

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 29-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

**Helye:** Városháza, Deák Ferenc terem  
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

**Jelen vannak:** Baracscai József polgármester  
Vári Mária alpolgármester  
Balogh Gábor képviselő  
Baranyai Zsolt képviselő  
Gulyásné Belinszky Ilona képviselő  
Gelencsér István képviselő  
Ságiné Szabó Beáta képviselő  
Dr. Simon Beáta jegyző  
Dr. Dézsenyi Veronika aljegyző  
Puklics Péter műszaki osztályvezető  
Ujvári Éva pénzügyi osztályvezető

**Igazoltan távol marad:** Veress János képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Saska Zsuzsanna

**Baracscai József:** Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 fő tagjából 7 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Mindenki kézhez kapta a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket. Grebenár Péter október 12-én lemondott a mandátumáról és november 3-án lesz a Helyi Választási Bizottságnak az ülése, ahol kijelölik a sorban következő jelöltet, ha elfogadja a jelölést, akkor ő lesz az önkormányzati képviselő. Jelen pillanatban Vargáné Szabó Henrietta az információim szerint elfogadta, úgyhogy november 3-án lesz a helyi választási bizottság ülése, és akkor a következő ülésen pedig le lehet tenni az esküt. Veres János képviselő úr jelezte, hogy járványügyi megfigyelés alá helyezték. Mielőtt az első napirendi javaslatra térnénk, azért engedjék meg, hogy 2020 év végét írjunk, a járványhelyzetről szóljak egy-két mondatot.

A mai napig Zalaszentgróton regisztrált, igazolt, koronavírusos fertőzött 45 fő és 26-an pedig már kigyógyultak belőle. Láthatjuk a problémát, hogy a járvány második hulláma városunkat sem kerülte el. Az általános iskolai intézményeknél voltak a gócpontok és mi itt a városban is többször összejöttünk intézményvezetőkkel, a város vezetőivel, és beszélünk a helyzetről. A tankerület vezetőjének is írtam egy levelet, hiszen tudjuk azt, hogy az általános iskolánk és a gimnázium esetében nem mi vagyunk a fenntartók, sem a működtetők, tehát nekünk semmilyen jogkörünk nincs az intézménnyel kapcsolatban, de én úgy gondolom, és ezt a többiek nevében is mondhatom, amennyiben hozzánk tartozott volna, biztos, hogy hamarabb léptünk volna. Az iskolának a rendkívüli szünet elrendelésével, vagy több osztály szüneteltetésével, vagy pedig egy átfogóbb teszteléssel biztos, hogy elé mentünk volna. A gyermekek, akik elkapják a fertőzést, hamar túlesnek rajta, ahogy elmondták, beszélgettem velük. Azonban inkább a pedagógusoknak a megbetegedésével és a pedagógusok hozzátartozóinak a megbetegedésével van a nagyobb probléma. Országosan is most egyre szigorúbb szabályokat vezetnek be, de véleményem szerint ez még nem biztos, hogy elégséges lenne. Szerintem elkerülhetetlen lenne a nagyobb fokú tesztelés, amivel izolálni lehetne a fertőzötteket. Ezt sajnos még nem vezették

be. A karantén szabályok szigorítása és a bírság szigorítása mellett még nem látok olyan dolgot, amivel talán jobban lehetne fékezni a vírust, de bízunk benne, hogy ezt is meghozzák. Az első hullámmal szemben csak ezt a lakosságnak mondom, nem hirdették ki a veszélyhelyzetet, tehát egy polgármesternek nincsenek saját jogkörei, amivel ezelőtt éltem és együttműködve önökkel, képviselőtársaimmal, hiszen minden egyes döntésnél megkérdeztem a véleményüket és utána jóvá is hagyták. De hoztunk egy-két olyan döntést a város esetében, mint például a búcsúnak a vásári, mutatóanyag részének az elhalasztása és a meg nem tartása. Itt is a közösségi médiában kisebb-nagyobb vita alakul ki. Azért tudni kell, hogy egy búcsúba főleg a gyermekek járnak, akik a légpuskát meg a ringlisnek a korlátját, a játékokat fogják meg és így ezzel is jobban terjed a vírus. Az adventi műsort egy rövidített változattal megtartjuk a szabadban. Tehát folyamatosan mi a városban is követjük a kormány által hozott szabályokat. Mindenkinek felhívom a figyelmét, hogy viseljék a maszkot, mint ahogy itt is láthatják, képviselőtársaim is használják a maszkot.

Amennyiben bármilyen más információ van, a lakosságot a közösségi médián és a városi újságon keresztül folyamatosan tájékoztatni fogom. A képviselő-testület tagjaival napi kapcsolatban vagyunk, az intézményvezetőkkel is, amennyiben sürgős beavatkozás kell, azt nyilvánvalóan megtesszük. A vírusnak gazdasági hatásai vannak, azt mondják, hogy az ország nem állhat le, gazdaságilag nagyon nagy károkat okozhat. Ez valóban így van, de nem lehet elmenni mellette, hiszen a politikai és a társadalmi vonatkozása is van a járványnak. Lehet már látni azt, amit én sokszor mondtam, hogy nekünk kell erősnek lenni, hogy ebben a járványhelyzetben ne egy bezárkózó társadalom legyünk, hanem inkább egy szolidáris közösség legyen, akik egymás segítői. Nagyon sokat kell dolgoznunk mi magunknak is, hiszen ez a járványhelyzet mindenkiből a bizonytalanságot hozza ki, de bízunk benne, hogy túltesszük magunkat rajta. Akinek bármilyen segítségre van szüksége, az természetesen az intézmény, a szociális ellátórendszeren jelentkezhetsz közvetlenül az önkormányzathoz is, mindenkin megpróbálunk segíteni.

