

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-án 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

**Helye:** Városháza, Deák Ferenc terem  
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

**Jelen vannak:** Baracscai József polgármester  
Balogh Gábor alpolgármester  
Gelencsér István képviselő  
Dr. Tihanyi Ottó képviselő  
Kovács László képviselő  
Mazzag Zoltán képviselő  
Takács Tibor képviselő  
Vári Mária képviselő  
Veress János képviselő  
Dr. Simon Beáta jegyző  
Dr. Dézsényi Veronika aljegyző  
Puklics Péter műszaki osztályvezető  
Tóth István Szentgróterért Kft. ügyvezető  
Ujvári Éva pénzügyi osztályvezető  
Dr. Gondos István jogi szakreferens

**Jegyzőkönyvvezető:** Saska Zsuzsanna

**Baracscai József:** Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket minden bizonnyal a 2014-2019-es önkormányzati ciklus utolsó rendes képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 tagja jelen van, így határozatképes. Takács Tibor képviselő jelezte, hogy hamarosan érkezik. Mindenki kézhez kapta a napirendi pontok előterjesztéseit. Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.*

### **Napirendi pontok:**

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása  
Előadó: Baracscai József polgármester
2. Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális Bizottság
4. Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

5. Részönkormányzati fejlesztési forrás felhasználása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
6. Döntés a Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetésének visszavételéről  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. Döntés ingatlan megvásárlásáról  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
8. Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása  
Előadó: Dr. Simon Beáta jegyző
9. Egyebek
10. Kérdések, interpellációk

### **1. sz. napirendi pont**

#### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.*

### **2. sz. napirendi pont**

#### **Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** Az előterjesztés tartalmazza, hogy 1.904.693 e Ft eredeti előirányzattal került elfogadásra a város 2019. évi költségvetése, amelynek költségvetési főösszege a jelenlegi módosítás után 2.513.733 e Ft-ra emelkedik. Csáford Részönkormányzatnál egy ingatlanértékesítés történt, ezzel emelkedik a részönkormányzat céltartaléka. A nyári diákmunka ismét sikeresen zajlott Zalaszentgróton, 32 fő tanulót foglalkoztatott az önkormányzat 1-1 hónapra, összesen 4.202. e Ft támogatással. Az idei év elején emelkedett a minimálbér, ennek végrehajtásához az önkormányzat 16.400 e Ft-ot kapott. Gyermekvédelmi

kedvezményben részesülők pénzbeli támogatás kaptak. Az UNICEF Gyerekbarát település címet elnyerte a város, ami 2 millió forint összeggel járt. Pályázat keretében hadisírok rendbetételére 350 e Ft, hulladéklerakó megszüntetésére 2. 064 e Ft, a csáfordi hadisíremlék felújítására 300 e Ft támogatást kapott az önkormányzat. A Fecskeház Program Újragondolva projektekre 65.652 e Ft támogatást nyert az önkormányzat. A módosítás tartalmazza még a munkaadókat terhelő szociális hozzájárulási adó összegét, amely 2019. július 01-jétől 19,5 %-ról 17,5 %-ra csökkent, az ebből származó járulék-megtakarítás az érintettektől elvonásra került, növelve az önkormányzat működési tartalékát. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 12/2019. (IX. 27.) sz. önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

### **3. sz. napirendi pont**

#### **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Az elmúlt képviselő-testületi ülésen döntöttünk az iskolakezdési támogatásról, mely alapján minden jogosult számára 10 e Ft támogatást nyújtunk. A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat évek óta működik, amely három részből áll, a települési önkormányzat, a megyei önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiegészített támogatásból. Két típusú pályázat létezik, az egyik az A) típusú, amely a felsőoktatásban tanulók támogatására vonatkozik, a másik a B) típusú, amelyre a felsőoktatás előtt álló középiskolások pályázhatnak. A pályázatról, mint minden évben bővebben a honlapunkon tájékozódhatnak az érdeklődők, így ezzel is tudjuk segíteni a felsőoktatásban hallgatókat, valamint az érettségi előtt álló tanulókat. A Szociális Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

**Vári Mária:** Javaslom, hogy a pályázati lehetőséget használják ki és vegyék igénybe az érintettek, a beadási határidő 2019. november 5.

