogy a részönkormányzatoknak van lehetőségük plusz fejlesztéshez. A temető térképi műszaki tartalom tekintetében, az árajánlatok kérdéskörében nem vagyunk szakemberek, ezért kérjük szakember segítségét, elfogadásra javaslom a képviselő-testület részére.

**Baracska József:** A probléma ott lehet, hogy az előző döntés a temetőben egy fedett kerékpár tároló építése volt 1,8 eFt értékben, amelyet túlzásnak tartok, ennyi pénzért a temetőbe fedett kerékpártároló építésére. A részönkormányzat megbeszélésén módosították a fejlesztést a részönkormányzati tagok temetői térburkolatra. A problémát ott érzem, hogy nem tudjuk, milyen lesz a 60 m<sup>2</sup> térburkolat, hogy fog elhelyezkedni, mi lesz a funkciója. Az árajánlatban a szegélyek nem jönnek ki a leburkolt területtel együtt. Sajnálom, hogy nincs itt a részönkormányzat vezetője. Nem akarjuk, hogy a későbbiek folyamán a képviselőkre mutogassanak, a 60 m<sup>2</sup> egy lakótelepi lakás méret, ha az egybe le van tér köveztve és nincsen funkciója. Gondolom, ilyen nagyságú kerékpár tárolót nem akarnak építeni, ha meg lenne nevezve, mit akarnak, sokkal kézzelfoghatóbb lenne. Nem akarom, hogy a lakosság ránk mutogasson, amiért megszavaztuk.

**Takács Tibor:** Konkrétan rávilágított a műszaki tartalom hiányosságaira, ami bennem is kérdéseket vetett fel.

**Balogh Gábor:** Nekem sem az a problémám, hogy a részönkormányzat mit akar, csak az árajánlat szerint kicsit érthetetlen a fejlesztés, egy köves részre túlzás ekkora alapot építeni, hiányolom a vázrajzot.

**Mazzag Zoltán:** Szerintem ők úgy gondolták, hogy egy 16 méter hosszú 4 méter széles téglalapot akarnak lerakni, ami három oldalról burkolt és a negyedik oldalán megy az út. Ha engedélyköteles a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé, az más kérdés.

**Baracscai József:** Javaslom, kerüljön kiegészítésre a határozati javaslat azzal, hogy a beépítési tervet tartalmazó helyszínrajzot csatolják hozzá a munkálatok elkezdése előtt.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a részönkormányzati fejlesztés jóváhagyásáról szóló 1. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**114/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Csáford Településrész Önkormányzata a 2018. évi fejlesztési költségvetési keretéből 617.068,- Ft-ot használjon fel buszmegálló felépítmény építésre a településrész központjában az önkormányzati épület előtt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a részönkormányzati fejlesztés jóváhagyásáról szóló 2. sz. módosított határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**115/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Csáford Településrész Önkormányzata a 2018. évi fejlesztési költségvetési keretéből 722.932 Ft-ot, a 2018. évi működési költségvetési keretéből, 161.462 Ft-ot használjon fel a csáfordi temetővel szemközti parkolóban 60 m<sup>2</sup> térkő burkolat készítésére a beépítési tervet tartalmazó helyszínrajz alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért a részönkormányzati fejlesztés jóváhagyásáról szóló 3. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**116/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Aranyod Településrész Önkormányzata a felújítási céltartalékából 1.000.000,- Ft-ot használjon fel a Zalaszentgrót, Hegy u. 10. szám alatti Kultúrházzal egy tömbben lévő, megüresedett bérlakás és az előtte lévő terület közösségi térré való kialakítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

**10. sz. napirendi pont**

**Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Elkészült a Helyi Esélyegyenlőségi Program, amelynek jelentősége abban rejlik, hogy az egész település problémáira reagál, melynek eredményeképpen közös gondolkodás indulhat el település szinten. Ez egy nagyon fontos lépés, egy keresztmetszete a településen élőknek és az esélyegyenlőségi célcsoportoknak. Ezért is volt fontos, hogy ezt megalkossuk. Az előterjesztést a Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**117/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgrót Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Zalaszentgrót Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program partnerek általi aláírásáról, a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság számára történő megküldéséről.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Határidő: az aláírást követően azonnal