Kérem, aki egyetért a napirendi javaslattal, az szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.*

#### **Napirendi javaslat:**

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása  
Előadó: Baracska József polgármester
2. Gyógyszertári ügyelet  
Előadó: Baracska József polgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
3. Döntés a TOP-4.3.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú, Gyár utcai szegregátum rehabilitációja című pályázat megvalósításáról  
Előadó: Baracska József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
4. Döntés mobil asztalok beszerzéséről  
Előadó: Baracska József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
5. Döntés városi beruházásokról és felújításokról

Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

6. Önkormányzati TEÁOR bővítése  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
7. Agrárlogisztikai központ hasznosítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
8. Döntés rozsdavezeti akcióterületek kijelöléséről  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
9. Döntés a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő együttműködési megállapodásról  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
10. Döntés önkormányzati földterületek értékesítéséről  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
11. Döntés a Zalaszentgróti Városi Futball Club TAO pályázata önrészenek biztosításáról  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
12. Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében pályázat benyújtásáról  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
13. Döntés a „Települési könyvtárak szakmai eszközfejlesztése, korszerűsítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról  
Előadó: Baracscai József polgármester
14. Egyebek
15. Kérdések, interpellációk

## **ZÁRT ÜLÉS**

1. Első lakáshoz jutók támogatására beérkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: Baracscai József  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

### **1. sz. napirendi pont**

#### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént. Kérem, hogy a beszámolót, fogadja el a képviselő-testület. A tanácsadó testületi tagok személyében változás történt. Koppány városrész esetében lemondásra került sor és a városrészi lakosság egy új tanácsadó testületi tagot jelölt. Aranyod városrész esetében pedig sajnálatos módon Kőszegi Zoltán barátunk elhunyt, helyette pedig Kapolcsi Pétert jelölte a városrész lakossága. A tanácsadó testületi tagok megbízása megtörtént..

**Gelencsér István:** A 30/2020. (III.19.) sz. határozattal kapcsolatban látjuk, hogy a szerződéskötés megtörtént, tehát elindulhat a fejlődés, a Déli iparterületén. Mit lehet tudni róla, hogy mikorra kell, van-e olyan feltétel, hogy mikorra kell ezt befejezni. Csak arra gondolok, hogy remélem van ilyen. Tehát szeretném tájékoztatni a lakosságot és kérem, hogy adjon tájékoztatást erről.

**Baracscai József:** Köszönöm szépen, tényleg nagyon fontos kérdés. A szerződéseket úgy írjuk meg, hogy beépítési kötelezettséggel, ellenkező esetben egy határidővel, de benne van, amennyiben nem, akkor az eredeti vételi áron, amennyiért megvette, azon az áron a visszavásárlási jog megvan, de információim szerint a közművekre vár, nem azokra a közművekre, amiket pályázat útján megépítettünk a víz és a szennyvíz és a villamoshálózat is ott van csak földkábellel, hanem autómósó lesz ott, és annak a kazánja meleg vizet fogja szolgáltatni az energiát. A gázszolgáltatás a lakoságnál ingyenes a bekötés, akkora leterheltsége van, hogy a vállalkozói gázbekötéseknél is van egy kis csúszás, tehát erre várnak, hogyha ez meglesz, akkor elkezdik a munkát. Amennyiben nem sikerül nekik, akkor pedig életbe lép a szerződésnek az a pontja, amikor a visszavásárlási jog meglesz a város részéről. A fiatalok részére ösztönző pénzbeli támogatás pályázatra nem sok a jelentkező, így azt javaslom, hogy a határidőt meghosszabbításával adjuk lehetőséget még több fiatalnak, a feltételekről érdeklődni lehet a Zalai Hazatérők Egyesületénél, a város honlapján is meghirdetjük a határidő meghosszabbítását.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót és a 107/2020. (IX.24.) sz. határozat módosításáról az alábbi határozatot hozta:*

#### **111/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00052 azonosítószámú, „**Fecskeház Program Újragondolva**” című projekt keretében Zalaszentgrót Város Önkormányzata, mint kedvezményezett által a 18-35 év közötti, a célcsoportba tartozó fiatalok részére a 107/2020. (IX. 24.) számú határozatával elfogadott pályázati dokumentációban foglalt pályázati határidőt 2020. november 25-én 16<sup>00</sup>-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracscai József polgármester