**Baracska József:** Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozással, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **103/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához csatlakozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer Pályázathoz történő csatlakozáshoz, illetve a pályázatás lebonyolításához szükséges intézkedéseket megtegye.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez önkormányzati fedezetként 1.400.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetésében.

**Határidő:** 2019. október 02., illetve folyamatos

**Felelős:** Baracska József polgármester

### **4. sz. napirendi pont**

#### **Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Az előterjesztés melléklete tartalmazza a beavatkozások listáját. Szeretnék köszönetet mondani a Tűzoltóparancsnokságnak a júliusi jégeső után nyújtott segítségükért, együtt mentettük az értékeket az önkormányzat dolgozóival, de ezen kívül is számos más esetben segítséget nyújtottak a rászorulóknak. A gyakorlatok keretében az önkormányzatnak veszélyes fákat vágtak ki. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

**Veress János:** Az előterjesztés mellékletében található statisztikában megdöbbentett a téves riasztások és a szándékosan megtévesztő riasztások száma. Kérek mindenkit, hogy az ilyen fajta szándékosan megtévesztő riasztásoktól tartózkodjanak.

**Baracska József:** Egyetértek ezzel, biztos, hogy valamilyen büntetési tételt von maga után ez a fajta viselkedés, ez hatóság megtévesztése.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **104/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjét a határozati kivonat megküldésével értesíteni szíveskedjen.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

## **5. sz. napirendi pont**

### **Részönkormányzati fejlesztési forrás felhasználása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Dr. Simon Beáta:** Igazán nem érdemleges módosítást szeretnék a képviselő-testülettel megszavaztatni, a meglévő előterjesztés kiegészítésével oly módon, hogy a döntéseket kiegészítsen a teljes beruházás értékével. A részönkormányzati fejlesztési keretek a képviselő-testület által jóváhagyott költségvetésben céltartalékként képezett pénzügyi finanszírozást jelentenek a részönkormányzati fejlesztések megvalósításához. Az előterjesztés tartalmazza a két részönkormányzat terveit, a fejlesztéseket szeretnék megvalósítani. Kísszentgrót részönkormányzat részben már megvalósította, hiszen a Balatoni utca járda felújítása megvalósult, ennek kapcsán a határozati javaslatban az eredeti terv szerint a 258.000,- Ft-os összegén túl a teljes felújítási összeg is szerepelne akként, hogy a karbantartási keretből 3.480.721,- Ft összeget felhasználjon a Szabadság utcai járda felújítására. Egy finomítást szeretnék javasolni a túskezeszentpéteri részönkormányzati döntés esetén is, a vízelvezető árok karbantartási munkái helyett egy új vízelvezető árokprofil kialakítását javaslom szerepeltetni a határozati javaslatban. Ezekkel a módosításokkal egy pontosabb megközelítést adjuk a feladatoknak, elfogadásra javaslom a képviselő-testület részére.

**Baracska József:** Valóban a kísszentgróti szüreti felvonulásra már elkészült a Balatoni úti járdaszakasz, a Szabadság utcában is folyik a felújítás. Az utóbbi öt évben Kísszentgrót járdafelújítási programja elég sikeres volt. Túskezeszentpéter esetében pedig egy örök dilemma a vízelvezetés, ebben a ciklusban többször végeztünk ároktisztítást, de még nem teljeskörűen. Reméljük, hogy ezzel a fejlesztéssel megszűnnek a problémák, vagy legalább is csökkennek. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javaslom a képviselő-testület számára a fent elhangzott kiegészítésekkel.