### **11. sz. napirendi pont**

#### **Elővásárlási jogról való lemondás**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Mindkét esetben elővásárlási joga van az önkormányzatnak, azonban nem kíván élni az elővásárlási jogával. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az elővásárlási jogról való lemondásról szóló 1. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **118/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót 010305/9 hrsz.-ú külterületi ingatlan 939/4532 arányú tulajdoni hányadának adásvétele kapcsán nem kíván élni elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az érdekeltek döntéséről való értesítésére.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az elővásárlási jogról való lemondásról szóló 2. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **119/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót 010334/26 hrsz.-ú külterületi ingatlan adásvétele kapcsán nem kíván élni elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az érdekeltek döntéséről való értesítésére.

**Határidő:** 2018. december 15.

**Felelős:** Dr. Simon Beáta jegyző

## **12. sz. napirendi pont**

### **Döntés a Zalaszentgróti Horgászegyesület kérelméről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Zalaszentgrót Város Önkormányzata és a Zalaszentgróti Horgászegyesület között 2004. január 01-jei kezdő hatállyal haszonbérleti szerződés megkötésére került sor az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő halastavak halászati jogának haszonbérlete tárgyában. Két halastó bent található a városban, kettő pedig a fürdő mellett. Az elnök úr kérte, hogy további tíz évre adjuk ki a halastavaknak a haszonbérleti jogát, 3 eFt/ha/év összeg megjelölésével. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 4 eFt/ha/év bérleti díjat javasoltak. Hozzá kell tenni, hogy az egyesület nem részesül külön támogatásban, maga a bérleti díj is a támogatás része. Megköszönöm a munkájukat, aki jár a tavak környékén, az láthatja, hogy rendben van tartva a terület, amely közel 200 ember szórakozását biztosítja. Előrelépésnek tartom, hogy két éve megszavazták az egyik tavat sporthorgásztónak, ami azt jelenti, hogy a kifogott halat nem vihetik el abból a tóból, így ott nagyobb méretű halak is előfordulhatnak. Ez a horgászturizmust is fellendíti. A fürdő melletti két kavicsbánya tónál vannak problémák, egyeztetést követően olyan javaslatot tesznek a képviselő-testületnek, hogy 10 évre megkapják a lehetőséget. Fejlesztés esetén a várossal együtt döntenek, a fürdő melletti tavakra vonatkozóan lenne egy befektető, hogy akár rekreációs célokra is lehessen használni azt a tavat. A két belső tónál a továbbiakban is folytatják ezt a munkát, ez közös érdek, az egyesület ülésen elmondtam, hogy a horgászatot támogatjuk, pusztán a halfogást nem. Elfogadásra javaslom a képviselő-testületnek.

**Gelencsér István:** A bizottsági ülésen is nagy vitát váltott ki, hogy mi lenne a helyes megoldás. Mi nem használjuk ki a környezetünk adta lehetőségeket, pedig ha összeadjuk a tavak vízfelületét, az nagyobb, mint a zalacsányi tó, ahol is sokkal többet hasznosítanak. Valamilyen szinten foglalkozni kell a turisztikával, ez az egyetlen lehetőség, amivel valamilyen eredményt lehet elérni a jövőben. Az a hír, hogy 2019 tavaszán nagyon sok turisztikára összpontosító pályázat kerül kiírásra, ezeket figyelni kell a fejlesztések érdekében. A környékbeli turista utak nincsenek fent az országos listán, hogy milyen túrát lehet tenni, pedig Zala megye csodálatos. El tudom fogadni, hogy amíg nincs jobb lehetőségünk a tavakkal kapcsolatban, adjuk bérbe. Jó lenne a fürdőt is fellendíteni, erre nagy segítséget nyújtana a horgászturizmus. Kérem a testületet, hogy kerüljön bele a szerződésbe, ha az önkormányzat bármilyen pályázati lehetőséget vagy befektetőt talál, visszakerüljön minden az önkormányzathoz kötelezettség nélkül és azonnal.