## **2. sz. napirendi pont**

### **Gyógyszertári ügyelet**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Grebenár Péter képviselő úr kérte a második félévi munkaterv összeállításánál, hogy kerüljön a képviselő-testület munkatervébe a gyógyszertári ügyelettel kapcsolatos tájékoztató. A Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést. Tudni kell, hogy nem csak most foglalkoztam a problémával, hiszen már évek alatt már több jelzés volt a gyógyszertári ügyeletet érintően. Megkereséssel is fordultunk a Benu Gyógyszertárhoz. Elég részletes ez az anyag is, leírja, hogy az ügyelettel kapcsolatban mi a jogi helyzet. Nagyon-nagyon fontos, mielőtt valaki bírálná a gyógyszertári ügyeletet, hogy annak megszervezésével és biztosításával kapcsolatban az önkormányzatnak jogszabályban előírt feladata nincs. Tehát jogszabálybéli feladata nincs, természetesen szeretnénk azt, hogy mint minden szolgáltatás, ami elérhető zalaszentgróti állampolgárok, azt minden nap 0-24 órában elérhető legyen. Sajnos ilyen világban élünk, már annyira kényelmesek vagyunk, hogy mindent szeretnénk, hogy elérhető legyen városunkban. A gyógyszertári ügyeletet elvárjuk akkor, amikor nekünk szükségünk van rá. Ennek vannak akadályai. Nyilván az orvosi ügyelet, mentőszolgálat, és vannak olyan szolgáltatások, például hibaelhárítás, nagyon fontos dolog, hogy 0-24-ben elérhető legyen. A megkeresésünkre a felsőbb szervek és a gyógyszertár is azt jelezte, hogy a gyógyszertári ügyelet nem kötelező, mivel van orvosi ügyelet a városban, van ellátás, tehát az olyan gyógyszerek, amik életmentők lennének, ezek rendelkezésre állnak mind az orvosi ügyeleten, mind a mentőszolgálatnál. Ezeken kívüli gyógyszereket pedig meg kell várni, vagy el kell menni az ügyeletes gyógyszertárhoz. Azt szeretnénk, hogy ez a szolgáltatás is itt lenne 0-24-ben a városunkban. Ennek vannak gazdasági akadályai, hiszen a gyógyszertár nem tudja a kötelező humánerőforrás feltételeket biztosítani, hiszen gyógyszerésznek kell ott lenni az ügyeletben, és nem tudnak annyi gyógyszerészt biztosítani. Itt felmerült a bizottsági ülésen Gulyásné Belinszky Ilona képviselő asszony részéről, hogy ezekben a négynapos ünnepekben, háromnapos ünnepekben legyen egy napon gyógyszertári nyitvatartás. Ezt megnézzük, ennek a lehetőségeit, hogy hogyan lehetne ezt megoldani, de most jelen pillanatban ez a tájékoztató ez erről szól, hogy a gyógyszertár tulajdonosa, mint gazdasági szervezet nem tudja biztosítani a folyamatos gyógyszertári ügyeletet. Itt a jogszabályi környezetnek kellene megváltoznia, vagy engedélyezni azt, hogy nem a végzettséghez kell kötni, vagy pedig gazdasági alagra lehetne áthelyezni. De addig, amíg ez a jogszabályi környezet a kormányzati szinten nem történik meg, addig Zalaszentgróton sajnos a gyógyszertári ügyeletet nem tudják biztosítani

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a gyógyszertári ügyeletről szóló beszámolóval, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**112/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zalaszentgróti gyógyszerári ügyelet működtetési lehetőségeiről szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnali

Felelős: Baracscai József polgármester

**3. sz. napirendi pont**

**Döntés a TOP-4.3.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú, Gyár utcai szegregátum rehabilitációja című pályázat megvalósításáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Az októberi ülésünkön újból előttünk van, hiszen szeptemberben is napirenden volt. Levettem napirendről, hiszen két képviselőtársam, akik éles véleményt fogalmaztak meg előző döntésünkkel kapcsolatban, nem vettek részt az ülésen és szerettem volna, hogy részt vegyenek ennek a napirendi pontnak a tárgyalásán. Már említettem egyikőjük lemondott, a másik pedig járványügyi megfigyelés alatt van, most sincsenek itt, de én úgy gondolom, hogy már túl kell lépnünk ezen a napirendi ponton, hogy a munka tovább tudjon folytatódni. Nem is szeretném annyira a szót itt szaporítani, hiszen már nagyon sokat foglalkoztunk ezzel az anyaggal, pro és kontra megjelentek újsághírek. Egyébként hozzá kell tenni, hogy a Szent Grót és Vidékében most megjelent egy korrekt cikk, amivel kapcsolatban mondjuk többször elmondtam a riport alatt, hogy sajnálom, hogy az első cikk megjelenése előtt nem tájékozódott az újságíró rendesen, mert akkor talán azokat az indulatokat, amit ebben a koronavírusos helyzetben Zalaszentgrót lakosságába kiváltott nem lett volna meg, sokkal objektívebben nézhették volna az emberek. A lényeg az, hogy 2016-ban beadott 200 millió forintos pályázatunkban, amit a Gyár 59-es számú épületnek a felújításáról szólt, ezzel szemben 2019-ben 200 millió helyett 140 millió forintot nyertünk, aminek az építésére bruttó 110 millió forintot lehet felhasználni. Itt egy 450 m<sup>2</sup> komfort nélküli, erősen leharcolt épületnek a felújítása szerepelt. Pályázat rész továbbá egy teljesen zöldmezős, 50 m<sup>2</sup>-es vadonatúj épületnek a felépítése. A pályázat, amit 2016-ban megírták, akkor is nem véletlenül szakemberek által előkészítetten 200 millió forintról szólt, hogy ennyibe kerülne, vagy körülbelül a tervek alapján ennyibe került volna az épület felújítása. Az elmúlt három, majd lassan négy év alatt az építőipari árindex akkorát növekedett, hogy a szakemberek szerint ebből a csökkentett összegből lehetetlenség felépíteni. Több szakembert megkérdeztünk. Árajánlatot csak akkor tudunk kérni, ha a közbeszerzést elindítjuk, a közbeszerzést elindítjuk, ezt több milliós, közel 5-6 millió forintos költséggel járna. A szakemberek azt javasolták, hogy ez egy ablakon kidobott pénz lenne, hiszen nem jelentkezne rá senki, mint ahogy egyébként a példa mutatja, hogy senki nem kopogott be, pedig nagyon nagy visszhangja volt ennek a pályázatnak a vállalkozók részéről, hogy ő ennyi pénzből meg tudná építeni, fel tudja újítani. A hivatal épületénél is láthatja a lakosság, hogy a felújítás elkezdődött. Az épület 1923-ban épült, itt is van olyan dolog, ami előre nem látható problémát jelent. Nem beszélve arról, hogy a szennyvízhálózat sincs még kiépítve ott, és mondom, ez teljesen komfort nélküli, azokban a házakban nyílászáró csere, fotovoltaiikus rendszer, külső hőszigetelés, konyha, fürdőszoba, belső falak, lépcsőzet, mindent át kellene építeni. Az önkormányzat nagyon helyesen úgy döntött, hogy nézzünk meg minden lehetőséget, hogy ez a 140 millió forint itt maradjon Zalaszentgróton. Át is néztük, készítettünk anyagot és az önkormányzat életében még nem volt olyan pályázat, amit visszaadtunk volna pont azért, mert mindent megpróbáltunk, minden pályázat esetében, és eddig minden sikerült. Most nem sikerült. Nem lehetett átcsoportosítani,

csak kizárólag az eredetét, az 59-es épületnek a felújításáról lehetett szó, amit nem tudunk megvalósítani. És sajnos most megvárva a leveleket az irányító hatóságtól, ami az átcsoportosításra szolt volna, nemleges választ kaptunk, így egyetlen egy lehetőségünk lehet, a pályázat megvalósításához, az, hogy hozzárendelünk több 100 millió forintot. Jelen pillanatban nem látjuk biztosítottak, az pedig, hogy az önkormányzat hitelt vegyen fel, ennek is vannak korlátai, ezzel sem tudunk élni, nincs más választásunk, hogy ezt a pályázatot visszaadjuk. Nem zárulhat le a dolog, már 2008-ban volt egy tanulmány azokról az épületekről, és már ott is közel 100 millió forintos költségekről beszéltek, ezelőtt 12 évvel annak a felújításáról. Azért ott zalaszentgróti állampolgárok laknak, az Zalaszentgrót Város Önkormányzatának bérlakásállománya, mindenféleképpen megoldást kell keresnünk. Én javaslom azt, hogy a következő fejlesztési időszakban, a következő hétéves európai uniós költségvetési időszakban mindenféleképpen törekedjünk arra, hogy szociális bérlakások építésére tudjunk pályázatot benyújtani. Nemcsak szociális, hanem maga a bérlakásokra is, hiszen láthatjuk azt, hogy akár a pedagógus, akár az egészségügy, akár a szociális szférában milyen szakemberhiány van, hogyha megfelelő régi tanácsi házak szolgálati lakásokat tudunk biztosítani, akkor talán szakembereket is ide tudunk hozni. Így kedvezőbbé tudjuk tenni a munkavállalási feltételeket, hogy ez egy kiemelt cél legyen majd az önkormányzat életében. Az ottani épülettel mi lesz, év végéig van szerződése az ott lakóknak, az pedig a mi közös felelősségünk lesz, hogy azt az épületet előbb-utóbb szanálni kell, hogy ki kell költöztetni az embereket, hiszen már olyan állapotban van és előbb-utóbb életveszélyessé is válik. Meg kell teremteni egyrészt önkik az öngondoskodás jegyében a lakhatási feltételeiket, mi minden zalaszentgróti állampolgáron megpróbálunk segíteni. Erkölcsileg mindenféleképpen beszélni velük a mostani családtámogatási rendszerekről, lakhatási rendszerekről, segíteni nekik, megismerni őket, megnézni, hogy ki tudja igénybe venni. Amennyiben máshova szeretnének menni, ott is azokat a segítségeket, lehetőségeket biztosítani kell nekik, mint minden más zalaszentgróti állampolgár esetében. Ez lesz egy következő nagy feladat majd az önkormányzat előtt, de biztos vagyok benne, hogy ezt is sikerrel meg fogjuk tenni.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a TOP-4.3.1-ZA1-2016-00003 azonosító számú Gyár utcai szegregátum rehabilitációja című pályázat megvalósításáról szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **113/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett által elnyert TOP-4.3.1-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, „A Gyár utcai szegregátum rehabilitációja” című projekt vonatkozásában az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 14.3. pontjában foglaltakra tekintettel eláll a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint támogató és Zalaszentgrót Város Önkormányzata, mint kedvezményezett közötti Támogatási Szerződéstől, amely indokául az alábbiakat jelöli meg:

- a pályázat benyújtása és annak elbírálása között eltelt időtartam olyan nagyságrendű, hogy az időközben bekövetkezett - Zalaszentgrót Város Önkormányzatának, mint kedvezményezettnek fel nem róható - változások miatt a pályázat megvalósítása aránytalan nehézségekbe ütközne.

- a pályázat benyújtásakor támogatási igényként megjelenített összeghez képest csökkentett támogatási összeg okán a megvalósítás előkészítése során – a pályázati felhívásban rögzített korlátok ismeretében – megállapítást nyert, hogy a pályázatban szereplő, vállalt műszaki-szakmai eredmény megvalósításának feltételei nem állnak fenn, a támogatott formában a pályázat nem megvalósítható.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett részére a támogatás folyósítására, valamint előleg igénylésére nem került sor.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Baracskai József polgármester

#### **4. sz. napirendi pont**

##### **Döntés mobil asztalok beszerzéséről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracskai József:** Zalaszentgróton a piaccsarnokban a régi faasztalokat, amin az őstermelők árusítanak, azt szeretnénk lecserélni, egy könnyebb, könnyebben mozgatható, könnyebben összecsukszható asztalokra. Az előterjesztésben leírtak szerint 185 ezer forint vételár ellenében tíz asztalt szerzünk be, amit a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasolt.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a mobil asztalok beszerzéséről szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

##### **114/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Zalaszentgrót 320/A/8 hrsz.-ú Vásárcsarnokba, mint a heti állat- és kirakodóvásár, valamint a heti élelmiszer piac fedett helyszínére 10 db piaci elárusító asztalt szerez be.

A Képviselő-testület a bruttó 185.000, - Ft értékű eszközbeszerzés fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Baracskai József polgármester

#### **5. sz. napirendi pont**

##### **Döntés városi beruházásokról és felújításokról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*



**Baracscai József:** A költségvetésben nagyon sok karbantartást, felújítást zároltunk, hiszen a Covid helyzet Zalaszentgrót város költségvetését is érintette. Megvizsgálva az iparüzési adóbevételeket úgy látjuk, hogy megfelelően alakulnak, és itt felszabadíthatunk belőlük összegeket. Azt is el kell mondani, hogy vannak önkormányzatok, melyeket elég keményen érintettek, főleg azok az önkormányzatok, akik a turizmusból élnek. Zala megyében két legnagyobb ilyen turisztikában érintett önkormányzat, a hévízi és a zalakarosi, az újságban olvashattuk, azért elég kemény megszorítások vannak és adóbevételek terén jelentős kiesést okozott. Zalaszentgróton azért egy kiegyensúlyozottabb gazdálkodás folyt, köszönöm a pénzügyi osztálynak és a hivatalnak, mindig is kiegyensúlyozottabb gazdálkodás folyt. A lehetőségeinkkel élünk, nem léptük túl a lehetőségeinket, és ennek is köszönhető az, hogy amikor ilyen válsághelyzetek vannak, kevésbé érintenek minket. Ennek köszönhetően, felszabadítunk olyan összegeket, amiből meg tudjuk valósítani például a városi sportcsarnokban a hangosítást. Zalaszentgrót Város Önkormányzat területén, Aranyod városrészén, a Szélmentei útnál volt egy összefogás ott a gazdálkodók részéről, melyhez kérnek önkormányzati támogatást, aminek nyilvánvalóan vannak feltételei, ezeket még várjuk. Aranyod városrészben van még a csapadékvízvezetés a Deák Ferenc utcában, a Víz tározó utcában két villanyoszlop közötti vízvezető árok karbantartása szükséges. Csáford városrészben, a Petőfi utcában a Csáford patak árkolása és tisztítása elengedhetetlen. Itt a karbantartási munka bruttó összege több mint egymillió forint. A Csáford városrésznél az esőzések problémát jelentenek. Rendszeresen ki kell tisztítani a patakot, felvettük a kapcsolatot a patak másik részének a tulajdonosával, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal, hiszen több patak hozzájuk tartozik, mint például a Koppány-patak, hogy ezeknek is a tisztítását ők is végezzék el. Zalakoppány városrészben kultúrház kisterme beázott, két darab üdvözlőtábla készítése, közüzemi számlák fizetése ez, ami ide tartozik. Tehát ezeket az összegeket felszabadítjuk, és az önkormányzat beszerzési szabályzata szerint, amennyiben úgy van, akkor ezeket a munkálatokat elvégezzük és természetesen majd ellenőrizzük ezeket, mint ahogy szoktuk, minden más esetben. A Gazdasági Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadást javasolt.

