

# Zalaszentgrót Város Önkormányzata

24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

Zalaszentgrót Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 13. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### Általános előírások

#### 1. §

(1) A rendelet hatálya Zalaszentgrót Város közigazgatási területe.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet rendelkezései szerint szabad.

(3) A rendelet 1. mellékletét az 1-20/2014 sorszámú, 1:4000 léptékű szabályozási tervlapok képezik.

### Közterület alakítására vonatkozó előírások

#### 2. §

(1) Közterületen épület, építmény az önkormányzat hozzájárulásával a közlekedés zavarása nélkül helyezhető el, számára önálló telek nem alakítható ki.

(2) Nem helyezhető el reklámcélú felület a padokon, játszóterek berendezésein, a közmű műtárgyak felszín feletti berendezésein, továbbá támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon, növényzeten, melynek rendeltetéséhez az hozzá nem tartozik.

(3) Az árubemutatásra szolgáló szerkezetek csak mobilak lehetnek, melyeket az árusítás, illetve az üzleti nyitva tartás befejeztével a közterületről el kell távolítani.

(4) Önálló bankjegy- vagy árusító automata a parkolójegy árusító automaták kivételével közterületen nem helyezhető el.

(5) Az építési telkek közterület felőli határán elhelyezett építmények terepszint alatti szerkezeti elemei (alap, munkagödör megtámasztó szerkezet, stb.) továbbá angol akna és az építési telekhez tartozó közműakna a közterületbe korlátozás nélkül benyúlhat, amennyiben az a közlekedési- és közmű építmények elhelyezését nem korlátozza, és amennyiben ahhoz a közterület kezelője hozzájárul.

## AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### Általános követelmény

#### 13. §

### Építészeti értékek országos védelme

#### 4. §

(1) A település területén található fokozottan védett és nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv

jelöli, a védettséggel érintett területek felsorolását az 1. függelék, a védettségre vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabály a 2. függelék szerint tartalmazza.

(2) Az országos műemléki védettséggel rendelkező épületek és építmények listáját a 3. függelék tartalmazza. A műemlékek környezetében a szabályozási tervben jelölt, a 3. melléklet szerinti területek a műemlék környezetét alkotják.

(3)<sup>2</sup>

### Építészeti értékek helyi védelme

#### <sup>3</sup>5. §

### A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

#### 6. §

(1) A beépítésre szánt területeken az utak mentén legalább egyoldali fasort kell telepíteni.

(2)<sup>4,5</sup>

(3)<sup>6</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

(4)<sup>7</sup> A megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon által érintett területen építményt építeni csak az országos területrendezési tervről szóló törvényben előírtaknak megfelelően lehet.

## **Környezetvédelmi előírások** **6/A. §<sup>8</sup>**

A rendelet hatálya alá tartozó területen a magasabb szintű jogszabályokban megfogalmazott környezetvédelmi előírásokhoz képest a helyi szabályozás eltérő rendelkezést nem állapít meg.

## **A védőterületek és védőtávolságok szabályai**

### **7. §**

(1) A település közigazgatási területén belül található országos mellékútvonal külterületi szakaszai mellett, a terven jelölt, illetve az úttengelytől számított 50m-50m-es, településközi összekötő utak külterületi szakaszai mellett, a terven jelölt, illetve az úttengelytől számított 25m-25m-es védőtávolság előírt. A védőtávolságra a 6. függelék szerinti magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott előírások érvényesek.

(2) A szabályozási tervben jelölt vasúti védőtávolság területén a 7. függelék szerinti magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott előírások érvényesek.

(3) A vízgazdálkodási (mederkezelési, karbantartási) szakfeladatok elvégzéséhez:

a) a vízfolyások mentén, egyéb vízfolyások és közcélú vízi létesítmények (patakok, árkok, tározók) mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a 8. függelék szerinti magasabb szintű jogszabályban megfogalmazottak vonatkoznak. Azokon a partszakaszokon, ahol ez az előírás nem biztosítható, a vízfolyások medrének a karbantartásához a hozzáférés módját egyedileg kell meghatározni;

b) a karbantartó számára, ha a karbantartási sáv közterületként történő kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával engedélyezhető.

(4) A meglévő és létesítendő villamos közművek részére a szabályozási terv és e rendelet az alábbi védősávokat - biztonsági sávokat - állapítja meg, melynek területére a 9. függelék szerinti magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(5) A hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőövezet által érintett helyrajzi számok listáját, az érintettségre vonatkozó adatszolgáltatást, információkérést az engedélyező hatóságnál kell kérelmezni. A védőövezetek területeire magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

---

<sup>7</sup> Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>8</sup> Beiktatta a 21/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

(6) Az ivóvíz kutak környezetében a szabályozási tervben jelölt külső védőövezet területére a 10. függelék szerinti magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(7) A gázvezetékek elhelyezésére vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat - biztonsági övezetet - állapít meg, melynek területére a 11. függelék szerinti magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak. A biztonsági övezet szélessége nagyközép-nyomású gázvezeték mentén 7-7 méter. A gázfogadó állomás védőtávolsága 7 méter.

(8) A CH kutak szabályozási tervben jelölt biztonsági övezetének területén a biztonsági övezetre vonatkozóan a 12. függelék szerinti magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott szabályokat kell betartani.

### **Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

#### **8. §**

(1) Az erózió érzékeny területen:

- a) az engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell azon terepmetszetet, amely az építmény körvonalán túl (a főfalakon kívül) minden égtáj irányába legalább 10 m-es szélességgel méretarányosan tartalmazza a végleges terep szintmagasságainak ábrázolását,
- b) az engedélyezési tervdokumentációhoz csatolni kell azon geotechnikai jelentést, amely igazolja, hogy az erózióra nagyon érzékeny és sárfolyás állapot kialakulására is alkalmas talajkörnyezetben az építmények tartós fennmaradása mellett a terepalakítás hosszú távú állékonysága is biztosított.

(2) A folyópart és az árvízvédelmi töltés közötti területet (hullámteret), továbbá az árvízvédelmi töltés mentesített oldalán lévő azon területet melyen fakadó és szivárgó vizek jelentkehetnek csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad hasznosítani. A szabályozási tervben jelölt árvízjárta területen, hullámtéren, vízfolyás továbbá holtág parti sávjában újabb építményt elhelyezni a vízügyi igazgatóság területi szervének hozzájárulásával lehet.

### **Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

#### **8/A. §<sup>9</sup>**

A város területe I. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik.”

### **Telekalakítás általános szabályai**

#### **9. §**

---

<sup>9</sup> Beiktatta a 21/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

(1) A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek nem felel meg.

(2) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatók, telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, illetve útszabályozással érintett terület leválasztható abban az esetben is, ha az így létrejövő telek méretei nem érik el a kialakítható legkisebb telekméretet. Az építési lehetőség meghatározása során a telkek összevonásával, telekhatár rendezéssel, illetve útszabályozással létrejövő területet meglévő telekként kell kezelni, és a telek beépítési lehetőségének megállapításakor a beépíthető legkisebb telekre vonatkozó szabályozást kell alkalmazni.

(3) Közművek műtárgyainak telke bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakítható.

(4) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal mentén a közlekedési- és közmű elhelyezési övezet területének határát a kialakult állapot és a biztonságos megközelítés figyelembe vétele mellett geodéziai felméréssel pontosítva kell kialakítani.

(5) Az övezeti határ telekhatárhoz kötött. Övezeti határ csak telekhatáron lehet, egy telek csak egy övezetbe tartozhat.

(6) Általános-, kertes mezőgazdasági és erdőgazdálkodási rendeltetésű övezet területén kiszolgáló út kialakítható, vagy megszüntethető a szabályozási terv tartalmától függetlenül. Ezen övezetekben az új kiszolgáló út megengedett legkisebb szélessége 8,0 méter.

(7) Építési telek kialakítása során az út számára leválasztott területet közforgalom számára megnyitott útként kell kialakítani, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyezni.

## KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

### Ivóvízellátás

#### 10. §

(1) Lakó- és vegyes övezetekben az épületek kommunális ivóvízellátása közüzemi hálózatról, egyéb övezetekben a kommunális és technológiai vízellátás közüzemi hálózatról vagy fűtővízkútról történhet.

(2) Egyedi vízellátás csak engedély alapján létesíthető, de ebben az esetben az engedély birtokosa köteles az emberi fogyasztásra felhasznált ivóvízre vonatkozó hatósági előírások szerinti a vízminőséget folyamatosan biztosítani. Építési engedély egyedi vízellátás kiépítése esetén csak a kút jogerős létesítési engedélyének megléte után adható ki.

(3) Egyedi vízkúttal történő vízellátás esetén a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély az épület használatbavételi eljárásának időpontjára rendelkezésre kell, hogy álljon.

### Szennyvízelvezetés

#### 11. §

(1) Beépítésre szánt területen új épület elhelyezése esetén a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.

(2) Újonnan beépített lakóterületek közül

a) Aranyod belterületén a Völgy és Hegyalja utcák É-i folytatásában

b) Tüskeszentpéteren a Szív és Táncsics Mihály utcák folytatásában

c) Zalaudvarnokon a Zöldmező és a 4160 hrsz.-ú utcában

d) a központi belterületen a Május 1. utcától K-re lévő lakóterületen

e) a központi belterületen a Liget utcáról leágazó utcában

f) Kisszentgróton a 1298/2 hrsz.-ú út mentén tervezett lakóterületen

új épület használatbavételére építésügyi hatósági engedély a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését és arra történő rákötést követően adható.

(3) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen a (2) bekezdésben említett területek kivételével új épület használatbavételére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy vízzáró szennyvíztároló létesítését követően lehet.

(4) Beépítésre szánt területen vezetékes ivóvíz hálózatra rákötött telkek esetében a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés a szennyvízcsatorna-hálózat átadását követően egy éven belül kötelező.

(5) A település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el.

(6) A szennyvíztisztító telep és a szennyvízátemelő berendezések szabályozási tervben jelölt védőtávolságán belül nem lehet lakó, üdülő, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület. A védőtávolságon belül élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

(7) A talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

## **Csapadékvíz elhelyezés**

### **12. §**

(1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését, szikkasztását vagy elhelyezését biztosítani környezetének károsítása nélkül.

(2) A csapadékvíz elvezető rendszerbe csak a jogszabályban előírt minőségi paramétereket meg nem haladó szennyezettségű, csapadékból származó vízmennyiség kerülhet.

(3) Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvezető rendszer megfelelő karbantartására.

## Építés általános szabályai

### 13. §

- (1) Építési tevékenységet folytatni az övezetre és építési övezetre meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő telekméret esetén, építési övezet területén a szabályozási terv és építési szabályzat által meghatározott feltételek szerint kialakított építési telken lehet.
- (2) Az övezetek és építési övezetek területén épületet elhelyezni
  - a) a szabályozási tervben jelölt építési hely esetén annak területén belül az oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával,
  - b) építési hely jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával lehet.
- (3) Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főfunkciójú épületet elhelyezni
  - a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,
  - b) építési vonallal nem szabályozott területek esetében, illeszkedve a környezet beépítéséhez,
  - c) kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken minimum 5 m-es előkerttel lehet.
- (4) Azon meglévő beépítések esetében, ahol a szabályozási terv a meglévő épületet közlekedési terület szabályozásával, út szélesítésével érinti, csak az épület karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos építési tevékenység folytatható.
- (5) Azon meglévő beépítések esetében, ahol az épület részben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés elvégezhető, illetve engedélyezhető. Ezen épületeknél bármilyen, a telek beépítettségét növelő bővítés csak a (2) bekezdés szerinti építési hely területén lehetséges.
- (6) Azon meglévő beépítések esetében, ahol a meglévő épület homlokzat/párkány és épületmagasság értéke az övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás engedélyezhető akkor is, ha a változtatás utáni állapot a szabályozásban előírt mértéket meghaladja, de az a meglévő állapotnál kedvezőbb eredménnyel jár, bővítés esetén a bővítmény homlokzat/párkány és épületmagasság értéke a szabályozásban meghatározottnál nem nagyobb.
- (7) Kerítést az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén lehet elhelyezni. Nem utcafronti (telkek közötti) telekhatár esetén a kerítés vonalában elhelyezett támfal és a tömör kerítés együttes magassága az alacsonyabb terepszinttől számított, mely nem lehet több 2 m-nél.
- (8) Az elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhető el a melléképítmények közül az OTÉK-ban meghatározottakon túl állat ól, gépkocsi- és egyéb tároló, vagy ezek épülete, valamint mosókonyha, nyári konyha épülete.
- (9) Építési övezetben, a hátsókert területén melléképítményként kialakított épület telekhatártól számított 2 méteren belül a telekhatár irányába csak tűzfalal alakítható ki.

## II. FEJEZET RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### 14. §

(1) Az igazgatási terület

a) <sup>10</sup>beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

1. lakó-,
  - 1.1. nagyvárosias lakó - (Ln),
  - 1.2. kisvárosias lakó - (Lk),
  - 1.3. kertvárosias lakó - (Lke),
  - 1.4. falusias lakó - (Lf),
2. vegyes-,
  - 2.1. településközpont (Vt),
  - 2.2. intézményi (Vi),
3. gazdasági-,
  - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
  - 3.2. ipari- (Gip),
4. üdülő-,
  - 4.1. üdülőházas- (Üü), valamint
5. különleges-,
  - 5.1. mezőgazdasági üzemi (Kmü)-,
  - 5.2. strand (Kst)-,
  - <sup>11</sup>5.3. hulladékkezelő, -lerakó (Khk)-,
  - 5.4. garázssor (Kg)-,

b) beépítésre nem szánt területeit

1. közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-,
  - 1.1. közúti- (Köu),
  - 1.2. kötöttpályás- (Kök),
2. zöld- (Z),
3. erdő
  - 3.1. védelmi erdő- (Ev),
  - 3.2. gazdasági erdő- (Eg),
  - 3.3. közjóléti erdő- (Ek),
4. mezőgazdasági,
  - 4.1. kertés mezőgazdasági -(Mk),
  - 4.2. általános mezőgazdasági -(Má),
5. vízgazdálkodási (V),
6. természetközeli (Tk),
7. különleges beépítésre nem szánt
  - 7.1. temető- (Kt),
  - 7.2. bányászati célú- (Kb),
  - 7.3. sport- (Ksp),
  - 7.4. hulladékkezelés és elhelyezés (Kh)
  - 7.5. ifjúsági tábor (Ki)
  - <sup>12</sup>7.6. gyepmesteri telep (Kgy)

területeként (területfelhasználási egységként) lehet megkülönböztetni.

<sup>10</sup> Módosította a 10/2019. (VII. 26.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. augusztus 25. napjától.

<sup>11</sup> Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>12</sup> Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.



# BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

## Nagyvárosias lakóterület

### 15. §

(1)<sup>13</sup> A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>14</sup> Az Ln jelű nagyvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
  - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
  - d) szállás jellegű,
  - e) igazgatási, iroda és
  - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A meglévő beépítésen túl az övezetben jelölt építési helyen földszintes gépkocsi és egyéb tároló épület helyezhető el.

(4)<sup>15</sup> Az Ln jelű nagyvárosias lakóövezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Ln</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Nem korlátozott
Beépíthető legkisebb telek területe	Nem korlátozott
beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	Kialakult, + az építési helyei jelölt területek beépíthetősége
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: lakóépületek esetében kialakult + 2,0 m, gépjármű tároló esetén 3,0 m Épületmagasság: lakóépületek esetében kialakult + 1,5 m, gépjármű tároló esetén 3,0 m

(5)<sup>16</sup>

(6)<sup>17</sup>

## Kisvárosias lakóterület

### 16. §

(1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>18</sup> Az Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-5 jelű kisvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

<sup>13</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>14</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
  - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
  - d) szállás jellegű,
  - e) igazgatási, iroda és
  - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>19</sup> Az Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-5 jelű kisvárosias lakóövezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Lk-1</b>	<b>Lk-2</b>	<b>Lk-3</b>	<b>Lk-4</b>	<b>Lk-5</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	20m, 500 m <sup>2</sup>	20m, 500 m <sup>2</sup>	20m, 1000 m <sup>2</sup>	20m, 1000 m <sup>2</sup>	20m, 1500 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult	kialakult	kialakult	1000 m <sup>2</sup>	kialakult
beépítési mód:	Zártsorú	Zártsorú	Oldalhatáron álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	400 m <sup>2</sup> telekterületig 60 %, 400 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 40 %, (75%)*	500 m <sup>2</sup> telekterületig 50 %, 500 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 35 %, (60%)*	35 %	35 %	50 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Utcai párkánymagasság: 5,0 m Épületmagasság: 6,0 m	Utcai párkánymagasság: 7,5 m Épületmagasság: 9,0 m	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzatmagasság: 6,0 m Épületmagasság: 6,0 m
Oldalkert legkisebb mértéke	-	-	5 m	3 m	3 m
Hátsókert szélességének legkisebb mérete	0 m	6 m	6 m	6 m	10 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	20 %	20 %	30 %	30 %	30 %
Terepszint alatti építés mértéke és helye	A beépíthető terület + 30 %	A beépíthető terület + 30 %, az építési hely területén belül	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül

\* saroktelek esetén

(4)<sup>20</sup>

(5)<sup>21</sup>

(6)<sup>22</sup>

## Kertvárosias lakóterület

### 17. §

<sup>18</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>19</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>23</sup> Az Lke-1, Lke-2 és Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) telkenként legfeljebb 2 lakást,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) szállás jellegű és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>24, 25</sup> Az Lke-1, Lke-2 és Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Lke-1</b>	<b>Lke-2</b>	<b>Lke-3</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	18m, 720 m <sup>2</sup>	20m, 800 m <sup>2</sup>	20m, 800 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult	800 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
beépítési mód:	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	500 m <sup>2</sup> telekterületig 35 %,  500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 25 %, 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15 %	30 %	30 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 6,5 m  Épületmagasság: 5,5 m	Homlokzatmagasság: 6,0 m  Épületmagasság: 6,0 m	Homlokzatmagasság: 6,0 m  Épületmagasság: 6,0 m
Oldalkert legkisebb mértéke	14 m-nél szűkebb telek esetén 4,0 m,  14 m-nél szélesebb telek esetén 5,0 m	5,0 m	3,0 m
Hátsókert legkisebb mértéke	6,0 m*	6,0 m	6,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	50 %	50 %	50 %
Terepszint alatti építés mértéke és helye	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül

\* Marton Lajos utca É-i oldalán lévő tömb esetében 0 m

(4)<sup>26</sup>

(5)<sup>27</sup>

## Falusias lakóterület

### 18. §

<sup>23</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>24</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>25</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

(1)<sup>28</sup> A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>29</sup> Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóövezetben elhelyezhető épület:

- a) telkenként legfeljebb 2 lakást,
  - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató,
  - d) szállás jellegű,
  - e) igazgatási, iroda,
  - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - g) kulturális, közösségi szórakoztató és
  - h) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>30</sup> Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóövezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Lf-1</b>	<b>Lf-2</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	20m, 1000 m <sup>2</sup>	20m, 1000 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult	kialakult
beépítési mód:	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	500 m <sup>2</sup> telekterületig 35 %, 500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 25 %, 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15 %	500 m <sup>2</sup> telekterületig 35 %, 500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 25 %, 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Lakóépület és azzal egybeépített gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 5,0 m Különálló gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Lakóépület és azzal egybeépített gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,5 m Különálló gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m
Oldalkert legkisebb mértéke	14 m-nél szűkebb telek esetén 4,0 m, 14 m-nél szélesebb telek esetén 5,0 m	14 m-nél szűkebb telek esetén 4,0 m, 14 m-nél szélesebb telek esetén 5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	40 %	40 %
Terepszint alatti építés mértéke és helye	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül

(4)<sup>31</sup>

(5)<sup>32</sup>

(6)<sup>33</sup>

(7)<sup>34</sup>

<sup>28</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>29</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>30</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>33</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

(8) Egy építési telken a rendelet 5. számú mellékletében meghatározott városrészekben és ugyancsak e mellékletében meghatározott állatlétszámot befogadó állattartó épület helyezhető el.

(9) Állattartó épületet, az ólat vagy istállót, valamint trágyatároló építményt a lakóépülettől 10 méterre, telek utcafronti telekhatárától legalább 30 méterre, ásott kúttól legalább 15 méterre kell elhelyezni.

(10) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korróziónak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. A tárolóhely mérete legalább 4 havi mennyiség befogadására legyen alkalmas. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 8 havi istállótrágya tárolására.

## Településközpont terület

### 19. §

(1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2)<sup>35</sup> A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5 és Vt-6 jelű településközpont övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
  - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - c) nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység,
  - c) Vt-2 és Vt-4 jelű övezetek területén közösségi szórakoztató,
  - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - e) kulturális, közösségi szórakoztató és
  - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>36, 37 38</sup> A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5 és Vt-6 jelű településközpont övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	20m, 700 m <sup>2</sup>	20m, 1000 m <sup>2</sup>	25m, 1000 m <sup>2</sup>	-, 300 m <sup>2</sup>	20m, 1000 m <sup>2</sup>	20m, 500 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
beépítési mód:	Oldalhatáron álló	Zárt sorú	Szabadon álló	Zárt sorú	Oldalhatáron álló	Zárt sorú
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %	50%	50 %	80 %	50 %	50 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 6,0 m Épületmagasság: 6,0 m	Párkánymagasság: 10,5 m, (7,5 m)* Épületmagasság	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Utcai párkánymagasság: 7,5 m Épületmagasság

<sup>35</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>36</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>37</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>38</sup> Módosította a 10/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. augusztus 25. napjától.

		g: 10,5 m				g: 9,0 m
Oldalkert legkisebb mértéke	5,0 m	-	3,0 m	-	5,0 m	-
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	20 %	20 %	30 %	10 %	30 %	10 %

\* Széchenyi utca felől

(4)<sup>39</sup>

## Intézmény terület

### 20. §

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>40</sup> A Vi-1, Vi-2 és Vi-3 jelű intézmény övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) iroda,
  - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
  - d) hitéleti és
  - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A (2) bekezdés a)-e) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás alakítható ki.