**Baracska József:** Ezt már a horgászegyesülettel is megbeszéltük. A legfontosabb feladat a tavak iszaptalanítása, a fürdőhöz közeli tavat már teljesen benőtte a nád, annak nincsen természetes vízpótlása, amikor a Zala folyó kiárad, akkor tölti fel. A városban lévő két tó értékesebb, a horgászegyesületnek is a fejlesztés a célja, a várossal együttesen megvalósítva.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Horgászegyesület kérelmével, szavazzon.



*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**120/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő

- Zalaszentgrót 010121 hrsz.-ú halastó,
- Zalaszentgrót 010122 hrsz.-ú halastó, nádas,
- Zalaszentgrót 010077/1 hrsz.-ú halastó,
- Zalaszentgrót 010078/1 hrsz.-ú halastó,
- Zalaszentgrót 010308/3 hrsz.-ú kivett bányató,
- Zalaszentgrót 010308/5 hrsz.-ú kivett bányató,
- Zalaszentgrót 010313/7 hrsz.-ú kivett bányató

10 év határozott időtartamú, 2019. január 01-jétől 2028. december 31-ig tartó haszonbérlete tárgyában szerződét köt a Zalaszentgróti Horgászegyesülettel (székhely: 8790 Zalaszentgrót, Horgásztanya, hrsz.: 719/2, képviseli: Hársfalvi Károly elnök).

A Képviselő-testület az évente fizetendő haszonbérleti díj mértékét 75.000,- Ft, azaz hetvenötezer forint összegben állapítja meg, azzal, hogy a díj mértéke a KSH által az előző évre közzétett inflációs rátával emelkedik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a haszonbérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Dr. Simon Beáta jegyző  
Baracska József polgármester

**13. sz. napirendi pont**

**Döntés területrendezési hatósági eljárásról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Egy újabb ásványvízpalackozó üzemet szeretnének létrehozni, ezért a területrendezési tervet módosítani kell egy területrendezési eljárás lefolytatásával. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a területrendezési hatóság eljárásról szóló döntéssel, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**121/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy Károlyi János területrendező vezető tervező által Zalaszentgrót 010169/37, 010169/30, 010169/33 és 010169/44 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó területrendezési hatósági eljárást

megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálata alapján a területrendezési hatósági eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracsikai József polgármestert a területrendezési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő:2019. június 30.

Felelős: Baracsikai József polgármester

#### **14. sz. napirendi pont**

##### **Döntés a Zalai Borút Egyesület kérelméről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracsikai József:** A határozati javaslat arról szól, hogy 2021-ig módosítjuk a visszafizetési határidőt azzal a kiegészítéssel, hogy az egyesület kötelezettségét beszámítással, illetve valamilyen dolgok tulajdonjogának vagy vagyonértékű jogának az önkormányzatnak való átadásával is megszüntetheti. Elnyertek egy pályázatot, aminek egy részét Zalaszentgróton akarják megvalósítani és ezzel már el is kezdhetik a törlesztést. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Zalai Borút Egyesület kérelméről szóló döntéssel, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **122/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalai Borút Egyesülettel 3.500.000,- Ft összegű visszatérítendő támogatás tárgyában 2013. november 26-án megkötött megállapodás 4. pontjában rögzített támogatás-visszafizetési határidő 2021. június 30. napjára való módosítását javasolja.

A Képviselő-testület az eredeti megállapodás azon kiegészítését is javasolja, mely szerint elvi egyetértését adja ahhoz, hogy az Egyesület a kötelezettségét beszámítással vagy valamely dolgok tulajdonjogának vagy vagyoni értékű jogának az Önkormányzat részére való átadásával is megszüntetheti, amely esetek kapcsán kötetendő egyedi szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a megállapodás módosításának előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Baracsikai József polgármester