**Balogh Gábor:** A patakot három részre lehet osztani, ahol a tulajdonos a vízügyi hatóság, a város és a közútkezelő. A közútkezelővel is felvettük a kapcsolatot, tavasszal a bejárás is megtörtént. Kiscsáfordi házak mögötti árkolást a közút nem végezte el, arra még várunk. Lakott területen van, ahol egy oldalról befolyó vízlevezető rendszeresen elzárja a víznek az útját. Ott lakóház van veszélyben. Kiscsáfordon is ugyanaz a probléma, de ott a körútkezelőnek a tulajdonában van, aki azt ígérte, hogy megcsinálja az idén.

**Baracscai József:** Köszönjük a lakosságnak a bizalmat, hogy minden problémával hozzánk fordulnak, és azt gondolják, hogy mi minden problémát meg tudunk oldani, ami mihozzánk tartozik, azt igyekszünk is, de vannak olyan feladatok, mint például ez is, ez az árkolás, ami a közúthoz tartozik. Tehát mi fejünkön is állhatunk, ez a feladat hozzájuk tartozik. Azért fizetjük a benzinnel vagy az üzemanyaggal azt az adótartalmat, hogy ezt a feladatot elvégezzék. Amit mi meg tudunk tenni, azt megteesszük, de vannak állami szervek, ami nem kevés adóforintunk a város lakosságának, az önkormányzatnak. Most, ahogy megvonták tőlünk a 19 millió forinttal a gépjárműadó helyben maradó részét. Ezt igenis el kell végezni ezeknek a szervezeteknek. Azt nem lehet elvárni tőlünk, hogy ebben a megnyírbált önkormányzati támogatásban, amit kapunk ebből, mi az állami feladatokat is végezzük el.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a városi beruházásokról és felújításokról szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**115/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3/2020. (II.14.) számú költségvetési rendeletben meghatározott összegeket az alábbi célokra, és a lentiekben részletezett módon használja fel:

- Zalaszentgrót Városi Sportszernok részére a zárolt beruházási keretből bruttó 1.000.000,- Ft összeget a hangosítási rendszer kiépítésére
- 2.540.000,- Ft. összeget a Zalaszentgrót, Szélmente sor aszfaltburkolat karbantartására, a karbantartási kiadások közül a közutak, hidak karbantartására zárolt bruttó 2.131.000,- Ft összeg felhasználásával és a szakértői, műszaki ellenőri költségek zárolt részéből 409.000,- összeg átcsoportosításával
- Aranyod városrész részére a felújítási céltartalékból 801.181,- Ft. összeget a Deák Ferenc utcában kialakításra kerülő folyókák megépítésére és a Víztorozó utcában a 25 m betonozott árok kialakítására, a felhasználható felújítási céltartalék 785.000,- Ft összeg és a zárolt felújítási céltartalékából 17.000,- Ft. összeg felhasználásával
- Csáford városrész részére a zárolt működési keretből 1.079.500,- Ft. összeget Csáfordi patak árkolási munkálataira
- Zalakoppány városrész részére a zárolt működési keretet 704.000,- Ft. összeget a kultúrházban a beázott kisterem mennyezetének javítására, 2 db üdvözlő tábla készítéséhez, és a közüzemi számlák befizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatos további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. március 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

**6. sz. napirendi pont**

**Önkormányzati TEÁOR bővítés**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Itt lenne egy erdészeti és egyéb erdőgazdálkodási tevékenység, hiszen meghirdettünk most egy területet, amit letermeltetni szeretnénk, és ezért kellett betenni a TEÁOR számba, és akkor minden probléma elhárul előle, hogy mi ezt tudjuk értékesíteni, ezen a területen lévő faállományt.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az önkormányzati TEÁOR bővítésével, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**116/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett, 734390 törzskönyvi azonosító számon nyilvántartott ZALASZENTGRÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA elnevezésű törzskönyvi alany esetén a törzskönyvi nyilvántartásában szereplő TEÁOR'08 számot az alábbi TEÁOR'08 számmal egészíti ki:

**- 0210 - Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nyújtson be kérelmet a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

*Határidő:* 2020. november 06.

