

Zalaszentgrót Város Településszerkezeti terv M=1:15.000



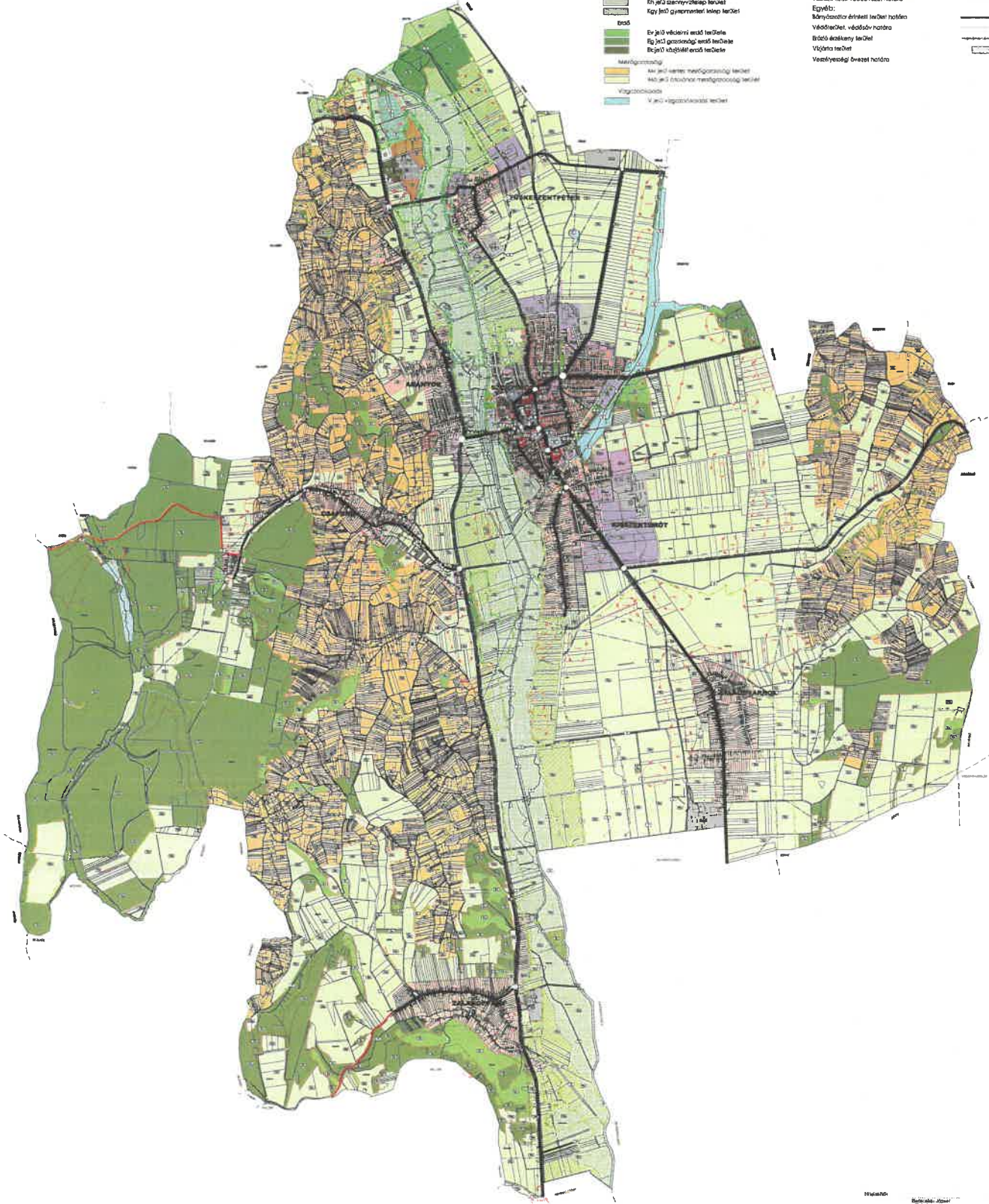
Területhasználati egységek:

- Lelőváltások:**
- Li jelű nagyváltás terület
 - Ua jelű kisváltás terület
 - Uta jelű termőérték terület
 - Uj jelű terület
- Vegyes rendeltetésű:**
- Vj jelű településfejlesztési vegyes terület
 - Vj jelű intézményközpont vegyes terület
- Gazdasági:**
- Ca jelű termesztési, szőlőkezelési gazdasági terület
 - Cp jelű ipari gazdasági terület
- Össz.**
- Ga jelű területkezelési terület
- Községi beépítési terület:**
- Kb jelű központi terület
 - Ks jelű szomsz. terület
 - Km jelű mezőgazdasági szomsz. terület
- Községi terület:**
- Kö jelű községi közterület
 - KÖ jelű községi közterület
- Zöldterület:**
- Z jelű zöldterület
- Községi beépítési nem szűrt:**
- Ki jelű terület
 - Kb jelű belterületi terület
 - Kp jelű belterületi terület
 - Ks jelű szomsz. terület
 - Km jelű mezőgazdasági terület
- Erő:**
- Er jelű védelem terület
 - Ej jelű gazdasági terület
 - Ev jelű vidéki terület
- Mezőgazdasági:**
- Ma jelű szomsz. mezőgazdasági terület
 - Mb jelű szomsz. mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási:**
- Vj jelű vízgazdálkodási terület

Közelítés:

- Országos mellékút megjelölés
 - Településhatáron áthaladó országos mellékút
 - Helyi útjelölés
 - Megjelölés és tervezési pontok
 - Szélességi csomópont
 - Hű, melegvíz
 - Autóbusz-pályaudvar
 - Parkoló terület
- Körművek:**
- Város elhatárolás
 - Város elhatárolás
 - Nagyföldfoglalás
 - Nagyföldfoglalás
 - Szennyvízcsatlakozás
 - Művelési övezeti határ
 - Művelési övezeti határ
 - Tűz- és termékek védelmi terület
 - NATURA 2000 terület határa
 - Maglóélet határa
 - Ökológiai lépcső határa
 - Partfelfertőtlenítő határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Víz- és talajvédelmi terület
 - Rezsztől védelem (földgáz) terület
 - Vízvesztés terület
 - Egyéb:
 - Természetvédelmi terület határa
 - Védővonal terület
 - Barát- és környezeti terület
 - Vijártó terület
 - Veszélyességi övezet határa

- Autóbusz-pályaudvar
- Parkoló terület
- Város elhatárolás
- Város elhatárolás
- Nagyföldfoglalás
- Nagyföldfoglalás
- Szennyvízcsatlakozás
- Művelési övezeti határ
- Művelési övezeti határ
- Tűz- és termékek védelmi terület
- NATURA 2000 terület határa
- Maglóélet határa
- Ökológiai lépcső határa
- Partfelfertőtlenítő határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Víz- és talajvédelmi terület
- Rezsztől védelem (földgáz) terület
- Vízvesztés terület
- Egyéb:
- Természetvédelmi terület határa
- Védővonal terület
- Barát- és környezeti terület
- Vijártó terület
- Veszélyességi övezet határa



A településszerkezeti terv módosításáról szóló 1/2022. (I. 27.) számú határozathoz**A településszerkezeti terv módosításának leírása**

1.

- a) A 010273/1, 010273/2, 010269/11, 010269/10, 050054/3, 050052/2, 050052/1 hrsz.-ú telkek egy része az Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán általános mezőgazdasági területfelhasználásról közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
- b) A 13666, 13664 13622 13623 hrsz.-ú telkek egy része Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán kertes mezőgazdasági területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
- c) A 050057/3, 050055, 050054/9, 050054/9, 050053, 050051 hrsz.-ú telkek egy része az Eurovelo 14 kerékpárút kialakítása kapcsán gazdasági erdőterület területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül átsorolásra.
- d) A település északi részén jelölt kerékpárút nyomvonal az út keleti oldaláról áthelyezésre kerül a nyugati oldalra.
- e) A Zalakoppány városrésztől délnyugatra elhelyezkedő új kerékpárút nyomvonal jelölésre kerül a tervekben.