## **15. sz. napirendi pont**

### **Beszámoló a közterületek használatáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** Az utóbbi időben a hivatal munkatársai egyre pontosabban tartatják be a közterület szakszerű használatát és a díjak beszedését. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a közterületek használatáról szóló beszámolóval, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **123/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használatának tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja, és egyetért azzal, hogy a 2018. évben érvényes közterület-használati díjak kerüljenek a 2019. évben is alkalmazásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2019. évi közterület-használati szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracscai József polgármester

## **16. sz. napirendi pont**

### **Döntés térfigyelő kamera rendszer kiépítéséről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** A városban 2007 óta van térfigyelő kamera rendszer, de a technika ezen a területen rohamosan fejlődik. A meglévő kamerarendszer képeinek minőségével vannak problémák. Az árak rohamosan csökkentek a technika fejlődésével. Elhelyezésre került a templom téren egy betlehemi faszobor csoport, Boa Endre népi iparművész alkotása, ennek az őrzésére is szükségét láttuk egy kamerarendszer kiépítésére. A turisztikai irodába került elhelyezésre, tárgyalást folytattam a rendőrséggel, eszerint kötünk egy szerződést és a kamerák felvételeit csak a rendőrség láthatja. Biztos vagyok benne, hogy rongálás szempontjából visszatartó erőt fog jelenteni. Hat kamera kerül elhelyezésre, ami a belső Kossuth udvart, az átjárót figyeli, ott voltak rongálások, továbbá magát a teret három kamera fogja figyelni, ami a rendőrség munkáját rongálás esetén nagyban megkönnyíti.

**Tihanyi Ottó:** Támogatom a kamerarendszer kiépítését. Kérdésem, mi probléma a meglévő rendszerrel, azokat is folyamatosan fel kellene újítani.

**Baracscai József:** A legnagyobb problémát a rendszerrel kapcsolatban az áramkimaradás jelentette, mert mindig újra kellett indítani. Folyamatos volt a meghibásodás, a rendszer

antennája a Járási Hivatal mögötti tornyon volt, az leszerelésre került. Több levélváltást követően felkerült a rendőrség tornyára. Nagy probléma a gyenge képminőség és az éjjellátó képessége nem hasonlítható a mai kamerákhoz. Felvettük a szolgáltatóval a kapcsolatot, eszerint maga a rendszer jó, a kamerák lecserélésével viszont tudunk javítani a minőségen. Itt a rendszer kiépítése jelentős kiadással járt, az egészet be kellett vezetékelní, a jelenlegi internet alapon tudja a képet küldeni egy beltéri egységgel.

**Takács Tibor:** Örvedetes, hogy új betlehemet kapott a város, részese voltam annak a szervezésnek, amikor átkerült a templom térére az ünnepegsorozat, úgy gondolom jól döntöttünk. Külön örülök neki, hogy a betlehem megóvására is nagyobb figyelmet fordítunk, nem mellékesen a Templom tér általános állagmegóvásban is hasznunkra lesz a kamerarendszer.

**Gelencsér István:** Nagyon szépre sikeredtek a szobrok, keresni kell a megoldást egy olyan helyszínre, ahol a lakosság egész évben megtekintheti ezeket a szobrokat.

**Baracscai József:** Maximálisan egyetérték, az atyával már beszélünk róla, de remélem, meg fogjuk találni a méltó helyét.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a térfigyelő kamera rendszer kiépítéséről szóló döntéssel, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **124/2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Templom téren térfigyelő kamera rendszer kiépítésével, melyhez bruttó 250.000,-Ft, azaz kettőszázezer forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános fejlesztési tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 02.

Felelős: Baracscai József polgármester

#### **17. sz. napirendi pont**

##### **Egyebek:**

**Baracscai József:** A novemberre tervezett szabadságomat igénybe vettem. Mindenkit szeretettel várunk az adventi ünnepegsorozatra, a Templom tér is új fényeket kapott, nem csak a betlehemmel bővült. Folyamatosan árusítók lesznek, adományokat gyűjtünk. Ma volt a katasztrófavédelmi külső védelmi tervnek a teljes körű gyakorlata, egy elképzelt balesetveszélynek a megoldására hívott fel bennünket a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság. Az egész napos, több mint 20 embert igénybe vevő gyakorlata megfelelt minősítést kapott, amit szeretnék megköszönni.