*Felelős:* Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

**7. sz. napirendi pont**

**Agrárlogisztikai központ hasznosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** A déli iparterületen lévő hűtőháznak a hasznosításáról szól az előterjesztés. Az önkormányzat azért adta be ezt a pályázatot, hogy egyrészt a déli ipar területének az infrastrukturális fejlesztése megvalósuljon, másrészt az agrárlogisztikai központ építése megtörténjen, mert a Zalaszentgrót és környékén élő őstermelők, mezőgazdasági termelőknek a munkájának a segítése volt a cél. A pályázat kiírásában volt az, hogy önköltségen lehet kiadni bérbe ezt az épületet. Elkészült a hűtőház, és jelentkezett is rá helyben gyümölcsstermelő vállalkozó és szeretné, hogyha ezt a közösségi hűtőházat ki tudná venni. Az önkormányzat munkatársai utánanézték, hogy milyen áron lehetne ezt odaadni, és itt a határozati javaslatban láthatják, itt meg van határozva. Nyilván ezen felül a rezsiköltséget és minden más költséget a bérlőnek kell fizetni. Erre kiírtunk majd egy pályázatot is, aki igénybe veszi, akkor bízunk benne, hogy ezzel tudjuk segíteni az ő munkájukat, a piacra kerülést, és azt a célt, amit annak idején meghatároztunk, hogy segíteni a helyben termelőket. Ezzel is tudjuk segíteni a munkájukat, hiszen a cél az volt itt a déli ipar területtel, és ezzel a fejlesztéssel, hogy az országot a város gazdaságát erősítsük, és biztos vagyok benne, hogy ez elő is fogja segíteni akár ez a döntésünk is. Gazdasági és Városfejlesztési bizottság áttárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az agrárlogisztikai központ hasznosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**117/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00002 azonosítószerű, „Agrárlogisztikai központ Zalaszentgróton” című projekt keretében a Zalaszentgrót, belterület 1397/5 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került Tároló- és Hűtőcsarnok bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- a 30,186 m<sup>3</sup> nagyságú tároló bérleti díja havonta: nettó 3.260 Ft,- /db
- a 95,082 m<sup>3</sup> nagyságú tároló bérleti díja havonta: nettó 10.269 Ft/db

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tároló- és Hűtőcsarnok rezsiköltsége az alapterület és termelő által az adott időszakban egyidejűleg használt hűtőkamrák nagyságának arányában kerül megállapításra.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata felkéri a polgármestert a Tároló- és Hűtőcsarnok hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás lebonyolítása során vegye figyelembe a megállapított bérleti díjakat és rezsiköltséget, valamint – szabad kapacitás függvényében – gondoskodjon folyamatos pályáztatás biztosításáról, amelynek eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított bérleti díjak vonatkozó rendeletben történő átvezetéséről – a pályázati eljárás lefolytatását követően haladéktalanul – gondoskodjon.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

**8. sz. napirendi pont**

**Döntés rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Fürjes Balázs miniszteri biztos úr levelében kéri azt, hogy ha szeretnénk rozsdáövezeteket javasolhatunk a város területén, aminek az lesz az előnye, hogy ezeken a területeken, amennyiben társasházat építenek, ott kedvező áfával lehet építeni a társasházat. Azóta miniszterelnök úr már bejelentette, hogy mindenhol kedvező lett, de az csak bejelentés volt, ez meg egy konkrétum. Tehát ezek alapján beszéltünk mi is a városi főépítéssel és majd bizottsági ülésen is megtárgyaltuk, hogy milyen rozsdáövezeteket javasoljunk. A határozati javaslatban a volt sajtóterületén javasoltunk ez a közép- és hosszú távú résztvevői akciótervi besorolást, valamint a volt gimnázium és ipari iskola területére, itt is közép- és hosszú távú rozsdáövezeti akcióterületi besorolással. A javaslatnál ésszerűen kell gondolkodni, hogy az elkövetkezendőkben egy ingatlanfejlesztéssel valóban egy társasházat építenek, és nyilvánvalóan mi is ezt javasoljuk, akkor azért kellő komolysággal kell az államtitkár úr fele is ezeket a javaslatokat megtennünk, hogy most jelen pillanatban ezt a kettőt. Aminek láthatjuk, hogyha társasházat épít valaki, akkor ez a város közelsége, központja, közelsége talán indokoltabb ezeknek a két területnek.

**Gelencsér István:** Nem tudtuk mit takar az előterjesztés címe, kevesen tudtuk elképzelni. Kifejtve már egy kicsit érdekesebb volt, és örülünk annak, hogy ezeket a területeket legalább fölmérjük és tudjuk a lehetőségeket, hogy merre induljunk el. Azonban tudomásom szerint van egy foghíjas terület a Batthyány utcában, amit eladtunk egy adott vállalkozónak, és ott számoltunk arra, hogy különböző üzletek és lakóházak fognak, illetve társasházak fognak épülni, amire gondolom, hogy azért szükség is lenne a városban. Kérdésem, hogy ez hogy áll, mert úgy gondolom, hogy ezt mindenki egyetért velem, hogy ez nem szép jelen pillanatban. A kérdés második része, hogy az a miénk, vagy még a vállalkozóké, és mikor várható abból valami.