(4)<sup>41</sup> A Vi-1, Vi-2 és Vi-3 jelű intézmény övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	Vi-1	Vi-2	Vi-3
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	25m, 1000 m <sup>2</sup>	25m, 1000 m <sup>2</sup>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult	kialakult	Kialakult
beépítési mód:	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %	50%	30 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 5,0 m	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 9,0 m	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 12,5 m
Oldalkert legkisebb mértéke	5,0 m	3,0 m	5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	30 %	20 %	A be nem épített terület 50 %-a
Terepszint alatti építés mértéke és helye	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	Az építési hely területe	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül

## Kereskedelmi, szolgáltató terület

### 21. §

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>40</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>41</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

(1)<sup>42</sup> A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>43</sup> A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5 és Gksz-6 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(3)<sup>44, 45</sup> A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5 és Gksz-6 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Gksz-1</b>	<b>Gksz-2</b>	<b>Gksz-3</b>	<b>Gksz-4</b>	<b>Gksz-5</b>	<b>Gksz-6</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	25m, 2000 m <sup>2</sup>	25m, 2000 m <sup>2</sup>	40m, 5000 m <sup>2</sup>	30m, 3000 m <sup>2</sup>	Övezet területe	25m, 2000 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
beépítési mód:	Zárt sorú	Oldalhatáron álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Zárt sorú
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %	50 %	40 %	40%	45%	60%
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m*	Homlokzatmagasság: 7,5 m (5,5m)** Épületmagasság: 7,5 m*, (5,5m)**	Homlokzatmagasság: 10,5 m Épületmagasság: 10,5 m*	Homlokzatmagasság: 6,0 m Épületmagasság: 6,0 m*	Homlokzatmagasság: 6,0 m Épületmagasság: 6,0 m	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m*
Oldalkert legkisebb mértéke	-	6,0 m	4,0 m	3,0 m	4,0 m	4,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %

\* technológiai építmények beépítési magassága nem korlátozott

\* műemléki környezet területén

## Ipari terület

### 22. §

(1)<sup>46</sup> Az ipari terület egyéb kategóriába tartozó elsősorban az ipari, az energiaszolgáltató és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>47</sup> A Gip jelű ipari övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(3)<sup>48</sup> A Gip jelű ipari övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

<sup>42</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>43</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>44</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 5. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>45</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>46</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>47</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>48</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

	<b>Gip</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	40m, 5000 m2
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult
beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 10,5 m Épületmagasság: 10,5 m*
Oldalkert legkisebb mértéke	5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	25 %

\* technológiai építmények beépítési magassága nem korlátozott

## Üdülőházas üdülőterület

### 23. §

(1)<sup>49</sup> Az „Üü” jelű üdülőházas övezetben olyan - általában - kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő vagy szálloda rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2)<sup>50</sup> Az Üü jelű üdülőházas övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Üü</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	40m, 3000 m2
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult
beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 15,0 m
Oldalkert legkisebb mértéke	6,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	40 %

## Különleges mezőgazdasági üzemi terület

### 24. §

(1)<sup>51</sup> A Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben

<sup>49</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>50</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.



- a) a környezetre nem zavaró hatású mezőgazdasági, állattartó és tároló építmények, valamint
- b) egyéb gazdasági építmények
- c) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetőek el.

(2)<sup>52</sup> A Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Kmü</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	50m, 5000 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telekterülete	kialakult
beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m*
Oldalkert legkisebb mértéke	5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	30 %

\* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

### **Különleges strand terület**

#### **25. §**

(1)<sup>53</sup> A „Kst” jelű különleges strand övezetben elhelyezhető strand és termálfürdő funkciójához kapcsolódó épületek, kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek, valamint kemping.

(2)<sup>54</sup> A „Kst” jelű különleges strand övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Kst</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Övezet területe
Beépíthető legkisebb telekterülete	kialakult
beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 15,0 m
Oldalkert legkisebb mértéke	6,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	60 %

### **Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület**

<sup>51</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>52</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>53</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>54</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

## 5525/A. §

(1)<sup>56</sup> A „Khk” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet elsősorban a hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>57</sup> A „Khk” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Khk</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	40m, 5000 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult
beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 10,5 m Épületmagasság: 10,5 m*
Oldalkert legkisebb mértéke	5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	40 %

\* technológiai építmények beépítési magassága nem korlátozott

### Különleges garázsor terület

## 5825/B. §

(1) A Kg jelű különleges garázsor övezetben a 3,5 tonna önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára garázsépületek, garázsorok helyezhetők el. Az övezet területén meglévő épületek elbontását követően, illetve a meglévő épületekhez utcakép szempontjából illeszkedve új gépjárműtároló épületek, garázsok elhelyezhetők.

(2) A Kg jelű különleges garázsor övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	<b>Kg</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	nem korlátozott
Beépíthető legkisebb telek területe	nem korlátozott
beépítési mód:	zárt sorú
Megengedett legnagyobb beépítettség	75 %

<sup>55</sup> Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 6. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>56</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>57</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>58</sup> Beiktatta a 10/2019. (VII. 26.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos 2019. augusztus 25. napjától.

A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Épületmagasság: 3 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	nem korlátozott

## 59 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

### Közlekedési és közműterület

#### 26. §

(1)<sup>60</sup> A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közlekedési és közműterület Köu és Kök jelű közlekedési és közműövezetre tagozódik.

(2) A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 2. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.

(3)<sup>61</sup> A Köu jelű közlekedési és közműövezetben a közlekedést kiszolgáló

- a) közlekedési építmények, közúti jelzőtáblák,
- b) közművek, hírközlési és környezetvédelmi építmények,
- c) hirdetőberendezések, valamint
- e) utcabútorok, szobrok és emlékművek helyezhetőek el.

(4) Beépítésre szánt területekhez kapcsolódó közlekedési területek közül

- a) a 11.§ (2) bekezdésében szereplő területeken,
- b) műemléki környezet területén,
- c) központi belterületen a Tűztorony tér, Kossuth Lajos, Dózsa György, Batthyány Lajos, Ady Endre utca és a Malom-csatorna által lehatárolt területen az elektromos energiaellátási és az elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a településképp védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából terepszint alatti elhelyezést kell megvalósítani.

(5) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet kertészeti tervek szerint a közművek figyelembevételével kell megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését.

<sup>59</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>60</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>61</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(6)<sup>62</sup> A közművezetéseket és közműlétesítményeket a Köu jelű közlekedési és közműövezetben kell elhelyezni, ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítás mellett engedélyezhető.

(7) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges belterületen – a közút mellet – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

## Zöldterület

### 27. §

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2)<sup>63</sup> A Z jelű zöldterület övezetnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékekkel és gyermekkoszival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(3)<sup>64</sup> A Z jelű zöldterület övezetben elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.

(4)<sup>65</sup> A Z jelű zöldterület övezet építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

	Z közkert (1 ha-nál kisebb zöldterület)	Z közpark (1 ha-nál nagyobb zöldterület)
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Övezet területe	Övezet területe
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult	kialakult
beépítési mód:	Szabadon álló	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %	3 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 5,0 m	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	60 %	70%

## Gazdasági erdőterület

### 28. §

(1)<sup>66</sup> A gazdasági erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

<sup>62</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>63</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>64</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>65</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>66</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(2)<sup>67</sup> Az Eg jelű gazdasági erdőövezetben az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő, az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.

(3)<sup>68</sup> Az Eg jelű gazdasági erdőövezetre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

	<b>Eg</b>
Beépíthető legkisebb telek területe	10 ha
beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m

(4)<sup>69</sup> Az Eg jelű gazdasági erdőövezetben<sup>70a)</sup>

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

## Védelmi erdőterület

### 29. §

(1)<sup>71</sup> A védelmi erdőterület védelmi rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület.

(2)<sup>72</sup> Az Ev jelű védelmi erdőövezetben közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.

(3)<sup>73</sup> Az Ev jelű védelmi erdőövezetben

a) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,

b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

## Közjóléti erdőterület

### 30. §

<sup>67</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>68</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>69</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>70</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>71</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>72</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>73</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(1)<sup>74</sup> A közjóléti erdőterület közjóléti rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület.

(2)<sup>75</sup> Az Ek jelű közjóléti erdőövezetben közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.

(3)<sup>76</sup> Az Ek jelű közjóléti erdőövezetben

a) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,

b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

### Általános mezőgazdasági terület

#### 31. §

(1)<sup>77</sup> Az általános mezőgazdasági rendeltetésű területek Má-1, Má-2, Má-3, és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetekre tagolódnak.

(2)<sup>78</sup> Az Má-1, Má-2 és Má-3 jelű általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények, lakóépület, birtokközpont esetén szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető.

(3)<sup>79</sup>

(4)<sup>80, 81</sup> Az Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztéssel, az állattartással és állattenyésztéssel, halászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el. Az övezetben nem helyezhető el az előzőkhöz kapcsolódó feldolgozó, árusító építmények, valamint lakóépületek. Az övezetben építményt elhelyezni kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak figyelembevételével lehet. A 19188. sz. régészeti lelőhellyel érintett telkeken építmény elhelyezése nem megengedett.

(5)<sup>82</sup> Az Má-1, Má-2, Má-3 és Má-4 jelű mezőgazdasági övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken, az így létrehozott birtokközpont területén is kihasználható, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetészerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti.

(6)<sup>83, 84</sup> Az Má-1, Má-2, Má-3 és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

	Má-1, Má-2, Má-3	Má-4	
	szántó, legelő, rét, gyümölcsös	Szőlő	Birtokközpont

<sup>74</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>75</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>76</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>77</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>78</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>79</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>80</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>81</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>82</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>83</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>84</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

Kialakítható legkisebb telek terület	3000 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>	2 ha	3000 m <sup>2</sup>
Kialakítható legkisebb telekszélesség	20 m	20 m	50 m	Nem korlátozott
Beépíthető legkisebb telek területe	2 ha	3000 m <sup>2</sup>	2 ha	1 ha
Beépítési mód:	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	3% *	Művelt telek esetén 3% *	birtok összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	3%
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 7,5 m, Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzatmagasság: 7,5 m, Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzatmagasság: 7,5 m, Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzatmagasság: 7,5 m, Épületmagasság: 7,5 m

\* lakóépület esetén a telek területének 1,5 %-a

(7) Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található.

(8)<sup>85</sup>

(9) Az Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(10) Az Má-3 és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetben

a) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala, a kiserőművek, a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - helyezhető el.

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető.

## Kertes mezőgazdasági terület

### 32. §

(1)<sup>86,87</sup> Az Mk és Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet elsősorban a szőlő- és gyümölcsstermesztés, kertművelés számára szolgáló terület.

(2)<sup>88,89</sup> Az Mk és Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények, lakóépület, vendéglátó épület, birtokközpont esetén szállás jellegű épület, valamint az Mk jelű kertes mezőgazdasági területen hírközlési adótorony helyezhető el.

<sup>85</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>86</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>87</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>88</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>89</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(3)<sup>90, 91</sup> Az Mk és Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken, az így létrehozott birtokközpont területén is kihasználható, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti.

(4)<sup>92, 93</sup> Az Mk és Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele		Kialakítható legkisebb telek-szélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	
			gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén			gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén
Mk	Művelés alatt álló terület	12 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	szőlő, gyümölcs és kert művelési ág esetén 16 m 3000 m <sup>2</sup> , egyéb művelési ág esetén 16 m, 6000 m <sup>2</sup>	oldal-határon álló	-720-1500 m <sup>2</sup> telekterület esetén - 5%, - 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterület esetén - 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 3 %	Homlokzat magasság: 6 m Épület magasság: 5 m	Homlokzat magasság: 6 m Épület magasság: 5 m
	Művelés alól kivett terület	20 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 3000 m <sup>2</sup>	oldal-határon álló	%, -3000 m <sup>2</sup> telekterület felett - 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 3 % + 3000 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 2%, - lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg	Homlokzat magasság: 6 m Épület magasság: 5 m	Homlokzat magasság: 6 m Épület magasság: 5 m
	Birtokközpont	50 m 1 ha	50 m 1 ha		szabadon álló	birtok összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	
Mk-1	Művelés alatt álló terület	12 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	szőlő, gyümölcs és kert	oldal-határon álló		Homlokzat magasság: 6 m	Homlokzat magasság: 6 m

<sup>90</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>91</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>92</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>93</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.



terület			művelési ág esetén 16 m 3000 m <sup>2</sup> , egyéb művelési ág esetén 16 m, 6000 m <sup>2</sup>		3% lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg	Épület magasság: 5 m	Épület magasság: 5 m
Művelés alól kivett terület	20 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 3000 m <sup>2</sup>	oldal-határon álló		Homlokzat magasság: 6 m Épület magasság: 5 m	Homlokzat magasság: 6 m Épület magasság: 5 m
Birtok-központ	50 m 1 ha	50 m 1 ha		szabadon álló	birtok összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	

\* 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett lakóépület elhelyezhető, a beépítettség a telek területének 1,5 %-a

\*\* 3000 m<sup>2</sup> telekterület felett lakóépület elhelyezhető, a beépítettség a telek területének 1,5 %-a

(5) A beépítés feltételeként az a művelés ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60 %-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni.

(6)<sup>94, 95</sup>

(7)<sup>96, 97</sup>

(8)<sup>98</sup> Az Mk és Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala, a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

(9)<sup>99</sup> Az Mk és Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető.

### Vízgazdálkodási terület

#### 33. §

(1)<sup>100</sup> A „V” jelű vízgazdálkodási övezet a Zala folyó medre, árvízvédelmi területei, töltései és belvízi csatornáit, a patakok medre, a tározók és halas tavak területei, az ivóvíz kutak területe, továbbá az önálló helyrajzi számon szereplő árkok területe.

<sup>94</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>95</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>96</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>97</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>98</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>99</sup> Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>100</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(2)<sup>101</sup> A „V” jelű vízgazdálkodási övezetben a halas tavak területének kivételével csak a vízi, közlekedési és közműépítmények helyezhetők el.

(3) A horgásztavak területén épület csak a horgászati tevékenységgel összefüggésben létesíthető, mely szociális, vendéglátó, szállás jellegű, raktár és egyéb gazdasági funkciót tartalmazhat. A horgászattal összefüggő épületek alapterületének összessége területfelhasználási egységenként (tavanként) legfeljebb 150 m<sup>2</sup> lehet, melynek épületmagassága a 4 métert nem haladhatja meg.

(4)<sup>102</sup> A horgásztavak területén a horgászstégek, vízi állások (cölöpállás, horgászapad, általában stég jellegű építmény legfeljebb 10 m<sup>2</sup> alapterülettel alakíthatók ki, egymástól minimum 30 méter távolságra.

(5) A horgászstégek, vízi állások telepítését az önkormányzat jegyzője bírálja el az építési és telepítési szabályok alapján, figyelembe véve a halastó tulajdonosának véleményét. Ugyancsak az önkormányzat jegyzője jogosult ellenőrizni azok létesítését és rendeltetésszerű használatát.

### **Természetközeli terület**

#### **34. §**

(1)<sup>103</sup> A Tk jelű természetközeli övezetben a területek természetes állapotát fenn kell tartani.

(2)<sup>104</sup> A természetközeli övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

### **Különleges temető területe**

#### **35. §**

(1)<sup>105</sup> A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartoznak a Kt jelű különleges temető övezetek.

(2)<sup>106</sup> A Kt jelű különleges temető övezetek területén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel.

### **Különleges bányászati célú terület**

#### **36. §**

(1)<sup>107</sup> A „Kb” jelű különleges bányászati célú övezetben kizárólag az ásványvagyon (homok, kavics) kitermeléséhez szükséges építmények, valamint a termelő tevékenységet kiszolgáló gazdasági, igazgatási és szociálisépületek helyezhetők el.

---

<sup>101</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>102</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>103</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>104</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>105</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>106</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(2) A különleges bányászati célú területen a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 5%, az épületek kialakítására és elhelyezésre egyéb normatív szabályozás nem vonatkozik.

### **Különleges sportterület**

#### **37. §**

(1)<sup>108</sup> A „Ksp” jelű különleges sport övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.

(2)<sup>109</sup> A „Ksp” jelű különleges sport övezet építési használatának megengedett határai és telekalakítási szabályai:

	<b>Ksp</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	30m, 2000 m <sup>2</sup>
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult
Beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	5 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	A sportpályák területén túl még 20 %

### **Különleges hulladékkezelés- és elhelyezés területe**

#### **38. §**

(1)<sup>110</sup> A „Kh” jelű különleges hulladékkezelés- és elhelyezés övezet területén a hulladékkezeléssel és elhelyezéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2)<sup>111</sup> A „Kh” jelű különleges hulladékkezelés- és elhelyezés övezet területén az építmények kialakítására vonatkozóan normatív szabályozás nincs.

### **<sup>112</sup>Különleges ifjúsági tábor területe**

#### **39. §**

(1)<sup>113</sup> A „Ki” jelű különleges ifjúsági tábor övezetben szállás férőhely és oktatási, kulturális rendeltetésű épület helyezhető el.

(2)<sup>114</sup> A „Ki” jelű különleges ifjúsági tábor övezet építési használatának megengedett határai és telekalakítási szabályai:

	<b>Ki</b>
--	-----------

<sup>107</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 23. §-a, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>108</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>109</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>110</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>111</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>112</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>113</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>114</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Övezet területe
Beépíthető legkisebb telek területe	kialakult
Beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	5 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	80 %

(3)<sup>115</sup>

### Különleges gyepmesteri telep területe

#### <sup>116, 117</sup>39/A. §

(1)<sup>118</sup> A „Kgy” jelű különleges gyepmesteri telep övezet az állatmenhely, gyepmesteri telep épületeinek és építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>119</sup> A „Kgy” jelű különleges gyepmesteri telep övezet építési használatának megengedett határai és telekalakítási szabályai:

	<b>Kgy</b>
Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Övezet területe
Beépíthető legkisebb telek területe	Övezet területe
Beépítési mód:	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
A megengedett legnagyobb beépítési magasság	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 5,0 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	50 %

### Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

#### 40. §

(1) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén az előzőekben megfogalmazott településrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoport újraosztása esetén beépítésre nem alkalmas telek is kialakítható, a fejlesztés ütemezhetőségének érdekében a jelenlegi telekalakulat az újraosztási kötelezettség fenntartása mellett részben megtartható, ha a terület rendezése azt indokoltá teszi.

<sup>115</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

<sup>116</sup> Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 9. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

<sup>117</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>118</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

<sup>119</sup> Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(2) Zalaszentgrót Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az 6. számú mellékletben meghatározott, a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(3) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeket fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **41. §**

(1) Jelen rendelet 2015. január 01-én lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az az ügyfél számára kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének Zalaszentgrót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2004. (XII. 30.) önkormányzati rendelete; valamint Zalaszentgrót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2004. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2012.(IX. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

**Baracskai József**  
polgármester

**Dr. Simon Beáta**  
jegyző

A rendelet 2014. szeptember 12. napján kihirdetésre került.