**Veress János:** A hulladékudvar megnyitásával komoly forgalom indult meg, de problémát jelent a megközelíthetősége, mivel a kapunál lévő feljáró eléri a járművek alját. A városi sportszarnokban végrehajtott fejlesztésekkel kapcsolatban, a Ricsilla Kft. TAO támogatással két kosárlabda palánkot, illetve egy térelválasztót helyezett el az amúgy is instabil tetőszerkezetre. A kft. milyen jogon mehetett be a csarnokba és hogyan csinálhatta meg ezt a fejlesztést, nem a képviselő-testületnek kellene megadnia a tulajdonosi hozzájárulást?

**Baracska József:** Nem kettő, hanem hat palánkot szerelt fel, ez mindenki öröme történt, a gyerekek használják. Ezek mobil eszközök, egyébként a tetőszerkezet nem instabil, rémhíreket nem kell terjeszteni, ha emlékezne rá a képviselő úr, már megerősítettük.

**Veress János:** Milyen engedéllyel?

**Baracska József:** Vannak polgármesterre átruházott hatáskörök, többek között ez is ide tartozik, ez nem építés, hanem mobil eszközök elhelyezése volt. Egy kapu elhelyezéséhez sem kell képviselő-testületi döntés, az udvaron lévő fejlesztéshez sem kellett, mert nem jár olyan építéssel, ami maradandó változást vagy károsodást okozna. A mobilfelmosó rendszerrel kapcsolatban sem hívtuk össze a képviselő-testületet, de ha igényli a képviselő úr, hogy naponta tartsunk képviselő-testületi ülést, akkor nyilván megteszem.

**Dr. Tihanyi Ottó:** Mégis csak egy idegen cég ruházott be egy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanba. Mennyi ideig használhatja, milyen feltételekkel? Az év elején elég részletesen kitárgyaltuk a Ricsilla Kft-vel ezt a beruházást, akkor azt a választ kaptuk, hogy semmilyen elkötelezettség nem történt a Ricsilla Kft-vel szemben.

**Baracska József:** Még a TAO pályázat elején kellett egy hozzájárulást adni, hogy amennyiben nyer a pályázat, ezek az elemek beépítésre kerülnek. Ezek a felszerelt dolgok maradandó károsodást nem okoznak, ha a pályázat véget ér, el lehet vinni őket. A Zalaszentgróti Városi Futball Club pályázatán elnyert mobil lelátóhoz tudnám hasonlítani, ott sem volt képviselő-testületi döntés. A TAO pályázatnál az önkormányzatnak még önrésszel sem kellett hozzájárulni, talán ez lehetett a félreértés oka, de a jó szándékot feltételezem a képviselő úrról. Ezeknek a kosárpalánkoknak inkább csak pozitív hozadéka van.

**Gelencsér István:** Polgármester Úr részben megválaszolta a kérdésemet, az eredeti tervek szerint ugyanígy valósult volna meg a belső átalakítás a kosárlabda palánkokkal és a külső pálya is, és ezt a Ricsilla Kft. valósította volna meg, ehhez kért 6 millió forintot. A képviselő-testület ezt nem szavazta meg, ezt a részönkormányzatok kapták meg fejlesztési tartalékként. Köszönjük meg a kézilabdásoknak, akik olyan kapcsolattal rendelkeznek és önrész nélkül meg lehetett valósítani a külső pályának a műanyag borítását.

**Baracska József:** A Ricsilla Kft-nek köszönjük, hogy a kosárlabda palánkok elhelyezése is megvalósulhatott, melyet testnevelés órákon is tudnak használni.