*Takács Tibor képviselő megérkezett*

**Mazzag Zoltán:** Mint Túskezeszentpéter Részönkormányzat vezetője tudom, hogy a vízelvezetés már egy régi elhúzódó probléma. Az elmúlt évi céltartalék nem volt elegendő a beruházás elvégzésére, az ideivel kiegészítve talán sikerül megvalósítani. Remélem, hogy a beruházás elvégzését követően a lakosok elégedettek lesznek.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a részönkormányzati fejlesztési forrás felhasználásáról szóló 1. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**105/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Kisszentgrót Településrész Önkormányzata a részönkormányzati felújítási céltartalékából 258.000,- Ft, a részönkormányzat karbantartási keretéből 3.480.721,- Ft összeget felhasználjon a Szabadság utcai járda felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért a részönkormányzati fejlesztési forrás felhasználásáról szóló 2. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

*A képviselő-testület 9. igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**106/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Tüskeszentpéter Településrész Önkormányzata a 2018. és 2019. évi felújítási céltartalékából 1.524.000,- Ft-ot felhasználjon az Akácfa és Rózsa utcákban új vízelvezető árokprofil kialakítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Baracska József polgármester

**6. sz. napirendi pont**

**Döntés a Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetésének visszavételéről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Egy részletes, mellékletekkel ellátott anyagot láthatnak tisztelt képviselők. Többször visszatérő téma, mint ahogy az előterjesztés is tartalmazza az előzőleg meghozott határozatokat. A fürdő vezetője megkeresett, hogy mivel teljes egészében felszámolja a cég ezt a fajta profilját, a jövőben nem kívánja üzemeltetni a fürdőt. Van egy hatályos, határozott időtartamú bérleti-üzemeltetési szerződés, ami 2017. május 1. napjától 2027. április 30-ig tart, melyet felmondani csak a szerződésben szereplő pontok megsértésével lehet, vagy pedig közös megegyezéssel. Keressük a lehetőségét a közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetésnek. Az üzemeltető 2019. október 1-i hatállyal szeretné visszaadni a fürdőt, nyilvánvaló anyagilag ezzel a város nem járna jól, hiszen egy bevételes nyári szezon után kerülne ismét vissza az üzemeltetés. Az önkormányzatnak az lenne az érdeke – amennyiben a visszavétel mellett dönt –, hogy 2020. április 30-i hatállyal kerüljön vissza az üzemeltetés. Az előterjesztés tartalmazza, hogy voltak szép elképzelések, melyek nem valósultak meg, bizonyos fenntartási, felújítási, karbantartási munkákkal voltak vitáink és vitattuk. Előttünk lévő anyagban látszik, hogy az üzemeltető részéről a beruházások és eszközök költségeit közel 14 milliós összegben határozta meg az üzemeltető, melynek kifizetését szeretné az önkormányzat részéről. Megtárgyaltuk, ebből jogosnak 1.883 e Ft-ot láttunk, melyet az üzemeltető is

elfogadott. Az időpontokkal kapcsolatban voltak vitáink, tárgyalva a Szentgrótert Kft. ügyvezetőjével, aki korábban a fürdő üzemeltetőjeként dolgozott. Amennyiben 2019. december 31-vel megszüntetjük a szerződést, nyilvánvaló a tovább foglalkoztatásból költsége keletkezne az önkormányzatnak. Ezeket az embereket télen foglalkoztatni tudnánk az önkormányzati ingatlanok felújításánál, a rezszi költségeket is lehet csökkenteni, a gáz üzemről áttérünk egy másik energiahordozóra. Így egy kellő marketing kampánnyal, egy felújítással április végén tudnánk nyitni a fürdőt. Az áprilisi átvétellel jobban jönne ki az önkormányzat, de a felújítási előnyt elvesztenénk, amivel el lehetne biztonságosan indítani a fürdőt. A szerződés alapján semmilyen kötelezettségünk nincs, hogy elfogadjuk a kérését, de nyilvánvalóan az a célunk, ami a város pénzéből megépült fürdőt a helyieknek a későbbiekben is a rendelkezésükre álljon. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a fentiekkel elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Ha elfogadjuk a munka dandárját a Szentgrótert Kft. végzi. Előzetes egyeztetés alapján úgy nyilatkozott, hogy vállalja a fürdő üzemeltetését. Nyilvánvaló, hogy felújításokat és állagmegóvást kell végezni a fürdőben.