**Dr. Simon Beáta**  
jegyző



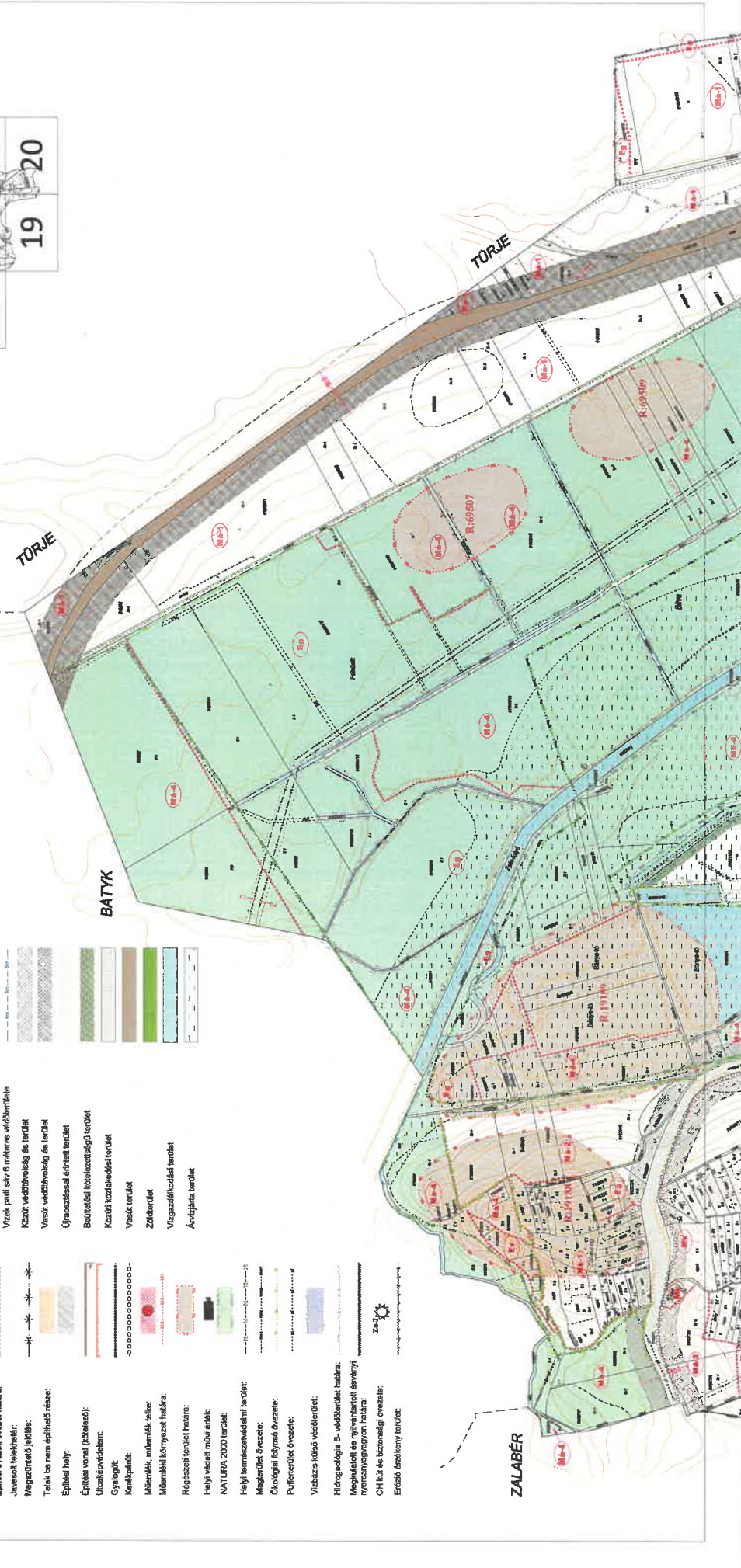
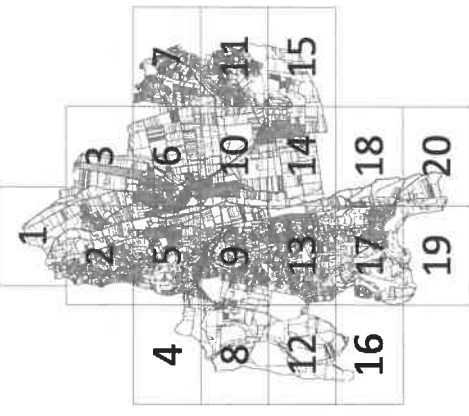
# Zalaszentgrót közigazgatási területe Szabályozási terv

## Jejmagyarázat:

<b>LT-1</b>	Eplési övezet index száma	mezőgazdasági
	Építési mód	mezőgazdasági
	Építési mód	mezőgazdasági
	Építési mód	mezőgazdasági

### Vonalas szabályozási elemek

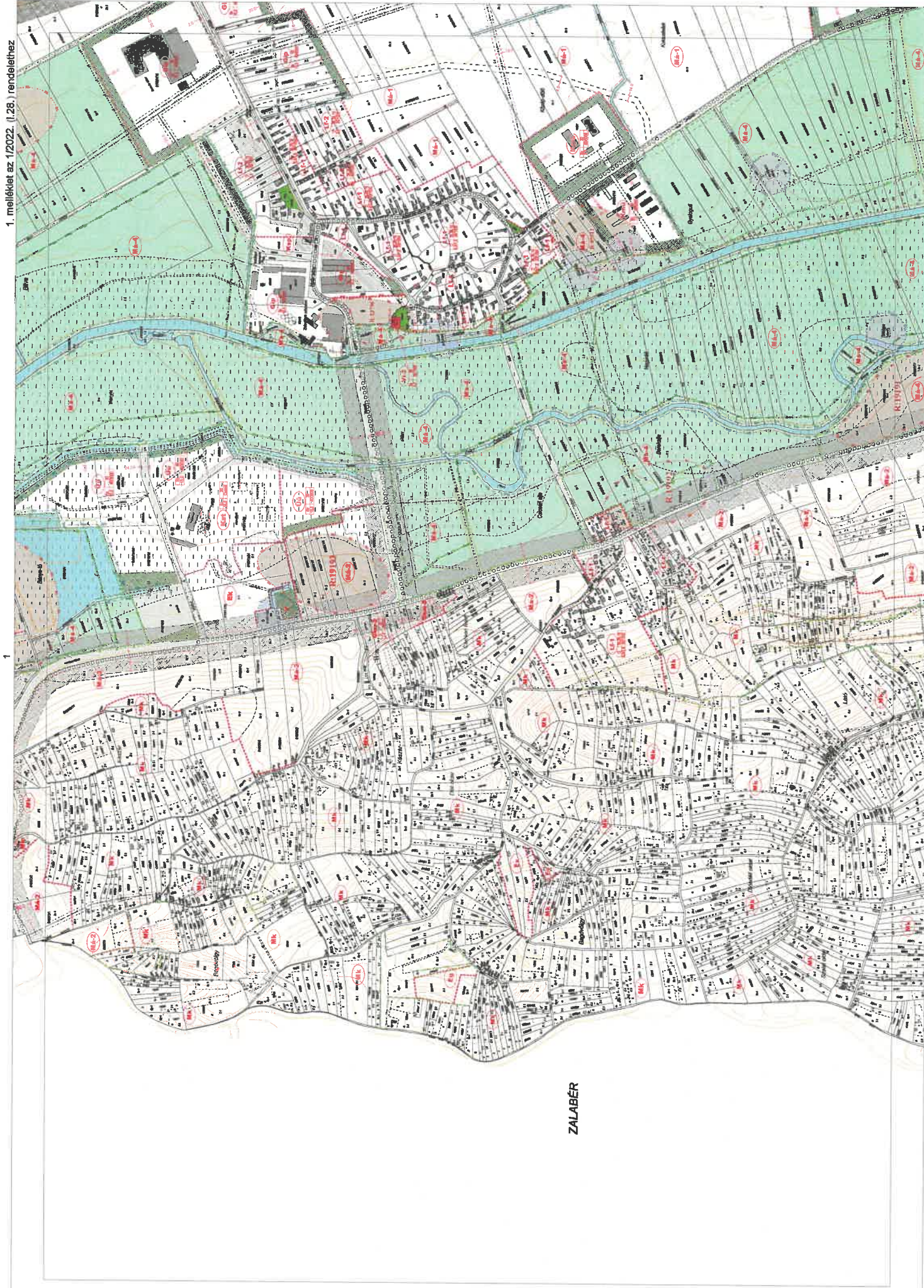
	Településhatár:		Elektronikus vezeték és védőterülete
	Beltérület határ-megjelölés-vezeték:		Gázvezeték és védőterülete
	Szabályozási vonal:		Szennyvízcsatorna, szennyvíztisztító védőterülete
	Szabályozási szélesség:		Vízkeleti sáv 3 méteres védőterülete
	Eplési övezet, övezet határa:		Vízkeleti sáv 6 méteres védőterülete
	Javasolt telekhatár:		Közút védőkörzete és terület
	Meghatározó jelölés:		Vízkeleti védőkörzete és terület
	Telkek be nem építhető része:		Újraszeléssel érintett terület
	Építési hely:		Beültetési közbiztonsági terület
	Építési vonal (főhatárvonal):		Közúti közbiztonsági terület
	Útszélesség-határ:		Vesztőterület
	Gyűjtőút:		Zöldterület
	Műemlék, műemlék telke:		Vízgazdálkodási terület
	Műemlék környezeti határa:		Árnyéktér terület
	Régiászt terület határa:		
	Helyi védett műemlék:		
	NATURA 2000 terület:		
	Helyi természetvédelmi terület:		
	Megrendelt övezet:		
	Ökológiai folyósó övezete:		
	Pufferterület övezete:		
	Vízgazdálkodási övezet:		
	Hidrogeológiai B- védőterület határa:		
	Meghatározó és nyílvánosított érvényű nyereségszabályozási határa:		
	CH köz és biztonság övezete:		
	Erdővédelmi terület:		



Zalaszentgrót Város Önkormányzat 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendeletével módosított 2014. (X.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

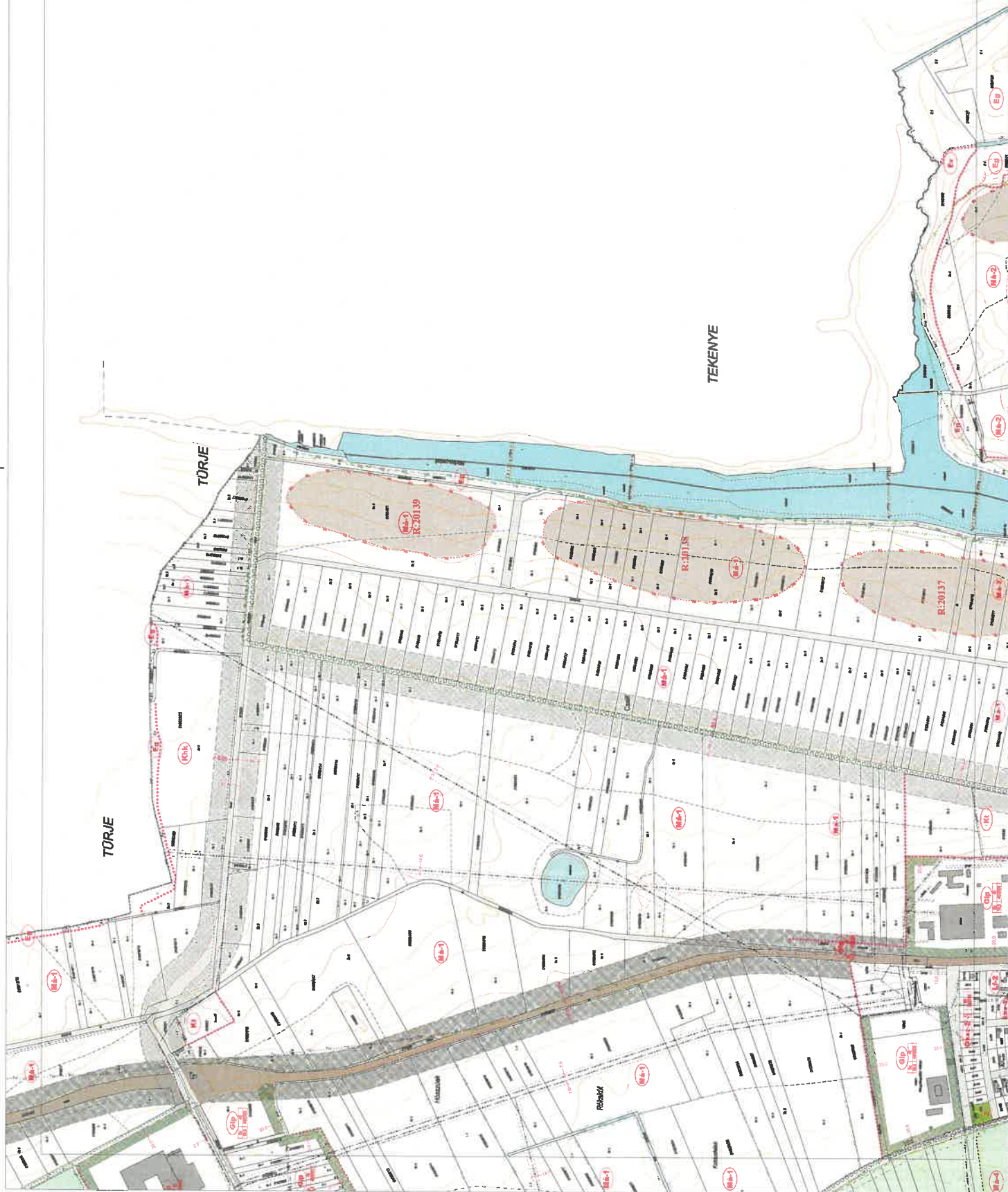




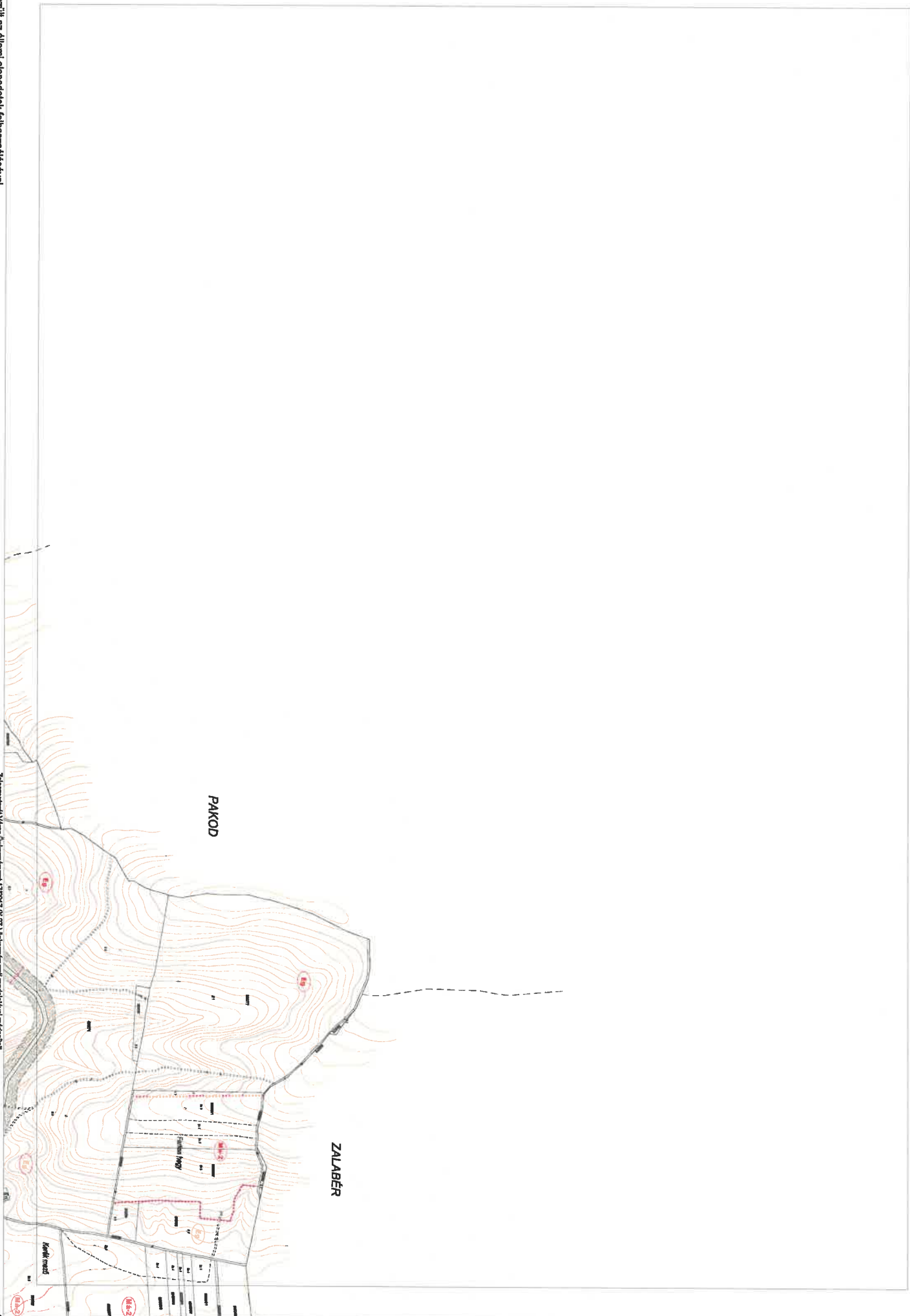


ZALABER











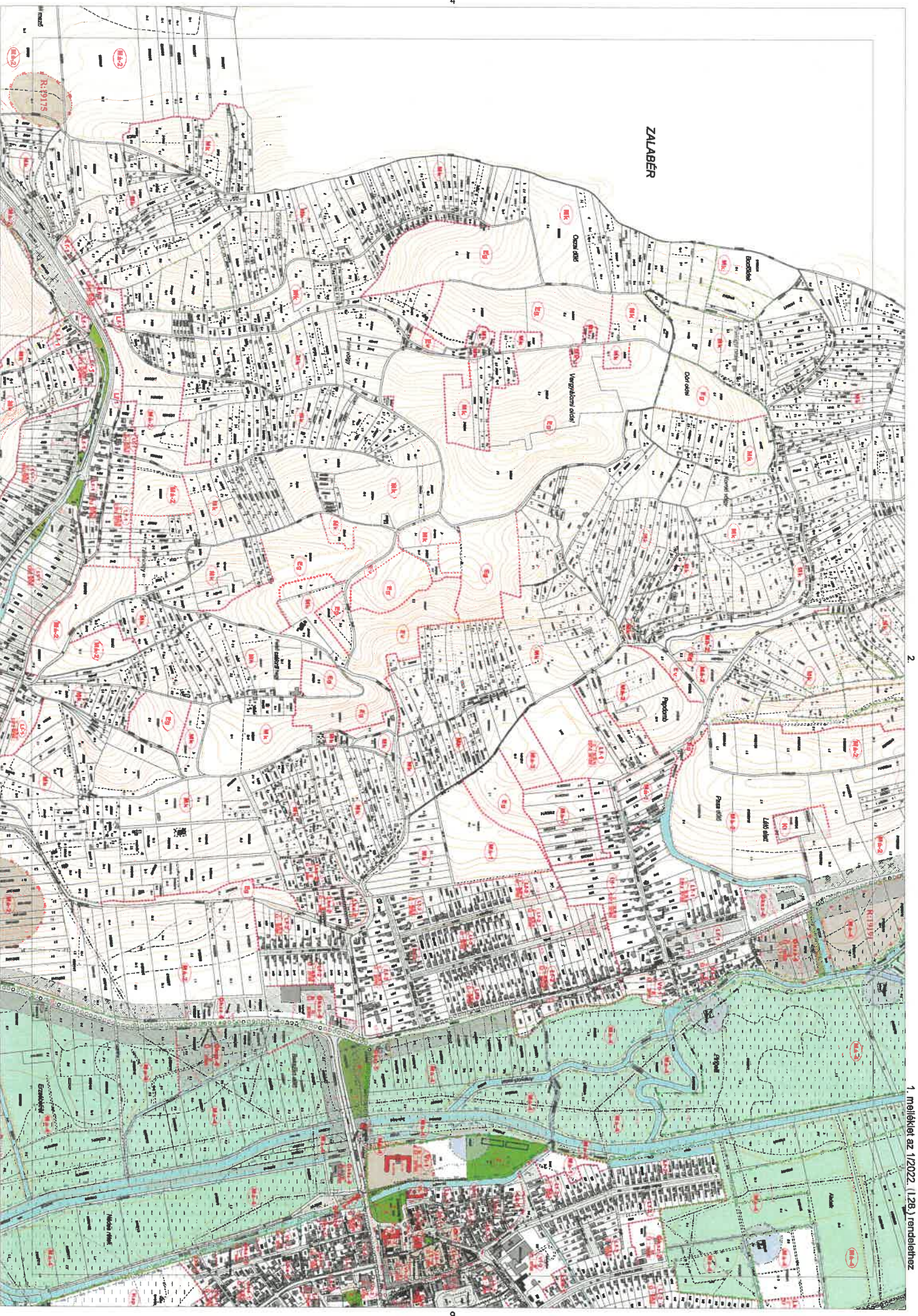
Készült az állami alapadatok felhasználásával

9

Zalaegerszeg Város Önkormányzata 102/2016. (VII.28.) önkormányzati rendszelvény módosított  
2020/14. PC/12.1. önkormányzati rendszelvény 1. melléklete

M=1:4 000

5

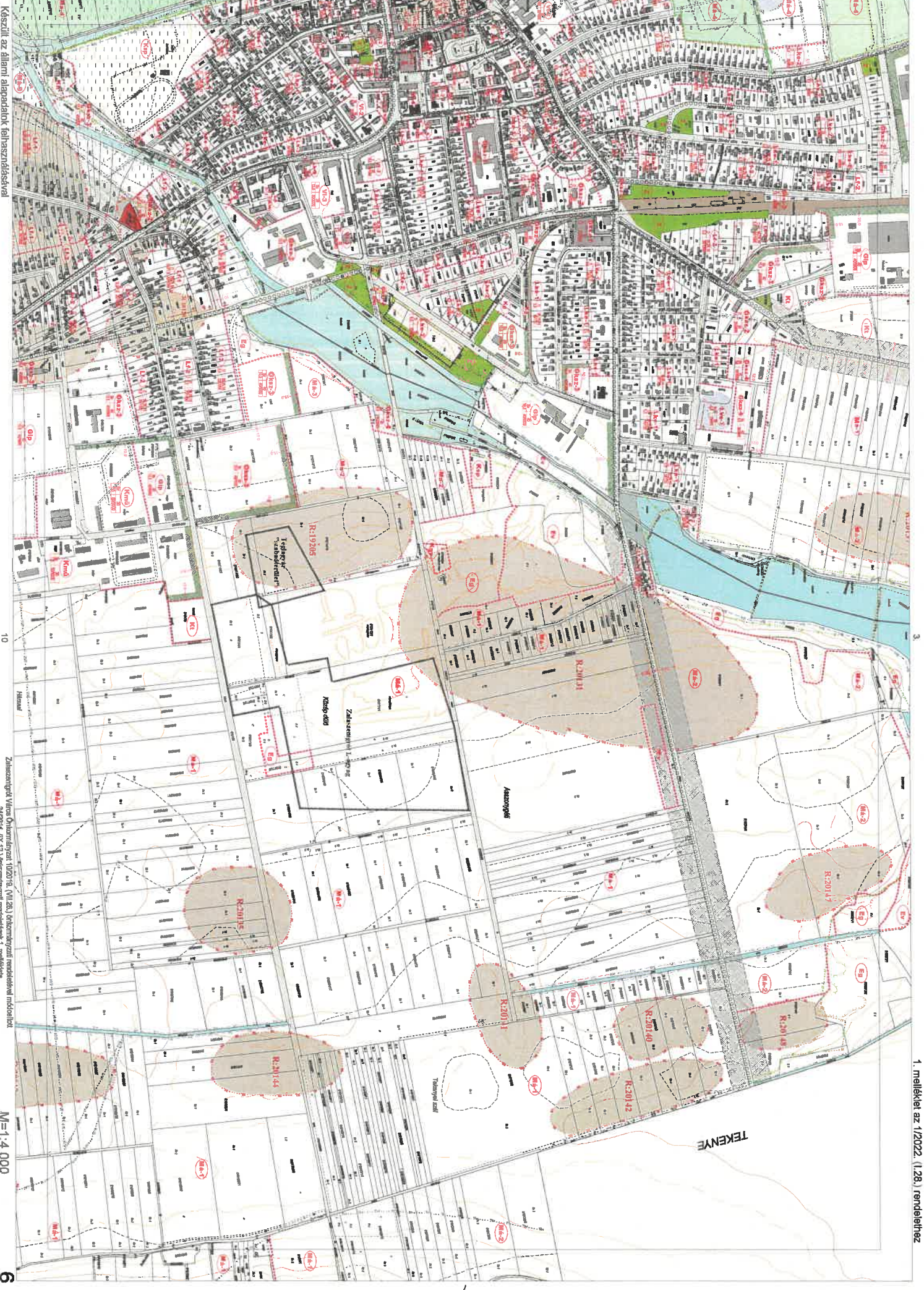


1. melléklet az 1/2022. (I.26.) rendelethez

2







Készült az állami adatok felhasználásával

10

Zászlócsigolyó Város Önkormányzat 1/2021.(9. VII.28.) önkormányzati rendeletével módosított 2020/14. (IX.15.) önkormányzati rendelethez 1. melléklet