**Dr. Simon Beáta:** Ezekben az ügyekben a polgármester több ilyen egyeztetésről számolt be, hogy ezek a TAO támogatott ügyek hol indulnak el. A szervezetek beszámolójánál a Futball Club már most említette, hogy TAO pályázatot szeretne benyújtani az öntözőberendezés megvalósítására, ami egy újabb beruházást jelent az önkormányzat ingatlanán. Ezek olyan pénzügyi fejlesztések, amelyek az önkormányzati ingatlanok értékét növelik. Ezeknél a beépített elemeknél az a fajta elviteli jog nagyon fel sem merül, ami kétkedésekre és probléma gerjesztésre adna okot, hiszen ez az intézmény, különösen a sportszarnok az udvara nem

tudott volna fejlődni. Elindult egy újabb sport, ami a gyerekek és a családok életében egy nagyon fontos szempont. Ezt csak úgy tudunk megvalósítani, amíg vannak TAO támogatások, ezek is szűkülő tendenciát mutatnak. Ezekről a képviselők folyamatosan tájékoztatást kaptak, erről a szándéknyilatkozatról, hogy a TAO támogatással ezt meg tudja valósítani, erről alapvetően mindenki tudott. Több körben történtek ezek az egyeztetések, nem csak a Ricsilla Kft. esetében volt így, hanem a kézilabdánál is. Mindig visszacsatolása volt a TAO-nak a szervezetek támogatásánál is. Azt mondani, hogy nem tudtak a képviselők erről, ez így nem igaz. Az is egyértelmű volt, hogy a 6 milliós fejlesztési forrás helyett nulla forint önkormányzati önrésszel valósul meg a kézilabda keretében ez a projekt teljes TAO támogatással, erről is minden képviselő tudott.


**Veress János:** Problémát jelent az iskolában, hogy a testnevelő tanárok közel harcot vívtak a Ricsilla Kft. vezetőjével, mert nem volt hajlandó a kulcsot átadni, azt mondta, csak az ő jelenlétében lehet használni a térelválasztó elemet. Meg kell kérdezni a tornatanárokat, hogy milyen hangnembe folytak le ezek a beszélgetések, azóta sem merik használni a térelválasztót, balesetveszélyesnek vélik a leengedésnél az óriási súlya miatt. Ha még télen a tetőre ráesik egy vizes hóréteg, akkor biztosan lehet belőle probléma is.

**Baracska József:** Ezzel kapcsolatban az intézményfenntartót kell megkeresni. Ami délután négy óráig történik, a tankerülethez tartozik, nem a polgármesterhez. A tankerület vezetőjét kérdezze meg, hogy ő támogatta-e ezt a beruházást vagy nem támogatta. Nyilvánvaló, ha nem megengedett hangnemből szólnak, az sajnálatos, de nem kérhetek elnézést senkinek a nevében. Az igazgató dolga a tanárok közötti konfliktus kezelése, ha szükséges a polgármester mediátori szerepe, mindent megteszek, ami tőlem telik.

**Dr. Tihanyi Ottó:** Egy pontosítást tennék: a Futball Club nagyon régóta használja kizárólagosan, mondjuk azt, hogy egy használati megállapodással a sporttelepet. A Ricsilla Kft. a városban újonnan megjelent cég, ez egy lényeges különbség. Nem akarom megismételni, de lehet hallani a pedagógusok és a Ricsilla Kft. konfliktusairól. Lényeges dolog, hogy 8-16 óra között van bent a Ricsilla Kft. a sportcsarnokban, tehát nem szabadidősportot végez, nyilván a tankerület beleegyezésével. A konfliktus kezelése nem a mi dolgunk, de erről beszélni kell. A Ricsilla Kft. vezetője testnevelési órán tanítja a kosárlabdát, egészen más lenne, ha délután szabadidőben vagy szakkör formájában tartaná.


**Baracska József:** A konfliktusokat a tankerületnek kell lerendezni, tudomásom szerint a feszültségek elmúltak, sajnos az iskolában vannak más problémák. Jövő hétre összehívtam a Zalaszentgróti Kábítószerügyi Egyeztető Fórum ülését, és a Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ segítségével egy jelzőrendszer kialakítását tervezzük.

Kérdések, interpellációk nem érkeztek. Baracska József polgármester az ülés 17<sup>30</sup> órakor bezárta.

  
Baracska József  
polgármester



22

  
Dr. Simon Beáta  
jegyző