**Takács Tibor:** A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy három időpontból tudunk választani. Elfogadta a bizottság azt az érvet, ami az előterjesztésben szerepel, ha október végén vesszük vissza a fürdőt többletköltségünk keletkezik, ha április végén adják vissza, akkor nincs időnk felkészülni a nyitásra. Alapvetően egyetértettünk az előterjesztéssel, pozitív volt, hogy az eszközök listája is a lehetőség szerint a legszűkebbre lett véve. Korábban elhangzott, hogy az ott dolgozó szakember gárda értékes, akik a Szentgrótert Kft. keretein belül hasznosíthatók.

**Veress János:** A Szentgrótert Kft. vezetőjéhez lenne kérdésem. A Kft. vezetője a 2020 évre decemberi zárással egy pénzügyi táblázatot prognosztizált. Melyik az az időszak, amikor pozitívan tudna zárni a fürdő, ha azt a Kft. üzemelteti?

**Tóth István.** Sok mindentől függ, az energia áráktól, nagyon sok fürdő ezzel a nehézséggel küzd. Van egy kidolgozott koncepciónk, a gázzal átállni más energiára, gondolok itt egy pályázati rendszeren elnyert napenergia rendszerre. Amennyiben az nehézségbe ütközne, van más megoldás, a gáznál csökkenteni a kW számot, mert a nagygépeknek a rendelkezésre állási díja sokba kerül. Egy kisebb, komolyabb gépre szeretnénk átállni, ezáltal már nagymértékben csökkenthető az energia felhasználás, ugyanez vonatkozik a villamos energiára is. Lehet racionalizálni, ha elindul a fürdőben a hatalmas turbina, ami a melegvizet állítja elő, az napi szinten tud mínuszt okozni, ugyanakkor megfelelő garancia van arra, hogy jó minőségű és hőtartalmú vizet kapjon a fürdő. Mivel a nagyfogyasztóknak 12%-ot emelkedik az energiáár, ezt szeretnénk csökkenteni ésszerű gazdálkodással őszt-tél esetében. Mivel kétszer lehet módosítani energia felhasználást, szeretnénk egyszer lecsökkenteni 50 kW-ra és emelni akkor amikor a gépek elindulnak. Jegyárakat nincs szándékunkban emelni, az eddigi kedvezményeket szeretnénk fenntartani és egy nagyon jó marketinggel a második év végére, de az első év végére sem kizárt, hogy nyereséget termelünk. Két évvel ezelőtt 56 millió forint volt a fürdő bevétele, az utolsó év az jóval kevesebb volt, ami a marketing hiányára vezethető vissza. Egy marketinges feladata felkutatni a célközönséget, az értékesítő feladata eladni. Úgy gondolom megvan a megfelelő marketingese a cégnek, meg lehet oldani, hogy ezek a számok növekedjenek.

**Baracska József:** A vendéglátó ipari egységek, a csúszda, továbbá az úszómesterekkel mi a helyzet?

**Tóth István:** Az úszómesterekből hiány van, sikerült megállapodni több egységgel is, szeretnénk modernizálni a konyhát, ott villanyszerelés szükséges, újra kell gondolni az egész épületnek az áramellátását. A nyári hónapokban leáll az iskola konyhája és az ott dolgozó

szakembereket lehetne alkalmazni a vendéglátó egységekben. Tárgyalást folytattam egy étterem vezetőjével és meg fogjuk oldani, hogy szükség esetén minőségi ételeket szállítson a fürdőbe. Az úszómesterekből meg van a megfelelő szakembergárda és várják a hívást, hogy mikor tudnak munkába állni. A csúszdának van egy összekötő eleme – amúgy a csúszdának van érvényes működési engedélye – de a működtető nem bízott a csúszda köztes elemében és ezért nem nyitotta meg. Ezt a köztes elemet kell megjavítani, de erre is van szakember, aki rendelkezésünkre bocsájtja a megfelelő eszközt és ki fogjuk tudni javítani a hibás elemet.