M=1:4.000

6

1. melléklet az 1/2022. (1.28.) rendelethez



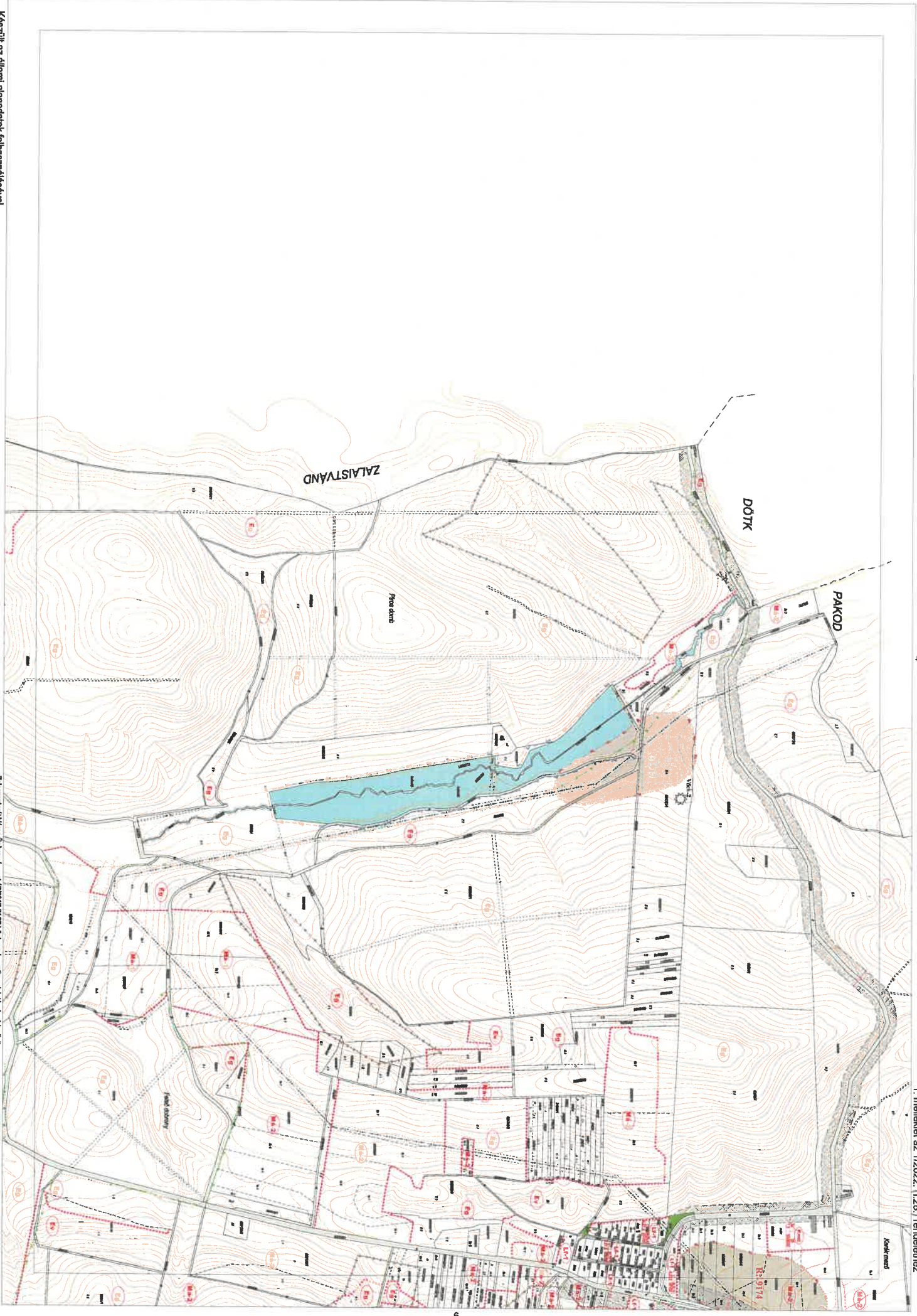


Készült az álttmm alapadatok felhasználásával

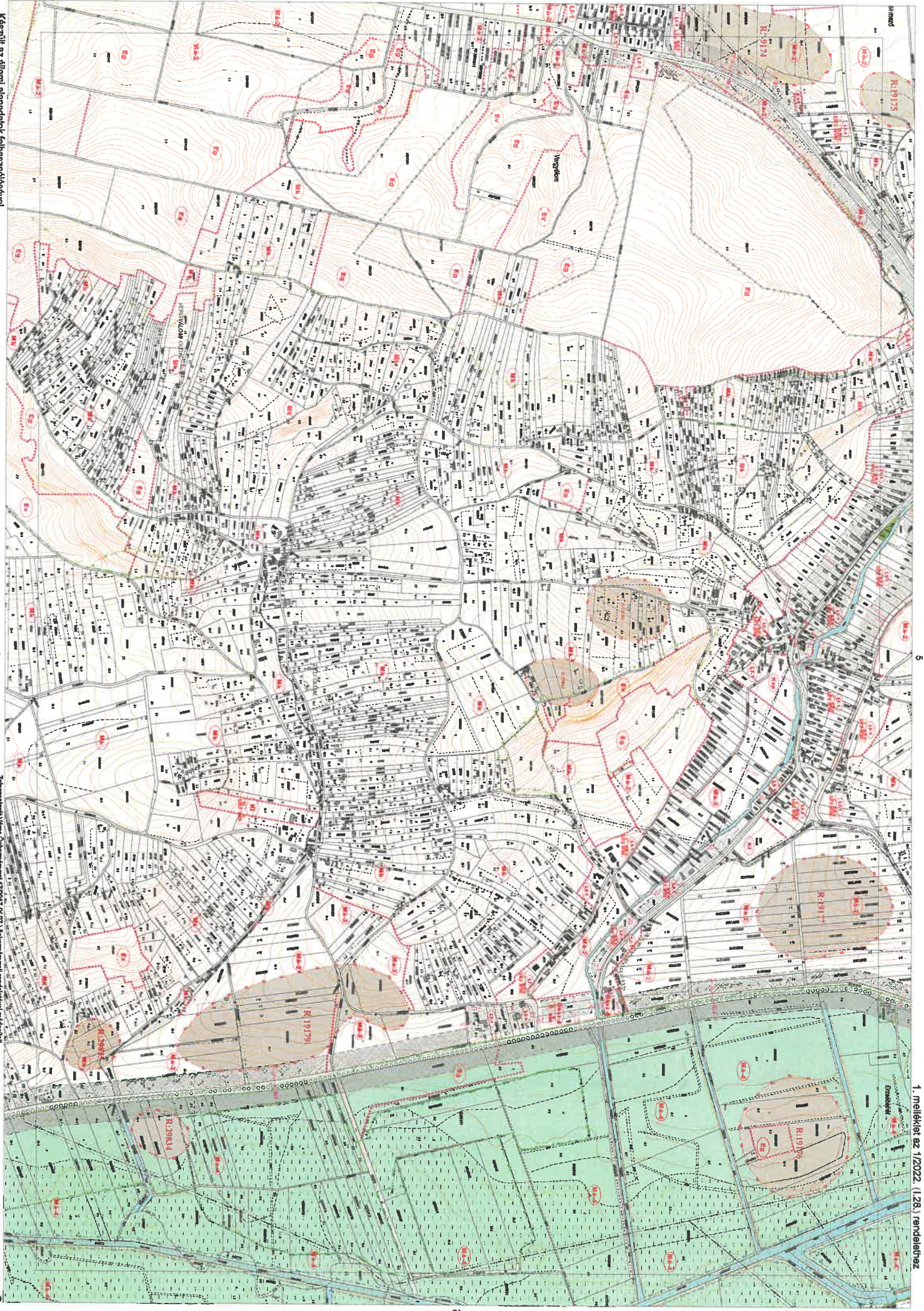
Zalaegerszegi Város Önkormányzat 1/2022 (K. SZ.) önkormányzati rendelethez melléklet  
2/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez 1. melléklet

M=1:4 000









1. melléklet az 1/2022. (I.28.) rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával

13

Zalaegerszeg Város Önkormányzat 1720/17. (2022) önkormányzati rendeletével módosított 24/2014. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

M=1:4 000

9



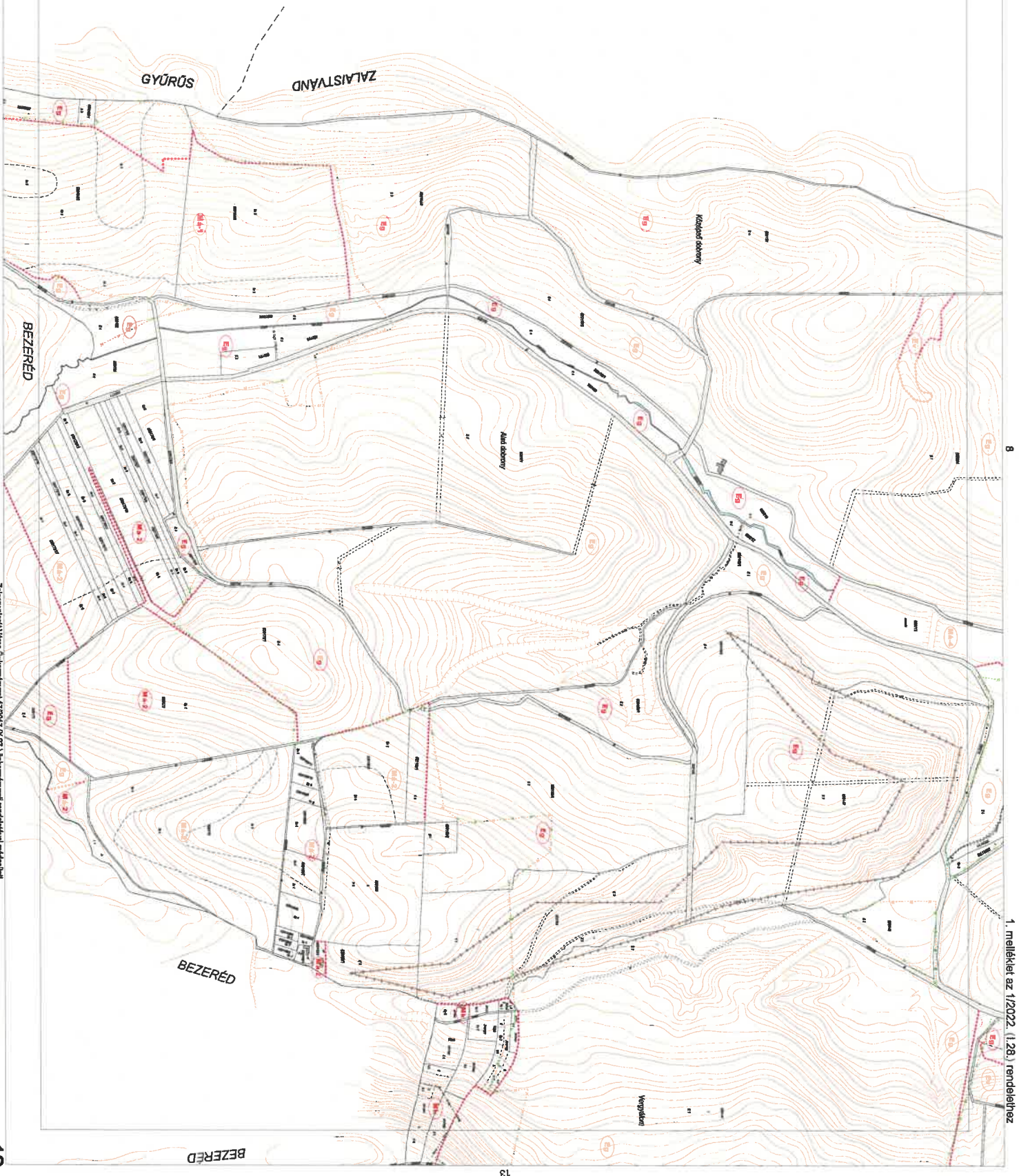






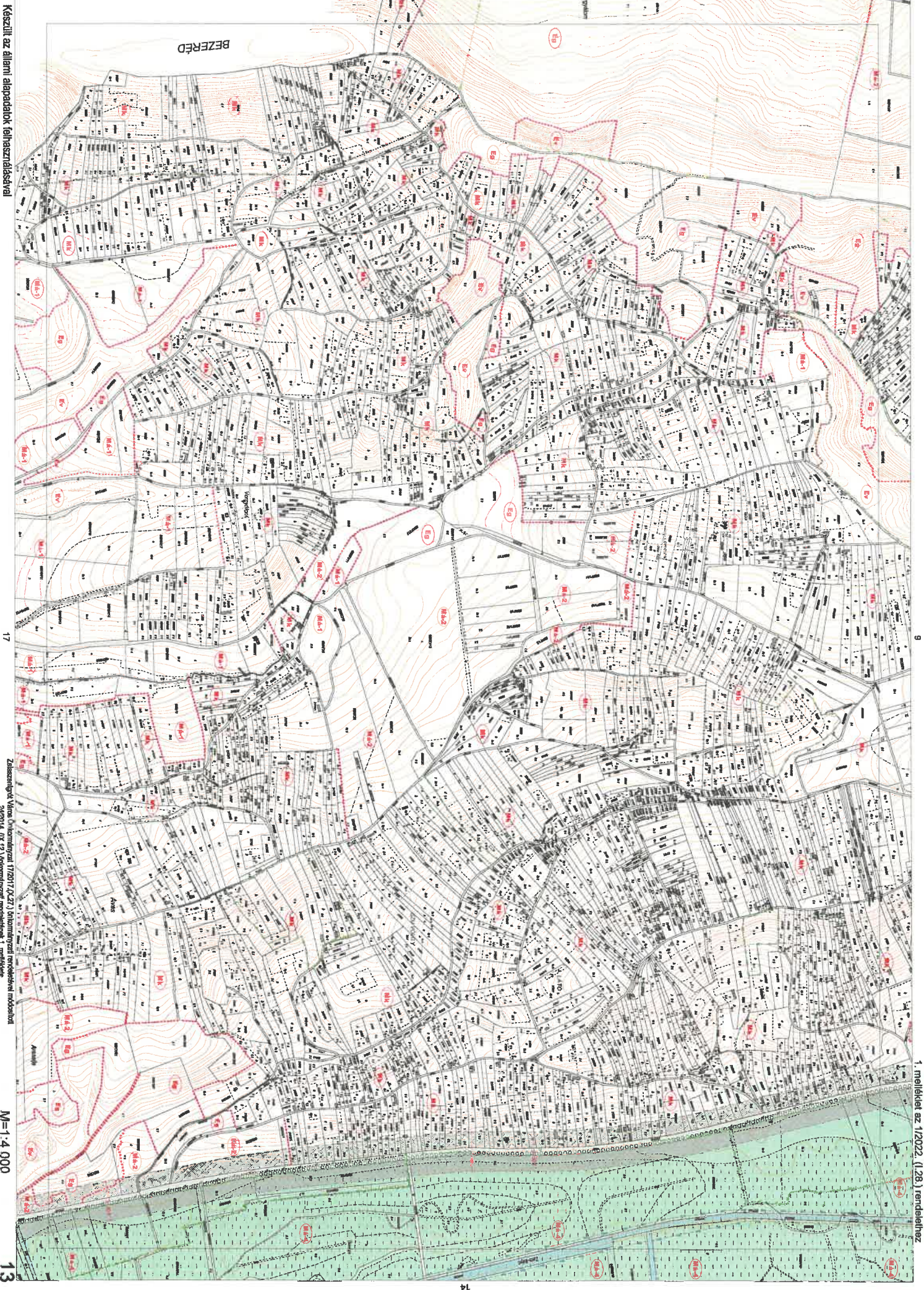








BEZERÉD



Készült az állami alapadatok felhasználásával

17

Zászlócsanak Város Önkormányzat 1/2011.(X.IV.) önkormányzati rendeletével módosított 2/2014. (XV.23.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