2. a város területi mérlege

Zalaszentgrót város terület-felhasználásának adatai az alábbiak szerint módosulnak:

	m2	ha
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Lf-falusias lakóterület	3553321,82	355,33
Lk-kisvárosias lakóterület	96894,52	9,69
Lke-kertvárosias lakóterület	598739,32	59,87
Ln-nagyvárosias lakóterület	36922,27	3,69
Vi-intézményi vegyes	59705,46	5,97
Vt-településközpont vegyes	137285,74	13,73
Gip-egyéb ipari gazdasági	843435,38	84,34
Gksz-kereskedelmi szolgáltató gazdasági	499396,37	49,94
Üü-üdülõházas üdülõövezet	113391,42	11,34
K - különleges beépítésre szánt		
Kst-különleges strand terület	55470,72	5,55
Kmü-különleges mezőgazdasági üzemi terület	414720,16	41,47
Kh-különleges hulladékkezelõ- lerakó terület	35014,33	3,50
Kg.különleges garázssor terület	15420,41	1,54

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-		
Köü-közúti	3136866,17	313,69
Kök-kötőtpályás	114594,26	11,46
Má-általános mezőgazdasági terület	32575530,25	3257,55
Mk-kertes mezőgazdasági terület	15648497,52	1564,85
Eg-gazdasági erdőterület	13292817,87	1329,28
Ek-közjóléti erdőterület	37516,62	3,75
Ev-védelmi erdőterület	1523758,04	152,38
V-vízgazdálkodási terület	1494612,18	149,46
Z-zöldterület (3ha alatt)	101254,32	10,13
K-különleges beépítésre nem szánt		
Ksp-sportterület	119804,94	11,98
Kt-temető területe	113727,84	11,37
Kh-különleges hulladékkezelés és elhelyezés	9412,90	0,94
Kb-bányászati célú	0,00	0,00
Ki-ifjúsági tábor	12234,94	1,22
Kgy-gyepmesteri telep	3130,34	0,31

3. Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Területrendezési tervek térségi területfelhasználásai

A tervezett módosítások a térségi területfelhasználásokra vonatkozó előírásoknak megfelelnek, miután a törvényi előírások teljesülnek a következők szerint:

- Az erdőgazdálkodási térség területén elhelyezkedő erdők övezetéhez tartozó területek legalább 95%-ban erdő települési területfelhasználásba kerültek besorolásra, az eltérés 2,36%.
- A mezőgazdasági térség területe legalább 75%-ban általános vagy kertes mezőgazdasági települési területfelhasználási egységbe sorolt, az eltérés 7,29%.
- A települési térségre vonatkozó előírásoknak a tervezett módosítások megfelelnek.

Országos és megyei övezetek

Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A tervezett módosítással érintett ingatlanok közül a 050055 hrsz.-ú telek az ökológiai folyosó területén helyezkedik el. A tervezett módosítás az ökológiai folyosóra meghatározott előírásokkal nem ellentétes.

Tájképvédelmi terület övezete

A tervezett módosítással érintett területek a tájképvédelmi övezetben találhatóak. A tervezett módosítások a tájképvédelmi övezetre meghatározott előírásokkal nem ellentétesek.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Zalaszentgrót teljes közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete. Az országos övezetre vonatkozóan a területi vízügyi igazgatóságnak kell adatot szolgáltatnia, azonban az Igazgatóság előzetes véleményében nem szolgáltatott adatot az övezet lehatárolására vonatkozóan. Az övezetre vonatkozó egyedi előírások a településrendezési tervek teljes felülvizsgálata alkalmával határozhatók meg.

Ásványi nyersanyagvagyon és földtani veszélyforrás terület övezete

Az övezet területe érinti a város teljes közigazgatási területét. Az övezet területének pontosítására a településrendezési terveken ezidáig nem történt meg, arra a tervek teljes felülvizsgálatakor kerülhet sor. A tervezett módosítások az övezetre meghatározott előírásokkal nem ellentétesek.

Földtani veszélyforrás terület övezete

Az övezet területe érinti a város teljes közigazgatási területét. Az övezet területének pontosítására a településrendezési terveken ezidáig nem történt meg, arra a tervek teljes felülvizsgálatakor kerülhet sor. A tervezett módosítások az övezetre meghatározott előírásokkal nem ellentétesek.

Kivonat: Zalaszentgrót Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27-én tartott, rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Döntés településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

1/2022. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2014. (IX. 11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Zalaszentgrót Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztést 3. számú melléklet szerinti tartalommal módosítja és az előterjesztés 4. mellékletét képező településszerkezeti tervlapot elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracska József polgármestert, hogy a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Határidő: 2022. március 31.


Felelős: Baracska József polgármester

K.m.f.

/: Baracska József:/ sk.
polgármester

/:Dr. Simon Beáta:/ sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
2022. 1. 28.


Dr. Simon Beáta
jegyző