**Gelencsér István:** Van két határidőnk a visszavételre, az a kérdés mikor vesszük vissza, valamilyen alkuk kellene kötni az átvételre, ha április végén vesszük át nem lesz időnk a tél által okozott károk helyreállítását elvégezni és felkészülni a nyitásra. A januári visszavételt javaslom az önkormányzatnak, jónak tartom hogy a meglévő szakmai gárda marad. Pénzkérdésben nem döntünk a következő képviselő-testület terhére, elfogadásra javaslom a képviselő-testület részére.

**Dr. Tihanyi Ottó:** Egyetértek a januári határidővel, ezzel a következő képviselő-testületnek nem okozunk semmilyen elkötelezettséget. Jelenleg arról döntünk, hogy polgármester úr folytasson tárgyalásokat az üzemeltetővel a visszavételi feltételekkel.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Szentgrót Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetésének visszavételéről szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **107/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzata és a Cattani Partner Kft. között 2017. április 18-án a Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2019. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracsikai József polgármestert, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez szükséges további tárgyalásokat folytassa le és a végső elszámoláshoz szükséges megállapodást készítse elő.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Baracsikai József polgármester

#### **7. sz. napirendi pont**

##### **Döntés ingatlan megvásárlásáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracsikai József:** A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Sikerült megnyernünk egy kerékpár út kiépítésére vonatkozó pályázatot 411 millió Ft értékben. A buszmegállótól menne vegyeshasználatban a Hatamov hídig, ott meg lenne hosszabbítva a híd az Aranyodi utcára, végig menne a házak előtt



a kerékpár út. Egy helyen jócskán beszűkül az út, ott van egy buszmegálló, amennyiben a buszmegálló ott maradna meg kell szakítani a kerékpár út nyomvonalát. Ez a pályázatnak a lebonyolításában a későbbiek során problémát okozna. A tervezők javaslata, hogy helyezzük át a buszmegállót. A Hegy utca – Aranyodi utca kereszteződésénél van egy eladó ingatlan, ide át lehetne helyezni a buszmegállót. A tervezővel egyeztetve és lakossági fórum után, megegyezve a tulajdonosával megvásároljuk az ingatlant. Ez a terület egy közel 700 m<sup>2</sup>-es terület, van rajta egy komfort nélküli lakóház. Amennyiben megvásároljuk az ingatlant a későbbiek során parkosítani lehet, fel lehet újítani a lakóházat. Erre a területre át lehetne helyezni a buszmegállót, javaslom vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant. Így egy folyamatos kerékpár út megépítése lehetséges a Domb utcáig egy kiemelt szegélyezéssel. A vendégúton, ami nem szilárd burkolatú meg van csinálva a járda, mellette lenne a kerékpárút kicsit szélesebben. Ezen a vendégúton kimenne és megint folytatódna kiemelt szegéllyel, van egy szakasz, ami egy kicsit szűkebb, de az is kiemelt szegéllyel lenne. A Hegy utcától pedig megkerülve a buszmegállót, teljes értékű kerékpár út lenne a város tábláig. A tegnapi napon beszéltünk a szakhatóságokkal, hogy milyen hidat lehetne oda építeni ami a tájba illik és az árban is belefér. A bizottsági ülésen megvitattuk, vannak félelmeink, hogy egy három éve elnyert pályázatból valóban megvalósul-e a kerékpár út, a tervezők szerint azonban megvalósítható az elnyert összegből.