M=1:4 000

13

1. melléklet az 1/2022. (I.28.) rendelethez



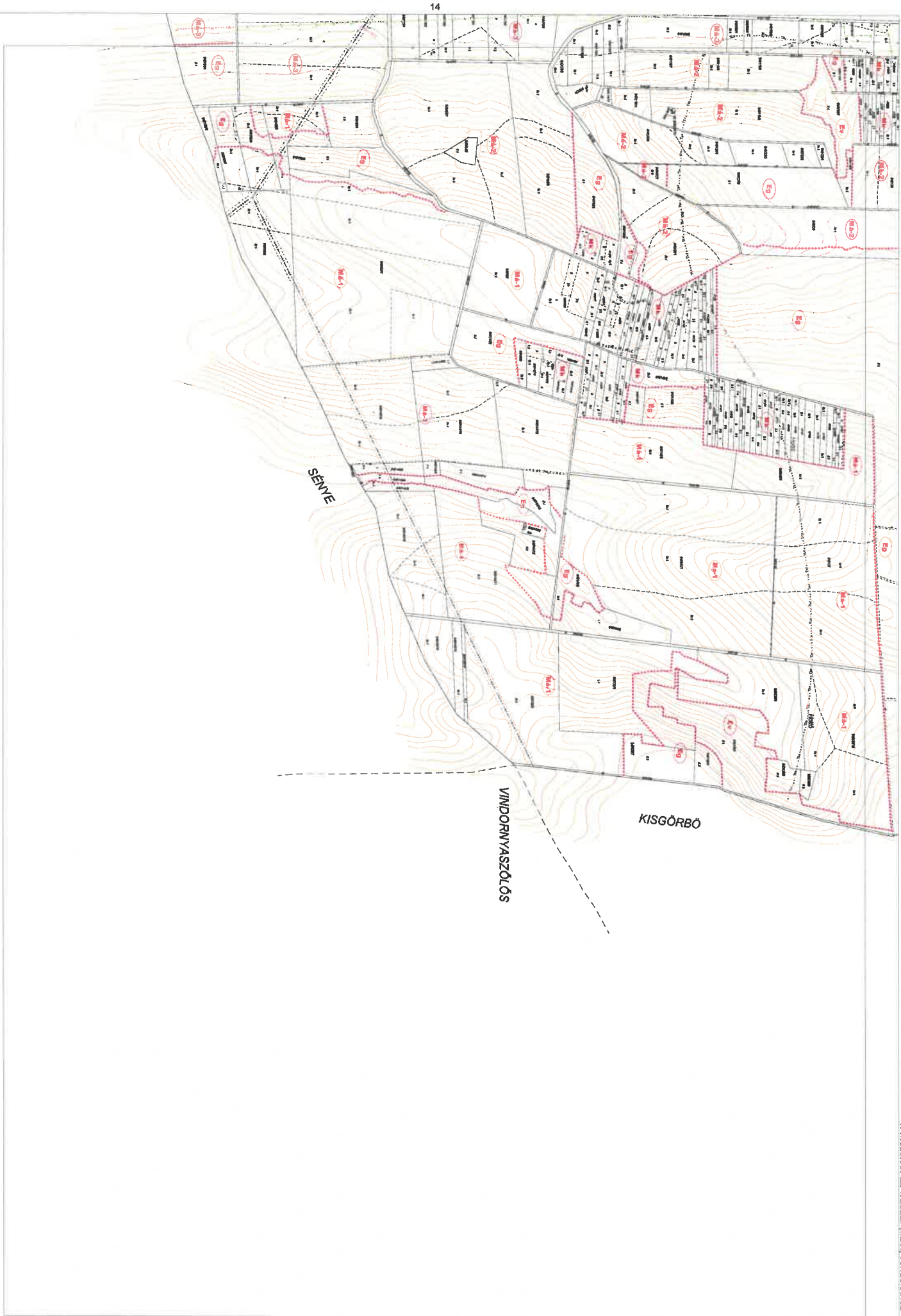




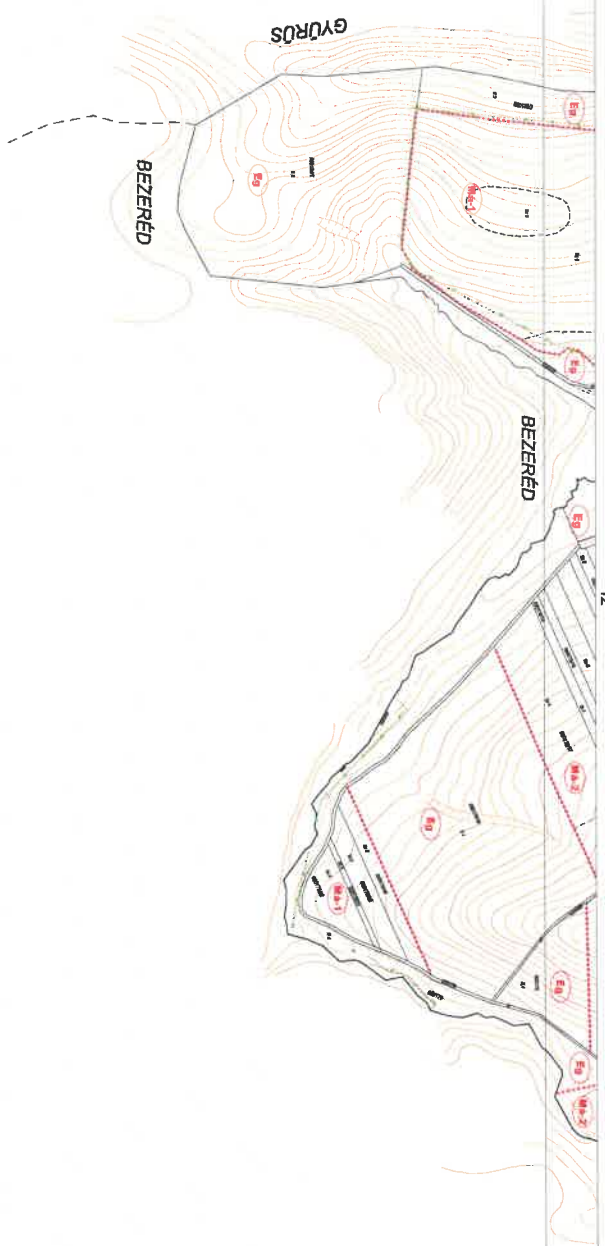
ZALASZENTLÁSZLÓ

SÉNYE

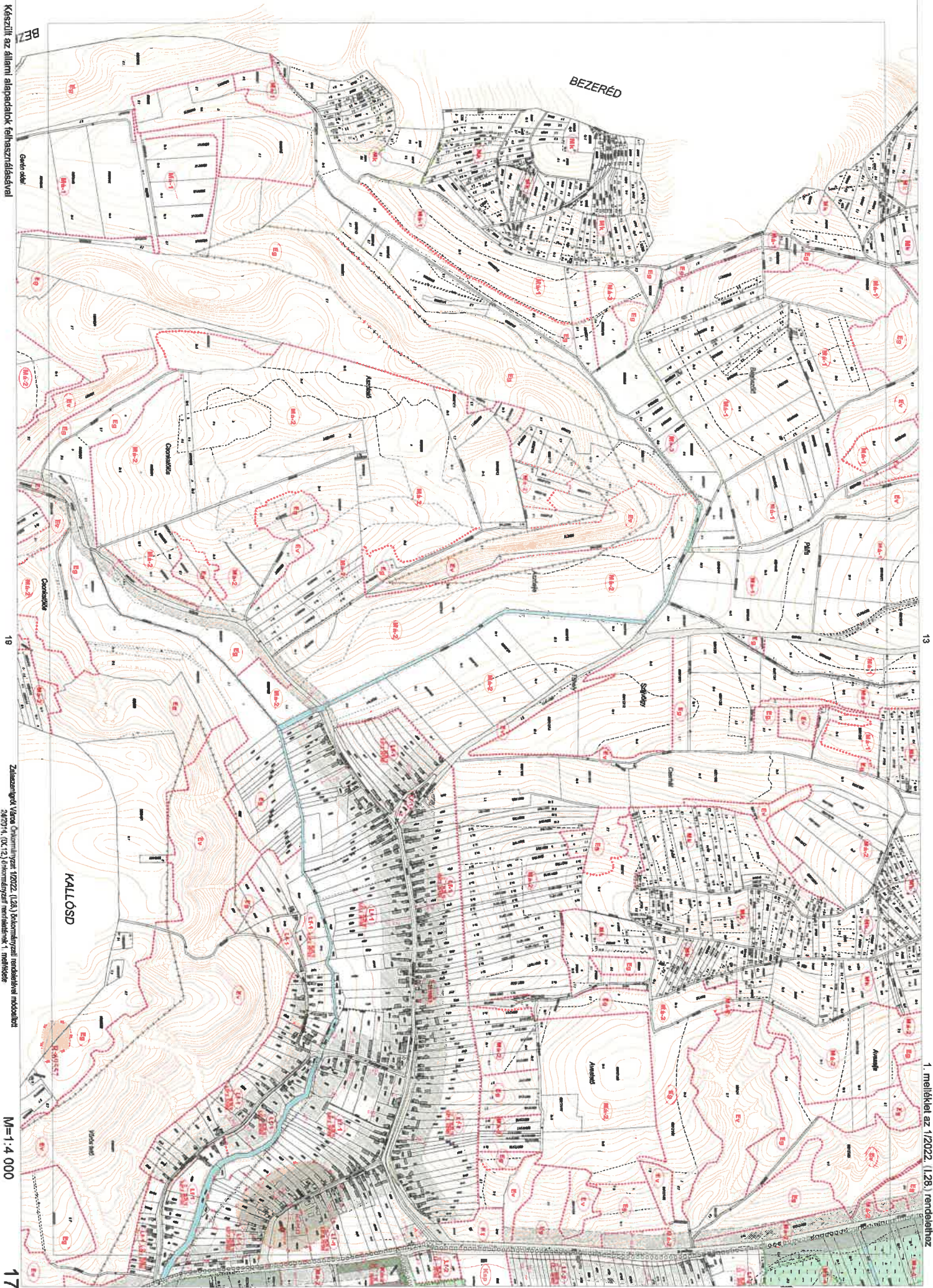












Készült az állami alapadatok felhasználásával

19

Zászlócsanak Város Önkormányzata 10222. (128.) Többrészes rendeletével módosított 2020/14. (XV.12.) önkormányzati rendelettel módosított

M=1:4 000

17

13

1. melléklet az 1/2022. (128.) rendelethez







17

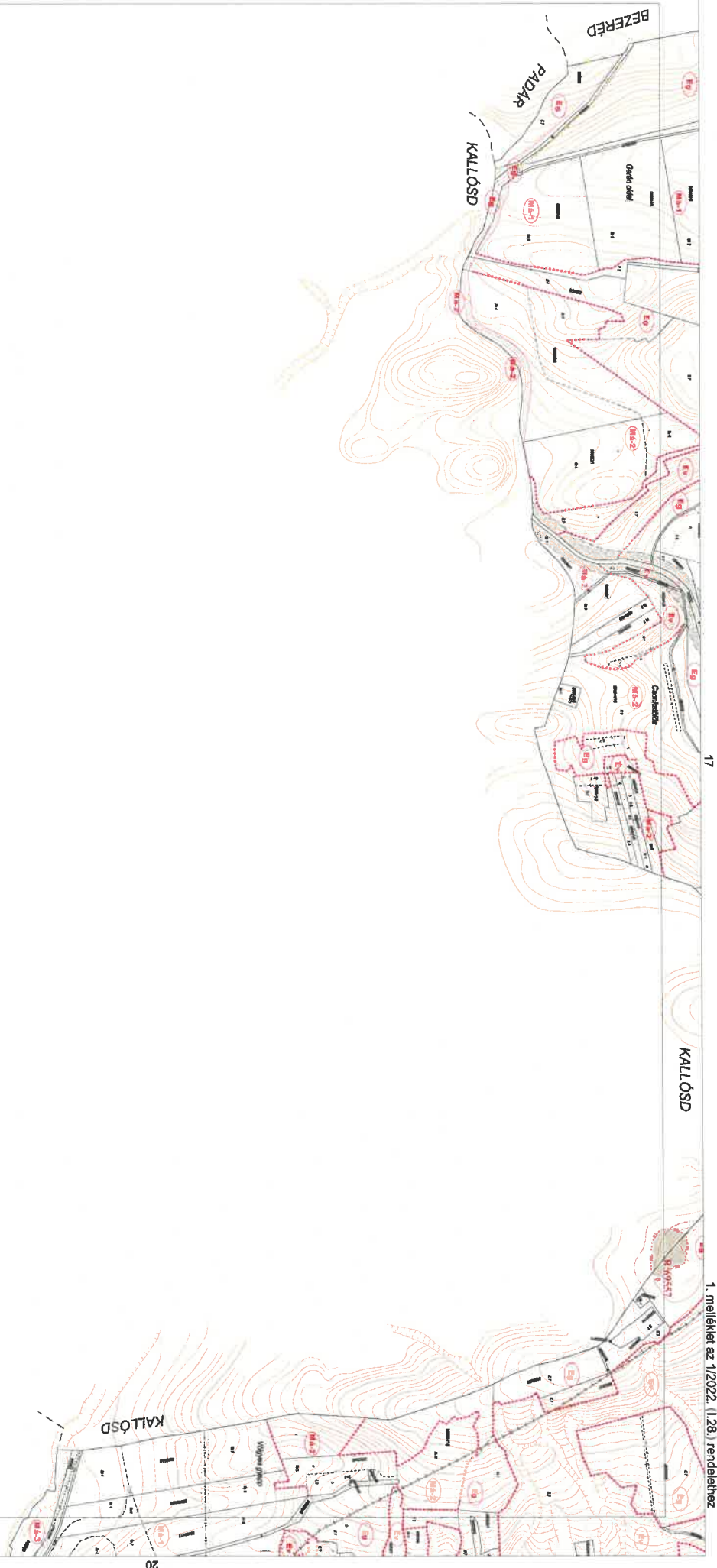
ZALASZENTLÁSZLÓ

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Zalaszentlászló Város Önkormányzat 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelethez melléklet 1. melléklet

M=1:4 000



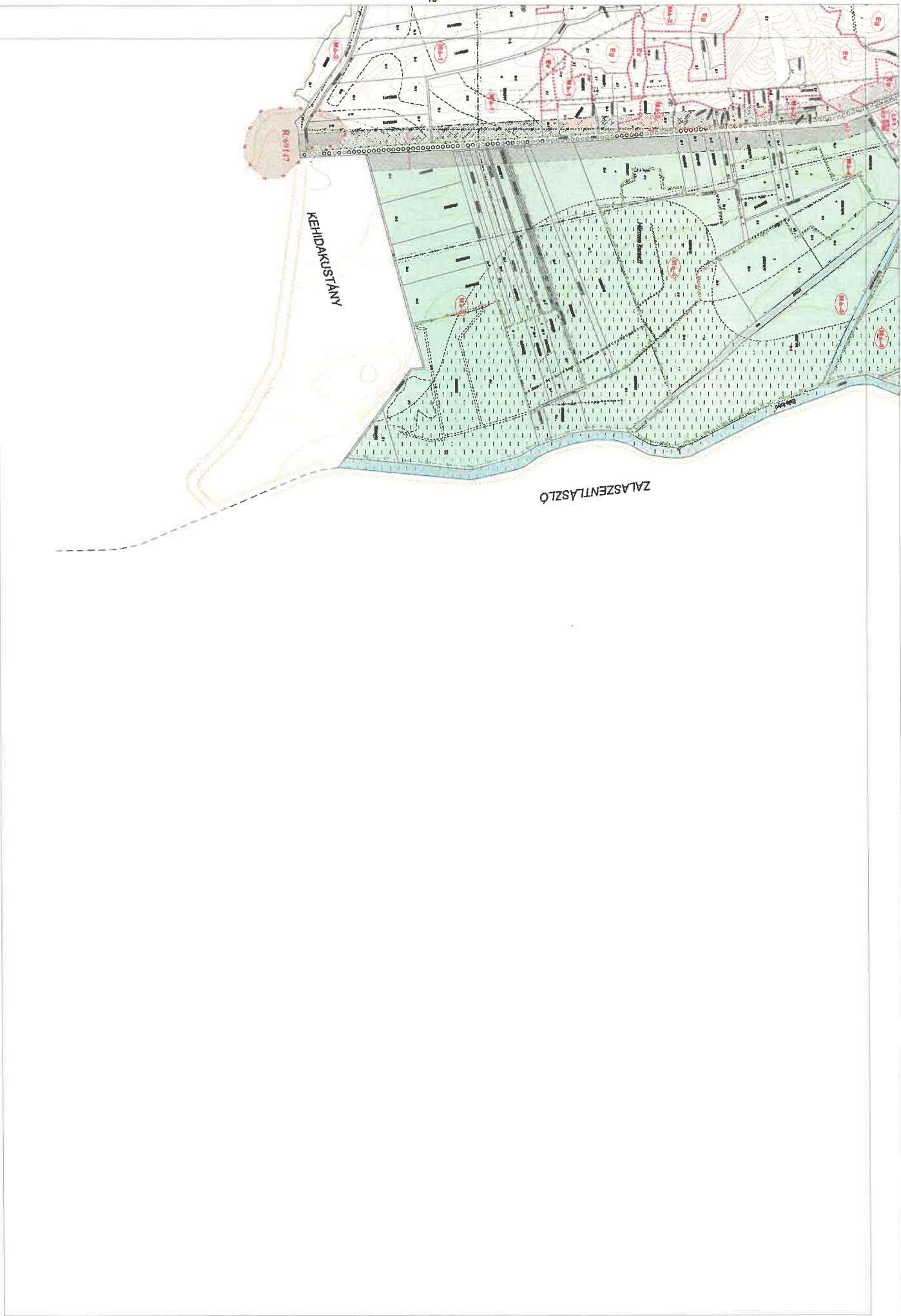


17

1. melléklet az 1/2022. (I.28.) rendelethez

20







## 2. melléklet

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

A meglévő és tervezett helyi úthálózati elemek:

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védőtávolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta-keresztmetszvény
				(m)	(m)		
<b>Csáford</b>							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	14,50-23,00	7352 j. ök. Út	1
KÖu-02-1	helyi gyűjtőtűt	B.V.c.A-B-C-D	Magyar Közút NZrt.	-	8,80-22,50	73206 j. bek. Út Csáfordi utca	4;5;6;7
KÖu-03-1	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-10,00	Lombos utca	10
KÖu-03-2	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-26,00	Váci utca	10
KÖu-03-3	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	9,00-9,30	5278 hrsz	10
KÖu-03-4	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5279/2 hrsz	10
KÖu-03-5	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5355 hrsz	10
KÖu-03-6	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-7,90	5440 és 5441 hrsz	10
KÖu-03-7	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-21,00	5208 hrsz	10
KÖu-03-8	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5202 hrsz	10
KÖu-03-9	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5209 hrsz	10
KÖu-03-10	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.A Településközi ök-út belterületi szakasza	Önk.	-	18,00-34,00	Csokonai utca	8
KÖu-03-11	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,70-9,20	Csokonai utca 5494 hrsz	10
KÖu-03-12	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,90-8,90	Vadász utca	10
KÖu-03-13	települési kiszolgálótűt	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-8,80	Alsóhegyi út	9;10

KÖu-03-14	települési kiszolgálót	B.VI.d.A B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-11,00	5295; 5296 hrsz	8;10
KÖu-03-15	települési kiszolgálót	B.VI.d.A B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-11,00	5517 hrsz	9
KÖu-03-16	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5427;5433/1;5433 /2;5434;5436;543 7;5440;5441 hrsz- ú út	10
KÖu-03-17	települési kiszolgálót	B.VI.d.B	Önk.	-	8,80-11,00	14667 hrsz	9
KÖu-03-18	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	11,00-20,00	010234/16 hrsz	8
KÖu-03-19	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	14642 hrsz	10
KÖu-03-20	települési kiszolgálót	K.VI.C	Önk.	-	10,00	10254 hrsz	9
KÖu-03-21	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	10,00	14155 hrsz	9
KÖu-04-1	Településközi összekötőt	K.VI. Településközi út	Önk.	25-25	-	Csáford és Zalaistvánd között	11
KÖu-06-1	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5460 hrsz	13
KÖu-06-2	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5462 hrsz	13
KÖu-06-3	Mezőgazdasági út (10,0m)	B.VI.	Önk.	-	10,00	5259 hrsz	13
KÖu-06-4	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5453 hrsz	12
KÖu-06-5	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5476 hrsz	13
KÖu-06-6	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,00	5212 hrsz	13

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztmetszvény
				(m)	(m)		
<b>Zalakoppány</b>							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	24,50-26,50	Megyei út 7352 j. ök. út	1



KÖu-02-1	helyi gyűjtőtű	B.V.c.A B.V.c.C	Magyar Közút NZrt.	-	9,60-44,45	73207 j. bek. út	4;6
KÖu-03-1	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-16,00	Bezerédi út DK-ÉNY irányú sz-a	10
KÖu-03-2	települési kiszolgálótű	B.VI.d.B B.VI.d.C	Önk.	-	7,60-21,00	Kanizsa utca	É-D 9; NY-K 10
KÖu-03-3	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-20,90	Templom utca	10
KÖu-03-4	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-12,80	Cserjés utca	10
KÖu-03-5	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00	5018/3 hrsz- út	10
KÖu-04-1	Településközi összekötőtű	K.VI. Településközi út	Önk.	25-25	-	Bezeréd, Kallósd és Zalakoppány között	11
KÖu-06-1	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	6,10-10,40	Kopánnyi út DK-ÉNY irányú sz-a	13
KÖu-06-2	Mezőgazdasági út (6,0m)	B.VI.	Önk.	-	7,00-10,00	4775 hrsz- út	13

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztszelvény
				(m)	(m)		
<b>Aranyod</b>							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B B.V.c.C K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	13,00-27,00	7352 j. ök. út	2.1;3
KÖu-03-1	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	11,20-13,50	Deák Ferenc utca	8
KÖu-03-2	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	14,00-14,60	Virág Benedek utca	8
KÖu-03-3	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	12,50-14,00	Zalka Máté utca	8
KÖu-03-4	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	12,30-13,30	Völgy utca	8
KÖu-03-5	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	13,80-14,20	Hegyalja utca	8
KÖu-03-6	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,90-8,30	2330 hrsz	10
KÖu-03-7	települési kiszolgálótű	B.VI.d.B	Önk.	-	10,10-10,90	2316/15 hrsz	9

<b>KÖu-03-8</b>	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,20-15,00	Hegyi utca	9
<b>KÖu-03-9</b>	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	10,8-13,00	Szőlő utca	9
<b>KÖu-03-10</b>	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,50-23,00	Sziget utca	10

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztmetszvény
				(m)	(m)		
<b>Tüskeszentpéter</b>							
<b>KÖu-02-1</b>	helyi gyűjtőút	K.V.B	Önk.	-	25,00-45,00	73203-7353 ök. út	4
<b>KÖu-02-2</b>	helyi gyűjtőút	B.V.c.B B.V.c.C	Magyar Közút NZrt.	-	11,10-22,50	Nyár utca 73203 j. bek. Út	5;6
<b>KÖu-03-1</b>	helyi gyűjtőút	B.VI.d.C	Önk.	-	8,30-12,80	Rózsa utca	10
<b>KÖu-03-2</b>	helyi gyűjtőút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,30-17,50	Akácfa utca	9
<b>KÖu-03-3</b>	helyi gyűjtőút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	11,90-14,70	Fecske utca	8;9
<b>KÖu-03-4</b>	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-14,35	Kis utca	10
<b>KÖu-03-5</b>	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,80-15,10	1640/6 hrsz	8
<b>KÖu-03-6</b>	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,00-19,50	Táncsics M. utca	8
<b>KÖu-03-7</b>	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	10,00-18,50	13771/8 hrsz	8;9
<b>KÖu-03-8</b>	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	7,90-10,00	Táncsics M. utca	9
<b>KÖu-08-1</b>	Önálló gyalogút	BVIII.	Önk.	-	2,50-3,60	1557 hrsz	15

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztmetszvény
				(m)	(m)		
<b>Zalaudvarnok</b>							

KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	15,20-20,80	7336 j. ök. út	2.1
KÖu-03-1	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	10,00-15,50	Szellő utca	9
KÖu-03-2	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	9,90-27,50	Dobó István utca	8;9
KÖu-03-3	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-21,50	Gyöngyvirág utca	10
KÖu-03-4	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,10-19,10	Szőlőhegyi út	8
KÖu-03-5	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,10-16,30	Barátság utca	8
KÖu-03-6	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,10-12,40	Bem József utca	8
KÖu-03-7	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,10	Zöldmező utca	8
KÖu-03-8	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	16,40-16,30	4127/5 hrsz	10
KÖu-03-9	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	8,80-9,70	Sport utca	9

Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védő- távolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Minta- keresztzelvény
				(m)	(m)		
<b>Zalaszentgrót</b>							
KÖu-01-1	Országos mellékút	B.V.c.B K.V.B	Magyar Közút NZrt.	50-50	16,15-32,80	7336 j. ök. Út Batthyányi, Balaton	2.2
KÖu-01-2	Országos mellékút	B.V.c.B	Magyar Közút NZrt.	-	16,15-17,00	7353 j. ök. Út Türjei út	2.2
KÖu-01-3	Országos mellékút	B.V.c.C B.VI.d.A	Magyar Közút NZrt. Önk.	-	11,55-16,40	73355 j. áll. Út Béke utca	2.1;8
KÖu-01-4	Országos mellékút	B.V.c.B	Magyar Közút NZrt.	-	13,70-18,60	73202 j. bek. út	2.1
KÖu-02-1	helyi gyűjtőút	B.V.c.B	Önk.	-	15,70-16,70	Szentpéteri utca	5
KÖu-02-2	helyi gyűjtőút	B.V.c.B	Önk.	-	13,00-27,50	Május 1. út	5

KÖu-02-3	helyi gyűjtőtű	B.V.c.B	Önk.	-	13,10-24,50	Dózsa György utca	5
KÖu-02-4	települési kiszolgálótű	B.V.c.B	Önk.	-	13,30-16,60	Széchenyi utca	5
KÖu-02-5	települési kiszolgálótű	B.V.c.B	Önk.	-	13,80-37,70	Szabadság utca	5
KÖu-03-1	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	18,00-18,60	Betheln Gábor utca	8
KÖu-03-2	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	13,50-27,50	Báthory István utca	8
KÖu-03-3	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	7,50-9,50	Király utca	9;10
KÖu-03-4	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,95-10,90	Árpád utca	10
KÖu-03-5	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	8,80-10,20	Kölcsey utca	10
KÖu-03-6	települési kiszolgálótű	B.VI.d.B B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-15,00	Zala utca	9;10
KÖu-03-7	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00-16,80	Attila utca	8
KÖu-03-8	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	9,30-12,60	Lehel utca	10
KÖu-03-9	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	9,20-12,80	Vörösmarty M. utca	10
KÖu-03-10	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,10-8,70	Korona utca	10
KÖu-03-11	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,80-12,50	Petőfi S.utca	10
KÖu-03-12	települési kiszolgálótű	B.VI.d.C	Önk.	-	10,25-17,80	Plébánia utca	10
KÖu-03-13	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	15,60-16,60	Mező Ferenc utca	8
KÖu-03-14	települési kiszolgálótű	B.VI.d.B	Önk.	-	10,30-17,30	Kisfaludy Sándor utca	9
KÖu-03-15	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	11,10-16,40	Bartók Béla utca	8
KÖu-03-16	települési kiszolgálótű	B.VI.d.B	Önk.	-	15,80-18,10	51/114; 51/74; 51/35 hrsz	9
KÖu-03-17	települési kiszolgálótű	B.VI.d.A	Önk.	-	17,50-28,80	1387/3 hrsz	8

<b>KÖu-03-18</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	14,00-24,65	Móricz Zsigmond utca	8
<b>KÖu-03-19</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	14,40-14,60	Bajcsy Zs. Utca	8
<b>KÖu-03-20</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	7,40-8,40	Március 15 .utca	10
<b>KÖu-03-21</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.B	Önk.	-	10,80-13,20	Honvéd utca	9
<b>KÖu-03-22</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	11,10-14,00	Virág utca	8
<b>KÖu-03-23</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	11,50-22,80	Alkotmány utca	8
<b>KÖu-03-24</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00-13,80	Október 23. utca	8
<b>KÖu-03-25</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	11,30-15,30	Mikszáth K. utca	8
<b>KÖu-03-26</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.B	Önk.	-	9,50-10,90	Toldi utca	9
<b>KÖu-03-27</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	9,50-11,30	659 hrsz	8
<b>KÖu-03-28</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	10,45-38,00	715 hrsz	8;9
<b>KÖu-03-29</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	16,00	713/60 hrsz	8
<b>KÖu-03-30</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	7,90-16,00	713/22 hrsz	10
<b>KÖu-03-31</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-16,00	Márton Lajos utca	10
<b>KÖu-03-32</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 3,95-5,40	Kis utca	10
<b>KÖu-03-33</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,70-10,80	Dózsa György utca 431/3 hrsz	10
<b>KÖu-03-34</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	13,30-13,90	Erzsébet Királyné utca	8
<b>KÖu-03-35</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	13,80-15,15	József Attila utca	8
<b>KÖu-03-36</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	13,50-14,70	Nefejejs utca	8
<b>KÖu-03-37</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	13,60-18,60	Ifjúság útja	8

KÖu-03-38	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,10-16,00	720 hrsz	8
KÖu-03-39	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,60-18,00	Kinizsi tér	9
KÖu-03-40	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,20-13,70	Ady endre utca	8
KÖu-03-41	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,20-11,60	Jókai Mór utca	8
KÖu-03-42	települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	9,10-9,80	Rákóczi Ferenc utca	9
KÖu-03-43	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	9,20-10,20	Imre utca	10
KÖu-03-44	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,30-10,20	Malom utca 840 hrsz	10
KÖu-03-45	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,00-13,70	Malom utca	10
KÖu-03-46	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 4,60-9,00	Malom köz	10
KÖu-03-47	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,60-6,55	Sikátor köz	10
KÖu-03-48	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,00-11,40	Sportpálya utca	8
KÖu-03-49	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,20-15,00	Vártér utca	8
KÖu-03-50	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,650-14,00	1382/9 hrsz	10
KÖu-03-51	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	7,05-12,00	Zrínyi Miklós utca	10
KÖu-03-52	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	9,70-14,40	1051/1 hrsz	10
KÖu-03-53	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	10,30-10,80	1066/2 hrsz	10
KÖu-03-54	települési kiszolgálóút	B.VI.d.C	Önk.	-	10,60-22,90	1172 hrsz	10
KÖu-03-55	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,90-15,30	Bocskai utca	8
KÖu-03-56	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	11,30-12,50	Bercsényi utca	8
KÖu-03-57	települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,90-23,20	Városmajor utca	8

<b>KÖu-03-58</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	11,20-22,20	Kisszentgróti utca	8
<b>KÖu-03-58</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	15,80-16,20	1397/2 hrsz	8
<b>KÖu-03-59</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	12,00-14,20	1237/23 hrsz	10
<b>KÖu-03-60</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	Kialakult telekhatárok között 5,40-5,70	627/15 hrsz	10
<b>KÖu-03-61</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00-27,00	Liget utca	8
<b>KÖu-03-62</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.C	Önk.	-	14,70-23,70	2 hrsz	10
<b>KÖu-03-63</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	19,70-21,00	354 hrsz	8
<b>KÖu-03-64</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.A	Önk.	-	11,00	1378/76 hrsz	8
<b>KÖu-03-64</b>	települési kiszolgálót	B.VI.d.B	Önk.	-	9,80-15,00	890 hrsz	9
<b>KÖu-05-1</b>	Mezőgazdasági út (10,0m)	BVI.	Önk.	-	16,65-18,80	1136 hrsz	12
<b>KÖu-06-1</b>	Mezőgazdasági út (6,0m)	BVI.	Önk.	-	8,35-10,60	1106 hrsz	13
<b>KÖu-06-2</b>	Mezőgazdasági út (6,0m)	BVI.	Önk.	-	9,70-9,90	1379/34 hrsz	13
<b>KÖu-07-1</b>	Kerékpárút	BVII.	Önk.	-	8,32-11,10	722; 1298/2; 1298/1 hrsz	14
<b>KÖu-08-1</b>	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	8,00	713/8;713/76 hrsz	15
<b>KÖu-08-2</b>	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	5,60-7,20	327/6 hrsz	15
<b>KÖu-08-3</b>	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	5,80-12,50	341 hrsz	15
<b>KÖu-08-4</b>	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	6,50-7,50	322 hrsz	15
<b>KÖu-08-5</b>	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	8,00	713/50;713/58 hrsz	15





### 3. melléklet

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

#### Zalaszentgrót műemléki környezetei

##### 1. Központi belterület

Hrsz.:246-249, 250/1, 250/2, 251-270, 271/1, 271/2, 272-280, 282-284, 286-295, 296/1, 296/2, 297-316, 317/1, 317/2, 318-320, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 322-326, 327/1, 327/3, 327/4, 327/6, 327/7, 335-339, 340/2, 341-348, 350, 351/3, 351/6, 351/7, 355/1, 355/7, 355/9, 355/13, 355/14, 358/1

##### 2. Kísszentgrót

Hrsz.:1017-1019, 1201, 1206-1209, 1256/1, 1287, 1288/3, 1288/4, 1288/5, 1289, 1355

##### 3. Tüskeszepéter

Hrsz.: 1504, 1505/1, 1505/2, 1514-1516, 1530, 1531, 1559

##### 4. Csáford

Hrsz.: 5257-5260, 5267/1, 5267/2, 5268, 5275-5278

##### 5. Zalakoppány

Hrsz.: 4916, 4917, 4919-4923, 4926-4932, 4954/1, 4954/2, 4955, 4956



4. melléklet<sup>120</sup>

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Zalaszentgrót helyi védett épületei és építményei

<sup>120</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.



4. melléklet<sup>120</sup>

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Zalaszentgrót helyi védett épületei és építményei

<sup>120</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.



5. melléklet<sup>121</sup>

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterület telkein üzemeltethető állattartó épületek befogadóképességének felső határa állatfajok csoportjai szerint:

<sup>121</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.





## 6. melléklet

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

Hrsz.: 229/5, 880, 888, 010221/4, 010021, 040043/9



## 1. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

## Zalaszentgrót régészeti érintettsége

Lhsz.	Nysz.	Lelőhely neve	Lelőhely kora és jellege	Hrsz.
1*	19188	Aranyod – Csúszódomb	középső neolit (DVK) telep, őskori erődítés, kelta szórvány, római szórvány, Karolnig kori templom, középkori telep, temető és templom	010284/3, 010284/4, 010284/5, 010286/1, 010286/2, 010286/3, 010286/4, 010287, 13608, 13609/1, 13609/2, 13609/3, 13610, 13611, 13612, 13613, 13614, 13615, 13616, 13618, 13619, 13620, 13621/2, 13621/3, 13621/4, 13606, 010280/4, 010280/5, 010281/1, 010278, 010282, 010283/1, 010284/2, 010283/2, 13607, 010281/2, 010281/3, 010280/2, 010280/3, 13604, 13605
2	19189	Aranyod – Kavicsbánya	középső neolit (DVK) telep, középső rézkori (Balaton-Lasinja kultúra) telep, késő bronzkori (Urnamezős kultúra) telep, kora vaskori telep, római temető, népvándorlás kori temető, középkori telep	010284/1, 010284/2, 010284/3, 010284/4, 010284/5, 010288, 010290, 010291/1, 010291/2, 010291/3, 010291/4, 010292/4, 010293, 010306/1, 010306/4, 010307, 010308/1, 010308/3, 010308/4, 010308/5, 010309, 010310, 010312, 010313/1, 010313/6, 010313/7
3	69507	Tüskeszentpéter – Felsősík, I.	őskori halom, késő bronzkori (Halomsíros és Urnamezős kultúra) telep, középkori telep	010301/4, 010301/5, 010301/19
4	69509	Tüskeszentpéter – Felsősík, II.	őskori telep, római kori telep, középkori telep	010301/8, 010301/9, 010301/10, 010301/11, 010301/12, 010301/13
5	19193	Aranyod – Kászár-oldal alatt	késő középkori telep	010311/9, 010311/10, 010311/17, 010311/25, 010311/4, 010311/5, 010311/6, 010311/7, 010311/8
7	19192	Aranyod – Felsőaranyod	középkori telep	010260/2, 010260/4, 010260/5, 010274, 010331/10, 010331/11, 010331/13, 010331/14, 010331/4, 010331/5, 010331/6, 14153/1, 14153/2, 14154
8	69511	Tüskeszentpéter – Gyalogúti-dűlő	őskori telep, római kori telep, középkori telep	1578/1, 010334/6, 010334/7, 010334/8, 010334/9, 010334/10, 010334/12, 010334/13, 010334/14, 010334/2, 010334/36, 010334/37
9	19191	Aranyod – Berekalja II.	rézkori telep, római kori szórvány, késő középkori telep	010331/15, 010331/16, 010331/17, 010350

10	19190	Aranyod – Berekalja I.	réz kori telep, késő középkori telep	2201/1, 2201/2, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210
11	20139	Csalit III.	középső rézkori (Balaton-Lásinja kultúra) telep, római kori telep	010046/1, 010046/2
12	20138	Csalit II.	középső rézkori (Balaton-Lásinja kultúra) telep, római kori telep	010046/3, 010046/4, 010046/5, 010046/6, 010046/7, 010046/8, 010046/9, 010046/10, 010046/11, 010046/12
13	20137	Csalit I.	középső rézkori (Balaton-Lásinja kultúra) telep, római kori telep	010046/14, 010046/15, 010046/16, 010046/17, 010046/18, 010046/19, 010046/3
14	19210	Battyány-kastély	középső rézkori (Balaton-Lásinja kultúra) telep, Árpád-kori vár, középkori vár, török kori vár	246, 251, 261, 250/2, 249, 010364/5, 010364/6, 010363, 248, 247
15	39813	Korona köz 4.	új kori temető	315, 316, 317/1, 317/2, 318, 319, 341, 340/2, 327/4, 327/7, 327/6, 322, 250/1, 267, 268, 269, 270, 273, 292
16	20126	Római katolikus templom körüli temető	középkori temető	250/1, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271/2, 272, 273, 274, 275, 292, 312, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 318, 319, 320, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 322, 323, 324, 325, 326, 327/1, 327/3, 327/4, 327/6, 327/7, 335, 336, 337, 338, 339, 340/2, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 349/3, 349/4
17	20131	Téglagyár	középső neolitik (DVK) telep, késő neolitik (lengyeli telep), középső rézkori (Balaton-Lásinja kultúra) telep, késő bronzkori (Halaomsíros kultúra) telep, honfoglalás kori temető, Árpád-kori telep	010055/1, 010075, 010086/1, 010086/2, 010087, 010088, 010089, 010090/1, 010090/2, 010090/3, 010090/4, 010090/5, 010090/6, 010090/7, 010091, 010092/1, 010092/10, 010092/11, 010092/12, 010092/13, 010092/14, 010092/15, 010092/16, 010092/17, 010092/18, 010092/19, 010092/2, 010092/20, 010092/3, 010092/4, 010092/5, 010092/6, 010092/7, 010092/8, 010092/9, 010093, 010094/1, 010094/21, 010094/22, 010094/23, 010094/24, 010094/25, 010094/26, 010094/54, 010094/55, 010111/1, 010113, 010129, 010130, 010131
18	20147	Asszony-gáti-dűlő	őskori telep	010061/3, 010061/4
19	20148	Tekenyei-szél IV.	őskori telep, Árpád-kori telep	010072/2, 010074/2, 010074/3

20	20140	Tekenyei-szél I.	őskori telep, késő középkori telep	010101/1, 010101/2, 010101/3, 010101/4, 010101/5, 010100, 010099/9
21	20142	Tekenyei-szél III.	őskori telep, középkori telep	010101/1, 010101/2, 010101/3, 010101/4, 010101/5, 010101/6, 010101/7, 010101/8
22	20141	Tekenyei-szél II.	őskori telep, késő középkori telep	010101/8, 010100, 010099/1, 010099/2, 010098, 010094/8, 010094/39, 010094/9, 010094/10, 010094/11, 010094/12
24	19172	Közép-oldal	őskori telep, középkori telep	13044, 010148/2, 010148/3, 010148/4, 010148/5, 010148/6, 010148/1
25	19205	Közép-dűlő	népvándorlás kori telep, középkori telep	010114/4, 010114/5, 010114/8, 010114/10, 010114/12, 010114/13, 010114/14, 010114/19, 010114/20, 010114/21, 010114/22, 010114/23, 010118/1, 010119/1
26	20135	Temetői-dűlő	őskori telep	010094/44, 010163, 010167/16, 010167/17, 010167/18, 010167/19, 010167/20, 010167/21, 010167/22
27	20144	Huszonya-alja-dűlő II.	középső neolit (DVK) telep	010103/14, 010103/15, 010103/16, 010103/17, 010103/18, 010103/19, 010103/20, 010103/21, 010103/22, 010094/10, 010163, 010165/1, 010165/2, 010165/3, 010165/4
28	19184	Ótemető	középkori telep, ismeretlen korú temető	020111/3, 22629, 22634, 22635/1, 22632, 22633, 22635/2, 22636, 22637/2, 22639/1, 22682/5
29	29833	Csáford – Varga-domb	Középső rézkori (Balaton-Lasinja kultúra) telep	22639/2, 22640/1, 22640/2, 22641, 22642, 020110/2, 020110/8, 22644/2, 020110/10, 22637/2, 22639/1, 22643, 22644/1
30	19177	Csáford – Szélmente	késő neolit (lengyeli kultúra) telep	020013/33, 020013/34, 020013/35, 020013/36, 020013/37, 020013/38, 020013/39, 020013/40, 020013/41, 020013/42, 020013/29, 020013/18, 020013/19, 020013/20, 020013/21, 020013/22, 020013/23, 020013/24, 020013/25, 020013/26
31	19176	Csáford – Berek	őskori telep, kelta szórvány, római kori telep	020018/4, 020018/5, 020018/6, 020018/7, 020018/8, 020018/9, 020018/2
32	20127	Kisszentgrót, ferences kolostor	kelta telep, római kori telep, középkori telep, temető, templom és kolostor	1017, 1018, 1019, 1023, 1112, 1201, 1206, 1207, 1209, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1256/1, 1273, 1287, 1288/3, 1288/4, 1288/5, 1289, 1290, 1297, 1355

33	20129	Szabadság u. 56	kora népvándorlás kori (germán) sír	010173/5, 010182/1, 1293/1, 1293/2, 1294/2, 1294/3, 1294/4, 1295, 1296, 1297, 1298/1, 1298/2, 1299/1, 1299/2, 1300, 1301, 1302, 1317, 1318, 1319, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351/1, 1351/2
34	20130	Kisszentgróti telep	római kori telep	010216, 010217, 010219/2, 020028/4, 020029, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051/1, 1051/2, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054/1, 1054/3, 1054/4, 1055, 1056, 1057, 1058, 1112, 1164, 1165/1, 1165/2, 1166/1, 1166/2, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1201, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1241, 1242, 1175, 1176/1, 1176/2, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237/1, 1237/20, 1237/21, 1237/22, 1237/23, 1237/6, 1238/10, 1238/11, 1238/12, 1238/13, 1238/14, 1238/15, 1238/16, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/3, 1238/4, 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1238/8, 1238/9, 1243/2, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249/1, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1243/1, 1244/2, 1366, 1367/1, 1368/1, 1369
35	20128	Polgárváros - Hársas-dűlő	őskori telep, késő bronzkori (Urnamezős kultúra) temető, kelta temető, római kori temető, Árpád-kori temető, középkori telep	010169/12, 010169/4, 010169/41, 010169/5, 010169/6, 010169/30, 010173/4, 010173/5, 010174, 010182/1, 1255/2, 1255/3, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1364, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366, 1367/1, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/6, 1367/7, 1367/8, 1368/1, 1368/2, 1369, 1370, 1371/1, 1371/2, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377/1, 1377/2
36	20146	Kertaljai-dűlő	középkori telep	1392/2, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1397/5, 010189/10, 010191/7, 010191/8
37	új	Kertaljai-dűlő II.	középkori telep	010169/36, 010169/43
38	19206	Ángyosi-dűlő	őskori telep, középkori telep	010167/61, 010167/62

39	20143	Huszonya-alja-dűlő I.	őskori telep, római kori telep, középkori telep	010165/26, 010165/27, 010165/28, 010165/29, 010165/30, 010165/31, 010165/32, 010165/33, 010165/34, 010165/35, 010165/36
40	20145	Huszonya-alja-dűlő III.	őskori telep, középkori telep	010165/13, 010165/14, 010165/15
41	19168	Zalaszentgróti-patak	rézkori telep, római kori telep	040078/5, 040078/6, 040078/7, 040058, 040078/15, 040078/16, 040078/17, 040078/21, 040078/19, 040078/2
42	19178	Csáford – Felső-Dabrony, halastó	őskori telep, Árpád-kori telep	020263/1, 020263/2, 020263/3, 020250, 020235, 020238/3, 020249, 020248, 020247, 020245/1
43	19175	Csáford – Kerék-mező II.	rézkori telep, középkori telep	020288/7, 020289, 020292, 020291, 24798
44	19174	Csáford – Kerék-mező I.	késő bronzkori telep	020296/2, 020296/3, 020296/4, 020296/5, 020296/6, 020296/7, 020296/8, 020296/9, 020296/10, 020296/11, 020296/12
45	19179	Csáford – Bagota	késő neolit (lengyeli kultúra) telep, középső rézkori (Balaton-Lasinja kultúra) kincslelet és telep, kora bronzkori telep, késő bronzkori telep, római kori szórvány, középkori telep	020059/13, 020059/14, 020059/15, 020060/1, 020063/1, 020063/2, 020064, 020065/1, 020058, 020057/7, 020056/3, 020056/4, 020056/5, 020056/6, 020056/7, 020056/8, 020056/9, 020056/10, 020056/11, 020057/5, 020057/6, 020057/10, 020057/11
46	29835	Csáford – Útkanyar felett	középkori és újkori szórványlelet	020056/1, 020055, 25102/2, 25102/3, 22160/12, 22160/13, 22160/2, 25102/1, 22161, 21340, 22160/1
47	29834	Csáford – Látó alatti-dűlő	középkori szórványlelet	020034/27, 020034/28, 020034/29, 020034/23
48	19209	Zala-melletti-dűlő I.	őskori telep, középkori telep	010201/46, 010201/2, 010201/7, 010201/8, 010201/9, 010201/10, 010201/11, 010201/48
49	20132	Zala-melletti-dűlő II.	rézkori telep	010201/13, 010201/14, 010201/15, 010201/16, 010201/17, 010201/49
50	19208	Rét-közi-dűlő	őskori telep, középkori telep	010199/30, 010199/31, 010199/33, 010199/34, 010199/35, 010199/36, 010199/37, 010199/38, 010199/8, 010199/10
51	20133	Zala-melletti-dűlő III.	rézkori telep	010201/26, 010201/27, 010201/28, 010201/29, 010201/30, 010201/31, 010201/32, 010201/33, 010201/36, 010201/49
53	19207	Laska	őskori telep, középkori telep, újkori telep	010198/4, 010198/5, 010198/6