**Veress János:** Egyetértek a buszmegálló más helyre tételével, a kereszteződésben amúgy is egy szűk rész van, ha ezt még jobban beszűkítjük a kerékpár úttal magasított szegéllyel az átmenő nehézgépjármű forgalom a biztonsági helyzetet nehezíteni. Meg kellene vizsgálni a forgalom korlátozási lehetőségeket ezen a területen, hogyan tudjuk az átmenő kamionforgalmat lassítani. Az ingatlanokhoz kapcsolódó hidak előtt a kerékpár út, nem tudom milyen terhelést fog kibírni ha például nehézgépjárművel tűzifát szállítanak a házakhoz. Közlekedésbiztonsági szempontból a hídnak a megépítése mindenképpen szükséges, a gyalogos és a kerékpáros forgalom biztonságosabbá tétele jó lenne, hogy ne a meglévő hídon tolják az anyukák a babakocsit. Nem tudom, hogy megvalósítható-e ebből a keretösszegeből.

**Baracska József:** A forgalomcsillapító táblákról már többször beszéltünk, kerékpár úton kívül is Aranyod esetében meg kell tenni. Egy kiemelt szegélyű kerékpár út biztonságosabbá teszi a közlekedést, nyilvánvalóan a sebességkorlátozók kihelyezése szükséges. A tervezők elmondása szerint minden kapubejáronál megerősítésre van szükség, ott nagyobb a súlyforgalom. A projekt tartalmazza továbbá négy gyalogátkelőhely megépítését. Bízom benne, hogy ezt a pályázatot, ahogy az eddigieket is, sikerül megvalósítani.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az ingatlan megvásárlásáról szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **108/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00002 azonosítószámú, Zalaszentgrót fenntartható közlekedésfejlesztése** elnevezésű projekt megvalósításához szükséges Zalaszentgrót 2253/1 hrsz-ú, természetben a Zalaszentgrót, Aranyodi út 61. számú belterületi ingatlant Gombkötő Mónika, 8790 Zalaszentgrót, Gyár u. 45. fsz. 1. szám alatti

lakos tulajdonostól bruttó 2.500.000,-Ft vételáron megvásárolja, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetés általános fejlesztési tartalékából biztosítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

## **8. sz. napirendi pont**

### **Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** A szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok személyére a helyi választási iroda vezetője, azaz a jegyző tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság néhány tagjával szemben fennálló összeférhetetlenség miatt szükséges bizonyos tagok cseréje.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztásával, szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **109/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása tárgyában hozott 15/2018. (II. 15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a zalaszentgróti

- 1. számú szavazókörben tagsági tisztséget betöltött Grebenárné Csombó Aranka (8789 Zalaszentgrót, Bem J. u. 21. szám alatti lakos) helyébe tagnak az ez idáig a 2. számú szavazókörben tagsági tisztséget betöltött Puklics Lajosné (8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 28. szám alatti lakos) helyezi át,
- a 2. számú szavazókörbe Puklics Lajosné helyébe az ez idáig az 1. számú szavazókörben tagsági tisztséget betöltött Csarmasz István Géza (8790 Zalaszentgrót, Katalin ltp. 6/B. szám alatti lakost) helyezi át,
- az 1. számú szavazókörben Csarmasz István Géza helyébe tagnak Dézsényiné Németh Noémi Ágotát (8790 Zalaszentgrót, Szabadság u. 42. szám alatti lakos) választja meg,
- az 5. számú szavazókörben póttagsági tisztséget betöltött Dr. Wiederschitzné Bárka Andrea (8790 Zalaszentgrót, Virág u. 10. szám alatti lakos) helyébe póttagnak tagnak Huszár Tündét (8790 Zalaszentgrót, Virág u. 7. szám alatti lakos) választja meg.
- a 8. számú szavazókörben tagsági tisztséget betöltött Balogh Márta (8795 Zalaszentgrót, Csáfordi u. 29. szám alatti lakos) helyébe tagnak az ez idáig a 8. számú szavazókörben póttagsági tisztséget betöltött Kristofóriné Kubinyi Évát (8795 Zalaszentgrót, Csáfordi u. 25/A. szám alatti lakos) választja meg,