52	20134	Zala-melletti-dűlő IV.	rézkori telep, népvándorlás kori telep	010201/36, 010201/39, 010201/40, 010201/41, 010201/49
54	19166	Laska	őskori telep	040042/3, 040043/14, 040043/15, 040039, 040042/5, 010198/4, 010198/5, 010198/6
55	19164	Kápolnai-dűlő	középső rézkori (Balaton-Lasinja kultúra) telep	040056/14, 040056/8, 040056/9, 040056/10
56	19165	Füzesi-dűlő I.	középső neolitik (DVK) telep, római kori telep, középkori telep	040069/11, 040069/12, 040069/13, 040069/14, 040075/1, 040080/4, 040080/6, 040080/7, 040080/9, 040068/1, 040056/14
57	19170	Temetői-dűlő	késő neolitik (lengyeli kultúra) telep, késő bronzkori telep	040043/17, 040043/9, 040044, 040045/10, 040045/13, 040045/14, 040045/15, 040045/16, 040045/17, 040045/18, 040045/19, 040045/3, 040045/6, 040045/7, 040045/8, 040045/9, 040050, 040051, 040052, 040053/1, 040053/3, 040053/5, 040053/6, 040054, 4001, 4002
58	19163	Patakok alja	középső rézkori (Balaton-Lasinja kultúra) telep	040056/12, 040056/13, 040056/14, 040066, 040067/5, 040067/6, 040067/7, 040067/8, 040067/10, 040067/11, 040067/12, 040067/13, 040067/14, 040067/15, 040067/16, 040107, 4377/1, 040067/17, 040067/2, 4356
59	19167	Füzesi-dűlő II.	őskori telep, középkori telep	040082/11, 040082/1, 040082/2, 040082/3, 040107, 040108/12, 040113/1, 040109/20, 040109/31, 040109/32, 040075/1, 040069/8, 040069/9, 040069/10
60	19169	Alsó-Janka I.	késő bronzkori telep, római kori telep	040013/6, 040013/7, 040013/8, 040027, 040014/2, 040014/3
61	19171	Gyöpi-földek	rézkori telep	040038, 040037, 040040/3, 040005, 040036/2, 040006/3, 040006/4, 040006/5, 040006/6, 040006/7, 040006/8, 040006/12, 040003, 040006/16, 040012, 040013/1, 040013/2, 040013/5
62	39815	Zalakoppány – Italbolt	középső bronzkori (Vučedol-Zók kultúra) telep, bronzkori (Urnamezős kultúra) telep, kora vaskor	4776, 4777, 4778, 4779



63	69513	Zalakoppány – Templom körül	Árpád-kor telep	4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954/1, 4954/2, 4956, 4955, 4940, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930
64	69557	Kallósd – Vöröshegy II.	ismeretlen korú telep	050037/2, 542, 543, 544, 545, 616, 619/2, 553/2, 618, 617, 619/1, 615
65	69147	Kehidakustány – Sziget	középkori telep	050024/13, 050024/12, 305, 029/2, 287, 316, 291, 292, 293/1, 314, 315, 295, 293/2, 313, 294, 297/1, 312, 297/2, 298, 304, 290, 296, 297/3, 050022, 050024/14

\* kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely



## 2. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

**Régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírásokat a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet tartalmazza, különösen az alábbiak szerint:**

**8. § (1)** A Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és e törvény erejénél fogva védelem alatt áll.

**9. §** A régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

**10. § (1)** A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

(2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

**11. §** A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

**13. § (1)** A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.

**19. § (1)** A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyontermelését is - (a továbbiakban: fejlesztések, beruházások) a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

(2) A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a feltáráson előkerülő régészeti leletek a helyszínen nem őrizhetők meg, azokat kormányrendeletben meghatározottak szerint kell elhelyezni.

## **II. FEJEZET**

### **ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉS**

#### **3. Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek**

**3. § (1)** Az örökségvédelmi hatóság engedélye (a továbbiakban: örökségvédelmi engedély) szükséges a (2)-(4) bekezdésben meghatározott tevékenységekhez, kivéve, ha azokhoz az építésügyi hatóság engedélye vagy más hatóság - örökségvédelmi szakhatóság hozzájárulásával kiadott - engedélye szükséges.

(2) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen örökségvédelmi engedély szükséges

a) az 50 cm mélységet meghaladó gépi földmunkához, valamint

b) a régészeti emlékek megóvási, konzerválási munkálataihoz.

**Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete rendezi a közreműködő szakhatóságok körét:**

Az egyes építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóságok

1.	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Hatósági eljárás	Első fokon eljáró hatóság	Másodfokon eljáró hatóság
34.	A kormányrendeletben meghatározott járási (fővárosi kerületi) hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala hatáskörébe tartozó ügyek kivételével a hatósági nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyen - új épület építése, - a meglévő épület terepszint alatti vagy terepszintet is érintő bővítése, bontása esetén.	Annak elbírálása kérdésében, hogy az építési, bontási tevékenység a régészeti örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) építési, b) bontási, c) összevont (elvi építési keretengedélyezési szakaszában), d) az engedély hatályának meghosszabbítási, e) fennmaradási engedélyezési eljárás	kormányrendeletben meghatározott járási (fővárosi kerületi) hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala	Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

### 3. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

#### Zalaszentgrót műemléki érintettsége

1. **Dr. Hamburger Jenő lakása**, Plébánia u. 1., hrsz.: 268, műemléki törzsszám: **6778**, munkásmozgalmi emlék
2. **Római Katolikus templom**, Templom tér, hrsz.: 319, műemléki törzsszám: **6537**, barokk, 1753-58. Belsőben Kanizsai Miklós sírköve, gótikus 15. sz. Barott kápolnájában Madonna-szobor, gótikus, 1500 körül. Berendezés: fő- és mellékoltárok, szószék, rokokó, 1760 körül
3. **Ferences templomrom, 14. sz. harangtorony**, Balatoni út, hrsz.: 1018, műemléki törzsszám: **6538**. Környezete ismert régészeti lelőhely!
4. **Barokk lakóház, raktár, istálló**, Batthyány u. 1., hrsz.: 320, műemléki törzsszám: **6542**, késő barokk, 1790 körül, jelenleg piaccsarnok és üzletek vannak benne.
5. **Szentháromság-szobor**, Templom tér, hrsz.: 318, műemléki törzsszám: **6540**, barokk, 18. sz.
6. **Mittermayer-ház**, Eötvös u. 6., hrsz.:355/1, műemléki törzsszám. **9362**, barokk, 18. sz. Jelenleg Korona étterem.
7. **Gyógypedagógiai Intézet, volt Batthyány kastély**, Zala u. 1., hrsz.: 248, 0364/4, műemléki törzsszám: **6539**, középkori, majd 16-17. sz-i várkastély felhasználásával épült barokk stílusban. Parkja védett.
8. **Kiskastély**, Zala u. 3., hrsz. 251, műemléki törzsszám: **9491**, barokk, 18. sz. Múzeum és lakás.
9. **Római Katolikus harangtorony**, Csáford, Váci u. 1. előtt a Csáfordi útkereszteződésnél; hrsz.: 5276, műemléki törzsszám: **6502**. Barokk, 18. sz. második fele. Átalakítva romantikus stílusban a 19. sz. második felében.
10. **Római Katolikus templom**, Tekenye, hrsz.: 3410, műemléki törzsszám: **6518**. Barokk, 1748. Tornya 1757-ből. Bővítve a 19-20. sz. fordulóján. Berendezés: főoltár, szószék, keresztelőkút, barokk, 18. sz.
11. **Római Katolikus templom**, Tüskeszentpéter, hrsz.: 1505/1, műemléki törzsszám: **6524**. Barokk, 18. sz.
12. **Római Katolikus templom**, Zalakoppány, Kossuth u., hrsz.: 4956, műemléki törzsszám: **6536**. barokk, 1756. Tornya 1757-ből. Bővítve a 19-20. sz. fordulóján. Berendezés: főoltár, szószék, keresztelőkút, barokk, 18. sz.
13. **Hatamov-híd, gyaloghíd**, hrsz.: 0364/4, műemléki törzsszám: 6541



#### 4. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

#### Helyi természetvédelem alatt álló területek

##### Zalaszentgrót

**Belterület:**

247, 248/a, 248/b, 249

**Külterület:**

010201/1	010225/11	010305/10	010321	010332/4	010334/24	010355/4
010201/43	010225/12	010305/11	010322	010332/5	010334/25	010359/1
010201/6	010225/13	010305/12	010324	010332/6	010334/26	010359/2
010203	010225/15	010305/13	010326/1	010332/7	010334/27	010359/3
010204	010225/16	010306/1	010326/2	010332/8	010334/28	010359/4
010207	010225/17	010306/3	010326/3	010332/9	010334/29	010359/5
010208	010225/22	010306/4	010331/2	010332/10	010334/30	010359/6
010211	010225/24	010308/3	010331/4	010332/11	010334/31	010359/7
010214	010294	010308/4	010331/5	010332/12	010334/32	010359/8
010215	010301/1	010308/5	010331/6	010332/13	010334/33	010359/9
010218/3	010301/8	010309	010331/7	010332/14	010334/34	010359/11
010218/7	010301/9	010310	010331/8	010332/17	010334/35	010359/12
010221/3	010301/10	010311/13	010331/9	010332/18	010334/36	010359/13
010225/5	010301/11	010311/14	010331/10	010332/19	010334/37	010359/14
010225/6	010301/12	010311/15	010331/11	010334/19	010346/4	010359/15
010225/7	010301/13	010311/16	010331/12	010334/20	010348	010361/6
010225/8	010302	010316/1	010331/13	010334/21	010351/1	010361/7
010225/9	010305/6	010320/1	010331/14	010334/22	010352	
010225/10	010305/9	010320/2	010332/3	010334/23	010354	010035

##### Csáford

**Külterület:**

020016/4	020018/7	020028/1	020034/2	020034/18	020040/1	020047/8
----------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------

020016/5	020018/8	020028/2	020034/3	020034/20	020040/2	020047/9
020016/6	020018/9	020028/3	020034/4	020034/21	020040/3	020047/10
020016/7	020018/10	020030	020034/5	020034/23	020040/4	020047/11
020016/8	020020/1	020031/1	020034/6	020034/25	020040/5	020047/12
020016/9	020020/3	020031/2	020034/7	020034/26	020040/6	020047/13
020016/10	020020/4	020031/3	020034/8	020034/27	020040/7	020047/14
020016/11	020020/5	020031/4	020034/9	020034/28	020042	020047/15
020016/12	020020/6	020031/5	020034/10	020034/29	020043	020047/16
020018/2	020024/1	020031/6	020034/11	020034/30	020047/2	
020018/3	020024/2	020031/8	020034/12	020034/31	020047/3	
020018/4	020024/3	020031/9	020034/13	020034/32	020047/5	
020018/5	020024/4	020031/10	020034/15	020036	020047/6	
020018/6	020024/5	020031/11	020034/16	020037	020047/7	

**Kertes mezőgazdasági terület:**

24841/1-2, 24849, 24850

22780, 22784/1-2,

020110/3, 22612

23238/1-2, 020100/6

21899

21688

21600, 21602, 21603, 21605, 21606/1-2, 21632, 21633/1, 21634/2-3

**Zalakoppány**

**Külterület:**

05002/1	05006/1	050014/17	050019/6	050020/5	050020/14	050020/23
05002/2	05006/2	050014/18	050019/7	050020/6	050020/15	050020/24
05002/3	050011/1	050014/19	050019/8	050020/7	050020/16	050020/25
05002/4	050011/2	050016	050019/9	050020/8	050020/17	050020/26
05002/5	050011/3	050019/1	050019/10	050020/9	050020/18	050020/27



05002/6	050011/4	050019/2	050019/11	050020/10	050020/19	050020/28
05002/7	050014/3	050019/3	050019/12	050020/11	050020/20	050020/29
05002/8	050014/15	050019/4	050020/3	050020/12	050020/21	050020/30
05005	050014/16	050019/5	050020/4	050020/13	050020/22	050020/31

### Zaludvarnok

#### Külterület:

040025/1	040025/3	040025/5	040028/7	040028/9
040025/2	040025/4	040028/6	040028/8	040028/10

### Aranyod településrész

#### Kertes mezőgazdasági terület:

13899, 13901, 13902, 13903, 13904, 13907

13862, 13890

13942/1, 13945/2-4

14176, 14179

14226, 14227, 14228

14470, 010261/1-2-3

### Huszonya településrész

#### Kertes mezőgazdasági terület:

12768, 12769, 12770, 12771, 12772/3

12968, 12969/1-2, 12970, 12971, 12972, 13092/1,3,

13253, 13154, 13255, 13256, 13257, 13266, 13267/1-2, 13268/1-2, 13270, 13272, 13273, 13274, 13275, 13256, 13257, 13281/1-2, 13282, 13283/1-2, 13284, 13285/1-2, 13286, 13287/1-2, 13288, 13298/3-4, 13290, 40595, 40597, 40598, 40599, 41206/1-2



## 5. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Natura 2000 természeti védettségű területekre vonatkozó jogszabályok közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

### **A természet védelméről 1996. évi LIII. törvény:**

**31. §** Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

**35. § (1)** Védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl

- a) tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja;
- b) gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségek, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről;

**42. § (1)** Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

(2) Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

### **Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet:**

**8. § (1)** A Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, jogerős engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható.

(2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

(3) A (2) bekezdés esetén a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) az engedélyköteles tevékenységet engedély hiányában, illetőleg az engedélyben foglaltaktól eltérő módon végző személyt e tevékenységének a folytatásától eltiltja. A tevékenység tilalma helyett korlátozás is elrendelhető, amennyiben a Natura 2000 terület védelmének biztosításához ez is elegendő.

(4) A felügyelőség a (2) bekezdés szerinti tevékenység tanúsítóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítására nincs lehetőség, a felügyelőség az érintettekkel történő előzetes egyeztetést követően a várható természeti kárral arányban álló, más Natura 2000 területen elvégzendő, annak céljából fakadó helyreállítási és fejlesztési feladat elvégzését írja elő a (2) bekezdés szerinti tevékenység gyakorlójának.

(5) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti tevékenység engedélyezése nem a felügyelőség hatáskörébe tartozik, akkor a felügyelőség az (3)-(4) bekezdés szerinti intézkedések érdekében az engedélyező hatóságot megkeresi.

(6) A (2)-(3) bekezdésen túlmenően a felügyelőség védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen korlátozza, felfüggeszti vagy megtiltja a lehatárolásának alapjául szolgáló madárfaj, közösségi és kiemelt jelentőségű faj állománya, illetve közösségi és kiemelt jelentőségű élőhelytípus súlyos vagy helyrehozhatatlan károsodásának veszélyével járó, engedélyhez nem kötött, a mező-, illetve erdőgazdálkodás körén kívül eső tevékenységeket. Ugyanígy jár el a felügyelőség a földhasználati szabályokat sértő, engedélyhez nem kötött mező- és erdőgazdálkodási tevékenységek esetén.

**9. § (1)** A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területeken, amennyiben azok a Tvt. 4. §-a b) pontjának megfelelő természeti területek, a Tvt. 21. §-ának (1) bekezdése szerint kell eljárni.

(2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen a felügyelőség engedélye szükséges

- a) a gyep feltöréséhez, felülvetéséhez, faültetvénné alakításához;

b) a terület helyreállításához;

c) az erdőkről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;

d) a talajfelszínen, száznál több fő részvételével zajló közösségi és tömegsportesemény rendezéséhez, valamint a technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.

(3) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területre irányuló hatósági eljárás során a felügyelőség, illetve a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges

a) telekalakítás, építés és használatbavétel engedélyezéséhez;

b) nyomvonalas létesítmény, elektronikus hírközlő építmények, továbbá földmű építése engedélyezéséhez;

c) vízimunka, vízelésítmény és vízhasználat engedélyezéséhez;

d) ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezéséhez;

e) bányatelek megállapításának, módosításának, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, valamint a meddőhányó hasznosítására, a kitermelés szüneteltetésére, a bánya bezárására vonatkozó műszaki üzemtervek és a tájrendezési terv jóváhagyásának, továbbá a bányászati létesítmények építésének és üzembe helyezésének, továbbá a bányászattal összefüggő vízjogi hatósági eljárásokban;

f) halászati hatósági eljárásban;

g) vadspark, vadaskert létesítésére, hatósági vadászat elrendelésére, tenyésztett vad vadászterületre történő kiengedésének engedélyezésére, vadászati idény módosítására, valamint vízivad fészkelési és vonulási szempontból nemzetközi vagy hazai kiemelt jelentőségű vízi élőhelyeken a vízivadvadászat rendjére irányuló vadászati hatósági eljárásban;

h) az erdőtelepítési-kivitelezési terv jóváhagyására, engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően telepített erdő faállománya fenntartásának engedélyezésére, erdőterület igénybevételének engedélyezésére, az erdő terület tervezett igénybevételére vonatkozó elvi hozzájárulásra irányuló erdészeti hatósági eljárásban;

i) termőföld más célú hasznosítását eredményező területhasználathoz.

(4) Az engedélyező hatóság a (3) bekezdés szerint meghatározott eljárásba szakhatóságként akkor is köteles bevonni a felügyelőséget, illetve a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi hatóságot, amennyiben a hatósági eljárás nem Natura 2000 területre irányul, de a rendelkezésére álló adatok szerint a Natura 2000 területekre jelentős kihatással lehet.

(5) A közút, a vasút, az energetikai hálózat fenntartásához, kezeléséhez szükséges tevékenységek - a 4. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével és az elengedhetetlenül szükséges igénybevétel mellett - a felügyelőség engedélye, illetve szakhatósági hozzájárulásának kikérése nélkül végezhetők.

**10. § (1)** Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más terv vagy beruházás részeként az ott megtalálható élővilágra vonatkozó adatok alapján várhatóan jelentős hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak vizsgálnia kell a tervnek vagy beruházásnak a Natura 2000 területen előforduló, a terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajokra és élőhelytípusokra gyakorolt hatását.

(2) A természetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti beruházást akkor engedélyezheti, illetőleg ahhoz szakhatóságként akkor járulhat hozzá, ha megállapítható, hogy az nem veszélyezteti vagy károsítja a Natura 2000 területet, továbbá - a 4. § (1)-(2) bekezdésének figyelembevételével - nem ellentétes a jelölés céljaival.

(3) A természetvédelmi hatóság - egyéb ésszerű megoldás hiányában a 10/A. §-ban foglalt eltérésekkel - akkor is köteles az (1) bekezdés szerinti tervet elfogadni, illetőleg a beruházást engedélyezni vagy ahhoz a szakhatósági hozzájárulást megadni, ha a terv vagy beruházás az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a Natura 2000 terület állagára, illetve a rajta előforduló, a terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1., 2. vagy 3. mellékletben felsorolt fajok vagy a 4. mellékletben

felsorolt élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére káros hatással lehet, azonban ahhoz a 10/A. § (2)-(3) bekezdés szerinti közérdek fűződik.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés alapján a tervet el kell fogadni, illetőleg a beruházást engedélyezni kell, vagy ahhoz a szakhatósági hozzájárulást meg kell adni, a károkozást a lehető legkisebbre kell csökkenteni. A természetvédelmi hatóság ezen túlmenően a terv kidolgozója, illetve a beruházás engedélyese részére a Natura 2000 területek egységességének, valamint az élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének biztosítása érdekében más Natura 2000 területen a várható természeti kárral arányos helyreállítási és fejlesztési feladat (a továbbiakban: kiegyenlítő intézkedés) elvégzését írja elő.

(5) Az (1) bekezdés szerinti beruházás engedélyezése előtt - indokolt esetben - ki kell kérni az érintett nyilvánosság véleményét, amelynek érdekében az eljáró hatóság közmeghallgatást tart. E bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló külön jogszabály hatálya alá tartozó beruházások esetén.

(6) A természetvédelmi hatóság a (4) bekezdés szerinti kiegyenlítő intézkedésről a 8. számú melléklet szerinti adatlapon - a Minisztériumon keresztül - tájékoztatja az Európai Bizottságot.

(7) A 10. § (5) bekezdésben foglalt rendelkezéseit a jelölt Natura 2000 területekre nem kell alkalmazni.

**10/A. § (1)** Az a terv vagy beruházás, amely az ott megtalálható élővilágra vonatkozó adatok alapján jelentős hatással lehet valamely Natura 2000 területen előforduló, annak kijelölésének alapjául szolgáló, a 2. B) vagy 3. B) mellékletben felsorolt kiemelt jelentőségű közösségi fajra vagy a 4. B) mellékletben felsorolt kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusra, - a (3) bekezdés kivételével - kizárólag kiemelt fontosságú közérdekből fogadható el, illetőleg engedélyezhető.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazása szempontjából kiemelt fontosságú közérdeknek minősül az emberi egészség és élet védelme, a köz biztonságának a fenntartása, valamint a környezet szempontjából kiemelt jelentőségű kedvező hatás elérése.

(3) A Natura 2000 területen előforduló kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusra vagy kiemelt jelentőségű közösségi fajra várhatóan jelentős hatással lévő olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amelyhez - a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül - egyéb kiemelt fontosságú közérdek fűződik, ki kell kérni az Európai Bizottság véleményét. Egyéb kiemelt fontosságú közérdeknek minősülhetnek különösen a 4. § (2) bekezdésében foglalt, az ország társadalmi-gazdasági fejlődését szolgáló célok.