- a 8. számú szavazóköriben Kristofóriné Kubinyi Éva helyébe póttagnak Csurgó Róbertet (8795 Zalaszentgrót, Alsóhegy 32. szám alatti lakos) választja meg,
- a 9. számú szavazóköriben tagsági tisztséget betöltött Bors Csaba (8785 Zalaszentgrót, Koppányi u. 52. szám alatti lakos) helyébe tagnak Bajzék Krisztinát (8785 Zalaszentgrót, Templom u. 6. szám alatti lakos) választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szavazatszámoló bizottságokba megválasztott személyek részére a megbízólevelek kiadására, valamint az eskü-, illetve fogadalomtétel előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szavazatszámoló bizottságokba megválasztott személyektől a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben előírt esküt vagy fogadalmat legkésőbb a szavazást megelőző második napon belül vegye ki.

Felelős: Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Határidő: 2019. október 11.

### Egyebek

**Baracscai József:** A szeptemberre tervezett szabadságom egy részét igénybe vettem.

**Gelencsér István:** Az ipari területen elkészült az árok ásás, a nyálkás útnak a sarkára rázúdult az esővíz, ami nagy gondokat okozott, ennek az elvezetése nincs megoldva. Több helyen bedőlt az árok, mert nem folyt le a víz, így ezek az árkok rövid időn belül tönkre mennek. Meg kell nézni egy szakembernek, továbbá a költségeket – a kiárkolást, az elszállítását – fel kell mérni, amely többszáz ezer forintba kerülne, de erre megoldást kell keresni, mert katasztrófát okozhat.

**Baracscai József:** Többször kint voltam, örülök hogy a képviselő úr is szakember véleményét javasolja, ők meg tudják oldani a problémát. Egyetértek, hogy ezt meg kell oldani, már beszélünk róla a műszaki osztály munkatársaival, még a vállalkozóval kell egyeztetni. Engedjék meg, hogy három képviselő-társamtól elbúcsúzzuk és megköszönjem a munkájukat, Dr. Tihanyi Ottó, Mazzag László és Takács Tibor nem indult a választáson. Szimbolikusan egy-egy város borával és egy kiadvánnyal köszönöm meg a munkájukat, legyenek büszkéek arra, hogy Zalaszentgrótnak ebben az időszakában képviselők voltak. Sokat dolgoztunk, voltak vitáink, de ezekben a vitákban is jó Szentgrótiak tudtunk lenni. Minden képviselőnek, akik a vetélkedésben részt vesznek sok sikert kívánok.

**Vári Mária:** Képviselőként és részönkormányzati vezetőként is szeretném megköszönni minden partnernek, aki ebben az öt évben segítségünkre voltak. Akik nem követik ezt az utat, kellemes pihenést kívánok, a közéletet ne hagyják el.

**Dr. Tihanyi Ottó:** Köszönöm Polgármester Úr szavait. Kilenc évig voltam képviselő, konstruktívan vitákkal, de mindig jó szívvel álltunk fel ettől az asztaltól. Aki indul a választáson sok sikert kívánok, aki nem indul, annak jó egészséget kívánok.

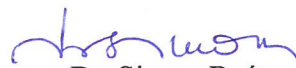
**Takács Tibor:** Úgy döntöttem, nem indulok ezen megmérettetésen. Szeretném megköszönni azt a munkát, amit céljaimhoz, elképzeléseimhez illetve a képviselő-testület elképzeléseihez nyújtottak.

Kérdések, interpellációk nem érkeztek, további hozzászólás hiányában Baracscai József polgármester az ülést 17<sup>00</sup> órakor bezárta.

K.m.f.



Baracscai József  
polgármester



Dr. Simon Beáta  
jegyző