(4) A (3) bekezdés szerinti beruházás engedélyezése előtt az Európai Bizottság véleményét a természetvédelmi hatóság a 8. számú melléklet szerinti adatlap alapján - az államtitokról és szolgálati titokról szóló külön törvényben foglaltak figyelembevételével - a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumon (a továbbiakban: Minisztérium) keresztül kéri ki.

(5) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti beruházás engedélyezése nem a természetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozik, az eljárásba a természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni. A természetvédelmi hatóság állásfoglalásához csatolja a kitöltött 8. számú melléklet szerinti adatlapot, amely alapján az Európai Bizottság véleményét - a Minisztériumon keresztül - az eljáró hatóság kéri ki.

(6) A (3) bekezdés szerinti terv elfogadása előtt az Európai Bizottság véleményét a 8. számú melléklet szerinti adatlapon országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv esetén a Minisztérium, minden más esetben - a Minisztériumon keresztül - a felügyelőség kéri ki.

**11. §** A Natura 2000 területek tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. §-ában, valamint a külön kormányrendeletben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

**12. § (1)** A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területekkel érintett földrészlet tulajdonosa, vagyongazdálkodója, használója - ideértve a vadászatra, illetőleg halászatra jogosultat - köteles túrni a felügyelőségnek, a nemzeti park igazgatóságnak, illetve a természetvédelmi kezelést ellátó szervnek a védett természeti érték, Natura 2000 terület oltalma, tudományos megismerése érdekében végzett tevékenységét, így különösen a természetvédelmi érték

megközelítését, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését úgy, hogy az a gazdálkodást, illetve a területhasználatot ne akadályozza.

(2) Az állami tulajdonban lévő, honvédelmi vagyonkezelésében álló (1) bekezdés szerinti területeken, az ott meghatározott tevékenységek elvégzéséhez, biztonsági okokból az illetékes katonai parancsnok írásbeli engedélyét be kell szerezni.

**13. § (1)** A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területeken a természetvédelmi előírások megsértése esetén a Tvt. 80. §-a (1) bekezdésének a) és e) pontjában, (2), (3), (5) és (6) bekezdésében, valamint a külön jogszabályban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

## 6. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Közút védőtávolságára vonatkozó előírások közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

### A közúti közlekedésről 1988. évi I. törvény

#### 42/A. § (1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.





7. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Vasút védőtávolságára vonatkozó előírások közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

**A vasútról 1993. évi XCV. törvény**

- VI. Fejezet: A VASÚTI KÖZLEKEDÉS BIZTONSÁGA

(3) A vasutat keresztező és megközelítő út, vezeték vagy egyéb építmény létesítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez, a terep szintjét megváltoztató földmunka és fásítás végzéséhez - ha jogszabály kivételt nem tesz - az üzemben tartó hozzájárulása szükséges.

**Az országos településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**

**38.§ (10)** Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.



## 8. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Vízfolyások parti sávjára vonatkozó előírások közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

### 2. A parti sávra vonatkozó rendelkezések

2. § (1) A vizek és a közcélú vízelétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízelétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízelétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

(4) A tulajdonos vagy a fenntartó kérelmére a vízügyi hatóság a (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott szélességtől eltérő, de legfeljebb 10 méter szélességű parti sávot is megállapíthat, ha azt a szakfeladatok ellátása feltétlenül indokolja.

(5) Az árvízvédelmi művek, belvízvédelmi és egyéb csatornák, továbbá a tározók vízjogi üzemeltetési engedélyének részét képező üzemeltetési szabályzatnak azokat a rendelkezéseit, amelyek a parti sáv méretének meghatározását tartalmazzák, a vízügyi hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény nyilvános közzétételre vonatkozó szabályai alkalmazásával közzéteszi.

(6) A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható.

3. § (1) Azon vízfolyásszakaszokon, amelyekre nagyvízi mederkezelési terv készül, a parti sávba tartozó területek használatát, építmények elhelyezését az adott mederszakaszra kidolgozott nagyvízi mederkezelési terv határozza meg.

(2) Az (1) bekezdésbe nem tartozó egyéb vízfolyás, tó, tározó és holtág esetében parti sávban

a) külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,

b) csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízelétesítmény, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízirendészeti építmény helyezhető el

4. § (1) A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, illetve a mederfenntartási munkák elvégzését jogellenesen akadályozó tevékenység vagy állapot esetén az ingatlan használója köteles a jogellenes

állapotot megszüntetni és a jogszabálynak megfelelő állapotot helyreállítani, amelyre a fenntartó határidő tűzésével az ingatlan használóját felszólíthatja.

(2) Ha az ingatlan használója a fenntartó felszólításának – az arra megállapított megfelelő időtartamon belül – nem tesz eleget, a fenntartó az illetékes vízügyi hatóság megkeresésével kezdeményezi a vízgazdálkodási szempontból káros állapot megszüntetésére irányuló hatósági eljárás megindítását.

## 9. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Villanyvezetékek védőtávolságára vonatkozó előírások közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

**A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet**

### 4. A biztonsági övezet terjedelme

6. § (1) Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is az *a)* pont *af)* alpontjában és a *b)* pontban foglalt eltéréssel - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:
- a)* föld feletti szabadvezeték esetében:
    - aa)* 500 kV-ot meghaladó névleges feszültség szint felett 40 méter,
    - ab)* 300 kV felett 500 kV névleges feszültség szintig 28 méter,
    - ac)* 200 kV felett 300 kV névleges feszültség szintig 18 méter,
    - ad)* 35 kV felett 200 kV névleges feszültség szintig 13 méter,
    - ae)* 1 kV felett 35 kV névleges feszültség szintig 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter,
    - af)* legfeljebb 1 kV névleges feszültség szintig 1 méter, a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,
  - b)* föld feletti szigetelt vezeték és univerzális kábel esetében 0,5 méter, a szigetelt vezeték és univerzális kábel tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,
  - c)* föld feletti burkolt vezeték esetében legfeljebb 25 kV névleges feszültség szintig 2,5 méter és 1,25 méter a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vagy a különleges biztonságra vonatkozó előírásoknak megtartásával létesült,
  - d)* föld feletti vezeték végpontján a biztonsági övezet a végponttól vízszintesen minden irányban mért, a feszültség szinttől függően az *a)*, *b)* és *c)* pontban meghatározott távolságokra lévő függőleges síkokig is kiterjed.
- (2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően
- a)* 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,
  - b)* 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség esetében 1,5 méter,
- a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.
- (3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed. Több védőszerkezet esetében a távolságot a szélső szerkezettől kell megtartani.
- (4) Falra szerelt szigetelt vezeték biztonsági övezete a vezeték köpenyétől a légtér felé mért 0,5 méterig terjed.
- (5) Alépítményen, építményen belül, külön légtérben elhelyezett szigetelt vezeték biztonsági övezete a vezeték légtérét határoló falak külső felületéig terjed.
7. § (1) A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezetben elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés szélétől vízszintesen:
- a)* 35 kV névleges feszültség szintig 5 méter,
  - b)* 35 kV felett 500 kV névleges feszültség szintig 10 méter,
  - c)* 500 kV névleges feszültség szint felett 15 méter távolságban lévő függőleges síkokig terjed.
- (2) Föld feletti vagy föld alatti épületben, építményben elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezetét a berendezés falai határolják.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben említett távolságoktól az építésügyi hatóság a 17. §-ban foglaltak szerint eltérést engedélyezhet.
8. § (1) A földben elhelyezett vezeték nyomvonalát külterületen minden irányváltoztatási ponton, valamint egyenes nyomvonalszakaszokon legalább 500 méterenként - kivéve a közterületen lévő utakat és tereket - a föld felszínén jól látható módon és időtállóan meg kell jelölni. Mezőgazdasági művelés alatt álló területeken és földutakon olyan jelölés

is alkalmazható, amely nem közvetlenül a nyomvonalon, annak töréspontjain van elhelyezve, hanem annak közelében, és amely jelölés a nyomvonalra vonatkozó lényeges információkat tartalmazza. Amennyiben a nyomvonal jelölésére szolgáló műtárgy elhelyezése termőföld igénybevételével valósítható meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. §-ában foglaltak szerint a műtárgy létesítéséhez az ingatlanügyi hatóság termőföld más célú hasznosítására vonatkozó előzetesen engedélyre van szükség.

(2) A települések kül- és belterületén, a föld alatt elhelyezett vezetékek vízszintes és magassági töréspontjait, valamint a földfelszín magasságát numerikus módszerrel, EOVS koordinátarendszerben kell bemérni. A bemérés során a földalatti vezeték közvetlen környezetében lévő, és állandó módon megjelölt tereptárgyakra, azok töréspontjaira, tömbhatárpontokra ellenőrző méréseket kell végezni.

## 10. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Víz kutak védőtávolságára vonatkozó előírások közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

**A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelékesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet**

### A védőidomok, védőterületek, védősávok kijelölése

**12. § (1)** A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.

(2) A külső védőövezet területén:

a) szükség szerint tereprendezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem előntésből, sem csapadékból ne keletkezzen. A hullámtéri vízművek felépítményét úgy kell kialakítani, hogy a kutakba és egyéb létesítményekbe felszíni víz árvíz esetén se kerülhessen. A területet elöntő árvíz levonulása után gondoskodni kell a bomlékony és korhadó, a felszín alatti víz szennyezését előidéző anyagok eltávolításáról;

b) a meglévő áthaladó közutat és az útarkot vízzáró burkolattal kell ellátni. Az útarkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a külső védőterület határán kívülre vezesse. Új közút nem létesíthető. A külső védőövezeten áthaladó szakaszokon az útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni tilos;

c) a közutakon a külső védőövezeten áthaladó útszakasz egészére vonatkozó „Megállni tilos” táblákat kell elhelyezni. Veszélyes vegyi anyagokat szállító teherjárművek számára a külső védőövezetet megfelelő táblákkal ellátott elkerülő terelőutat kell kijelölni;

d) a létesítmények, így például lakóépületek, sport- és szabadidő-létesítmények, üzemek szennyvizét zárt, nyomáspróbával ellenőrzött szennyvízcsatornával kell elvezetni;

e) a növénytermesztéssel összefüggésben meg kell állapítani, hogy az milyen hatással van a védelemben részesülő vízre. Ehhez meg kell vizsgálni a termőtalajt, a víz fölötti képződményeket és a vizet. A vizsgálati eredmények alapján meg kell állapítani, hogy

ea) okozott-e a növénytermesztés kimutatható károsodást a vízben;

eb) a termőtalaj és a víz fölött elhelyezkedő képződmények állapotából lehet-e arra következtetni, hogy meghatározott időn belül a víz károsodni fog, vagy a víz az alkalmazott növénytermesztési technológia mellett előreláthatólag hosszú idő alatt sem károsodik.

(3) Amennyiben a vizsgálat eredményétől függően megállapítható, hogy

a) a növénytermesztés a víz károsodását okozta vagy meghatározott időn belül okozhatja, és a vízkivétel fenntartása érdekében a károsodás megszüntetése indokolt, a működési területével érintett vízügyi igazgatóság véleménye alapján a vízügyi hatóság, valamint a növény- és talajvédelmi hatóság által alkalmasnak tartott technológiát kell alkalmazni, amely mellett a víz további károsodása, a károsodás lehetősége megszűnik;

b) a növénytermesztés alkalmazott módja nem károsítja a vizet, az adott technológia csak az illetékes hatóságok olyan állásfoglalása alapján változtatható meg, amely szerint a megváltoztatott technológia sem lesz káros hatással a vízre.

(4) A külső védőövezet területén:

a) a mezőgazdasági földterület használója a tevékenységéről a (3) bekezdés szerinti hatósági állásfoglalás alapján szolgáltat adatot a vízügyi igazgatóságnak. Amennyiben megállapítható, hogy a víz károsodik vagy károsodása várható, az alkalmazott technológiát a (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint meg kell változtatni;

b) tilos az állattenyésztés, azonban háziállatok (kutya, macska és - korlátozott számban - baromfi) tartása megengedhető. Baromfitartás esetén az ólakat úgy kell kialakítani, hogy a talaj és talajvíz szennyeződése kizárt legyen (így például vízzáró kivitellel, zárt hulladékcsökkentéssel). Egyes esetekben (így például 2 m-nél mélyebb talajvízszint) ellenőrzés mellett a legeltetés is megengedhető, de az állatok itatása és deleltetése a védőterületen kívül történjen;

c) tilos folyékony üzemanyagot vagy vegyi anyagot tárolni. A vízmű működtetéséhez szükséges üzemanyag, illetőleg vegyszer tárolását szolgáló fém, illetve műanyag tartályt olyan vízzáró betonmedencében kell elhelyezni, amely a tartály meghibásodása esetén a teljes üzemanyag-mennyiséget magában foglalja;

d) a folyószakasz mederviszonyait partiszűrős vízkivétel esetében csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a víz minőségére. (A védőövezetet legalább a partiszűrős vízkivételi létesítmények és a partél közötti területen ki kell jelölni);

e) kutató fúrás vagy új kút a - vízügyi igazgatóság hozzájárulása és a vízügyi hatóság engedélye alapján - csak akkor létesíthető, ha a meglévő vízkitermelés zavarása nélkül (így például más vízadóréteg felhasználásával) további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.

**13. § (1) A hidrogeológiai védőidomokban és a védőövezetek területén:**

a) tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;

b) tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében

ba) csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége,

bb) 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe,

bc) olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;

c) olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni;

d) a növénytermesztésre a 12. § (2) és (3) bekezdésben leírtakat kell értelemszerűen alkalmazni;

e) önellátást szolgáló állattartás megengedett, de azt meghaladó mértékű állattartás és víziszárnas telep csak a „B” zónában lehetséges -, a hulladék (trágya) kezelése és tárolása során úgy kell eljárni, hogy a talaj és a talajvíz ne szennyeződhesen (így például a trágyalét vízzáró tartályban vagy medencében kell gyűjteni, és ellenőrzött módon, a hidrogeológiai védőövezeten kívül vagy legfeljebb annak „B” zónájában lehet felhasználni);

f) meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot csak úgy szabad tárolni, hogy

fa) a tárolótartály állapota kívülről is bármikor ellenőrizhető legyen, vagy

fb) az üzemeltető a vízügyi hatóság által engedélyezett módon tervezett és üzemeltetett rendszer segítségével rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe;

g) a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet úgy kell kialakítani, hogy

ga) a tárolótartály állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen,

gb) a tárolótartály olyan vízzárófalú teknőben vagy tartályban legyen, amely - meghibásodás esetén - a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja;

h) a vízre veszélyes anyagot (így például ásványolajtermék) szállító csővezeték a területen akkor lehet átvezetni, ha a vezeték biztonságát (így például külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres (így például havi ultrahangos) ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.

**14. § (1) A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.**

(2) A „C” védőzóna kijelölése esetén az arra vonatkozó korlátozások nem lehetnek szigorúbbak a „B” zónára előírtaknál.

5. számú melléklet a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelethez

1. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások

A	B	C	D	E
1	Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
2	belső	külső	A	B
3		védőövezetek		Védőövezetek
4	<b>BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS</b>			
5	Lakótelep; új percellázás üdülőterület kialakítása	-	-	o
6	Lakó- vagy irodaépület csatornázással	-	x	+
7	Lakóépületek csatornázás nélkül	-	-	x o



8	Szennyvízcsatorna átvezetése	-	x	0	0
9	Szennyvíztisztító telep	-	-	0	+
10	Házi szennyvíz szikkasztása	-	-	0	0
11	Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	-	-	-	x
12	Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	-	-	-	0
13	Építési hulladék lerakása	-	-	0	+
14	Temető	-	-	x	+
15	Házikertek, kiskertművelés	-	-	0	0
16	Sátorozás, fürdés	-	x	+	+
17	Sportpálya	-	x	+	+
18	IPAR				
19	Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	-	-	-	-
20	Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	-	-	-	0
21	Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel	-	x	0	+
22	Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	-	-	x	0
23	Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	-	-	-	x
24	Veszélyeshulladék-lerakó	-	-	-	-
25	Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	-	-	x	0
26	Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	-	-	-	0
27	Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás	-	-	-	-
28	Salak, hamu lerakása	-	-	0	0
29	MEZŐGAZDASÁG				
30	Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	-	+	+	+
31	Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül	+	+	+	+
32	Növénytermesztés	-	0	0	0
33	Komposztálótelep	-	-	x	0
34	Önellátást meghaladó állattartás	-	-	x	0
35	Legeltetés, háziállat tartás	-	0	0	+
36	Szervestrágyázás	-	0	0	+
37	Műtrágyázás	-	0	0	0
38	Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	-	-	-	0
39	Hígtrágya- és trágyalé leürítés	-	-	-	-
40	Szennyvízöntözés	-	-	-	0
41	Tisztított szennyvízzel való öntözés	-	-	0	+

42	Növényvédő szerek alkalmazása	-	o	o	o
43	Növényvédő szer-kijuttatás légi úton	-	-	-	o
44	Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	-	-	-	x
45	Növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizcek elhelyezése	-	-	-	o
46	Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	-	-	x	o
47	Szennyvíziszap tárolása	-	-	x	o
48	Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	-	-	x	o
49	Állathullák elföldelése, dögkutak létesítése és működtetése	-	-	-	o
50	Haltenyésztés, haletetés	-	-	o	o
51	<b>KÖZLEKEDÉS</b>				
52	Autópálya, autótút, vízzáróan burkolt csapadékvízárak-rendszerrel	-	o	o	+
53	Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvízárak-rendszerrel	-	o	+	+
54	Egyéb út	-	o	o	+
55	Vasút	-	x	o	+
56	Gépkocsiparkoló	-	-	o	+
57	Üzemanyagtöltő-állomás	-	-	x	o
58	Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia	-	-	o	+
59	<i>Egyéb tevékenység</i>				
60	Bányászat	-	-	x	o
61	Fűrés, új kút létesítése	-	o	o	o
62	A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	-	-	o	o

## 2. Jelmagyarázat:

A	B	C
1	-	= Tilos
2	x	= Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
3	o	= Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
4	+	= Nincs korlátozva

## 11. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Gáz létesítmények védőtávolságára vonatkozó előírások közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

A gáz csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetésekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról 11/2013 (II.21.) NGM rendelet

2. melléklet a 11/2013. (III. 21.) NGM rendelethez

### Műszaki Biztonsági Szabályzat

#### 3.2.1.2. Védőtávolság

A csatlakozó vezeték és a fogyasztó vezeték térszint alatti szakaszát, az alábbi (3.2. sz. táblázat) védőtávolság betartásával kell vezetni, kivétel az épület fala, ha azt merőlegesen közelíti meg.

3.2. sz. táblázat

Nyomás-fokozat	Védőtávolságok [m]					
	Épületek től	Üreges, túlnyomás nélküli közműtől, műtárgytól	Erős áramú kábeltől, távfüttő vezetéktől	Vízvezeték től	Ipari, nem villamos vágányok űrszelvényétől	Fák törzsétől
Kisnyomás	2 (1)	1 (0,5)	0,5 (0,2)	0,3 (0,1)	2 (1)	2 (1)
Középnomás	4 (2)	2 (1)			4 (2)	
Nagyközép nyomás	5 (2,5)	2 (1)			5 (2)	

Vezeték névleges-átmérője (DN)	Üzemi nyomás (MOP)	A védőtávolság mértéke a tervezési tényező (f <sub>0</sub> ) függvényében [m]		
[mm]	[bar]	f <sub>0</sub> < 0,72	f <sub>0</sub> < 0,59	f <sub>0</sub> < 0,5
DN < 150	25 < MOP < 64	10	8	5
150 < DN < 400		12	10	5
400 < DN < 600		18	15	10
600 < DN < 900		21	15	10
DN > 900		24	20	10

A zárójeles távolságok az alkalmazni kívánt műszaki megoldással elérhető védelem mellett tervezhetők.

A terv térjen ki a csatlakozó és/vagy fogyasztói vezeték védőtávolságon belüli alábbi tilalmakra és korlátozásokra:

a) a védőtávolságon belül (3.2. sz. táblázat) nem szabad a vezeték műszaki állapotát veszélyeztető, ellenőrzését akadályozó tevékenységet végezni, illetve ilyen létesítményt elhelyezni.

b) épület alatt csatlakozó és fogyasztói vezeték nem helyezhető el.

A védőtávolságon belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

## 12. függelék

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

CH kutak védőtávolságára vonatkozó előírások közül különösen az alábbi jogszabályokat, illetve a kiemelt jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

**A bányászatról 1993. évi XLVIII. törvény**

### Biztonsági övezet és védőpillér

**32. § (1)** A szénhidrogén-szállító-, földgázelosztó-, az egyéb gáz- és gáztermékvezeték (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: vezeték), valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmé érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg.

**A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**

**19/A. § (1)** A szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

- a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás vagy anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által jogerősen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz, valamint az üzemeltető hozzájárulásával más tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét - a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul - köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

(9) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokra alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a létesítmény használatba vétele iránti kérelem benyújtása előtt kezdeményezni kell. Azokban a jogszabályban meghatározott esetekben, amikor szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról és tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlantulajdonost (kezelőt, használót) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.

**19/B. § (1)** Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.

(2) A keresztezett létesítmény keresztezéséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megadását feltételekhez kötheti.

(3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodnia kell

- a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetéséről,
- b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és
- c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

(4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.

(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg

- a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy
- b) az egészségre, környezetre ártalmas.