**Baracska József:** Köszönöm szépen a kérdését, és visszautalnék még, amit az iparterületen kérdezett, hogy van-e olyan feltételrendszer az adásvételi szerződésben, hogyha nem készül el az építkezés, vagy az épület, akkor mi lesz, és visszaszáll az önkormányzatra, ugyanez vonatkozik a Batthyány 8 10-re is. Eredeti szerződésünk szerint 2020. január 31-ig meg kellett volna épülnie alul üzleteknek és fölül pedig lakásoknak. Ezt az önkormányzat annak idején úgy értékesítette ezt a Batthyány 8-10-et, ami önkormányzati lakások voltak, hogy ezt nem ingatlan adta el, hanem mintegy fejlesztést árulta. Ezért is volt az a kedvezőbb ár cserébe mi beleszólhattunk abba, hogy a főépítéssel egyeztetve milyen legyen városképileg az épületnek a megjelenése, hogy az eddigi egyszintes épületből egy kétszintes alul üzletek, fölül pedig lakások. Ez, mint látható, január 31-re nem készült el, a vállalkozó kért halasztást, hogy még két évet halasszuk el, mert szintén egy visszavásárlási jog és késedelmi és megíiusulási kötbér is szerepelt az eredeti szerződésünkben. Ki kell hangsúlyozni, hogy mindannyiunknak, az önkormányzatnak is az az érdeke, hogy megépüljön az épület, akár az a vállalkozó, aki megvette ezt az épületet, csak megfelelő jogi biztosítékokat kellene tenni, hiszen január 31-ig semmi nem történt ott, csak elbontotta azt az épületet, ami egyébként addig lakott épület volt, az a szociális bérlakás állományt gazdagította, ha még nem is a legjobb állapotú volt. Ki kell hangsúlyozni azt, hogy most is az az érdek, hogy megépüljön ott az az épület, hogy most 5 %-os áfával, vagy 27 %-ossal, az mindegy. Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy adta el, hogy feltétele volt, hogy ott épüljön egy kétszintes lakások és üzletek, és ugye ki volt a szerződésbe is írva a megfelelő biztosítékokkal. Most jelen pillanatban várjuk még mindig, már többször tárgyaltunk a vállalkozóval, megmondtuk, hogy nekünk biztosítékok kellene, komoly biztosítékok kellene, hogy megépüljenek. Az csak, hogy szándéknyilatkozat megvan, hogy meg akarja építeni, ez már nem elég, hiszen január 31-ig sem történt ott semmi sem. Most jelen pillanatban jogi ügyre tereltük a dolgot visszavásárlási jogunkkal. Amennyiben nem tudja a megfelelő biztosítékot adni a vállalkozó, akkor szeretnénk élni vele, ami majd nyilvánvalóan az önkormányzat elé fog kerülni, ha majd ott tart az ügy, a visszavásárlás joggal, hiszen akkor azt az összeget, a visszavásárlási összeget biztosítanunk kell a törvények szerint, és akkor újból értékesíthetjük azt a fejlesztési területet. Valóban nem egy szép látvány. Eddig sem volt olyan szép azzal az épülettel, de mi egy szépet képzeltünk oda, álmodtunk meg, azt szeretnénk, hogy bárki megépítse oda azt és nyilvánvalóan, hogy ez egy üzleti vállalkozás, azt kívánom neki, hogy jöjjenek be a számításai. Egyébként érdeklődők már lennének a területre a miénk lenne, bízom benne, vagy megépül a mostani vállalkozóval, vagy pedig ha visszakerül a városhoz, akkor biztos vagyok benne, hogy értékesíteni tudjuk, és amit mi elképzeltünk oda, azt meg tudjuk valósítani. Most jelen pillanatban így áll, de bízom benne, hogy azért rövid, középtávon azért erre megoldás fog születni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**118/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rozsdáövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló 2020. évi LXXVII. törvény alapján születendő Kormányrendelet előkészítéséhez Zalaszentgrót Városban az alábbi területeket javasolja lehetséges rozsdáövezeti akcióterületként megjelölni:

- Volt sajtüzem területe (691 hrsz.-ú ingatlan), közép- és hosszú távú rozsdáövezeti akcióterületi besorolással
- Volt gimnázium és ipari iskola területe (742 hrsz.-ú ingatlan), közép- és hosszú távú rozsdáövezeti akcióterületi besorolással

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adatszolgáltatással kapcsolatos további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** Baracska József polgármester

**9. sz. napirendi pont**

**Döntés a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő együttműködési megállapodás**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Itt is el kell mondani azt, hogy folyamatosan jó a kapcsolata a városnak a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával, és ők egy kéréssel fordultak felénk, egy pályázatnak köszönhetően tudják támogatni ingyenes honlapfejlesztéssel a kis- és középvállalkozásokat, és ehhez kérnek támogatást. Az előterjesztésben az önerőhöz két pályázóra nettó 100 ezer forintos támogatást kérnek, és a határozat javaslat is erről szól. Ez egy digitális Zala pályázati felhíváshoz kell és egy együttműködési megállapodást kellene kötnünk, amennyiben támogatjuk. Én úgy gondolom, hogy olyan világban élünk, ahol már ez az online világ megkerülhetetlen, és a vállalkozóknak is fel kell zárkózniuk hozzá. Ha ezzel tudunk segíteni, a zalaszentgróti vállalkozásokkal, akkor tegyük meg.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő együttműködési megállapodásról szóló döntéssel, szavazzon

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**119/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara által koordinált, 50 Zala megyei mikroállalkozás színvonalas, korszerű, önálló weboldalhoz jutását szolgáló pályázathoz a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával való együttműködés formájában csatlakozik, ezáltal lehetőséget nyújtva négy helyi vállalkozás projektben való részvételéhez. A Képviselő-testület az együttműködés alapján nettó 100.000, - Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület a támogatás nettó 100.000, - Ft, azaz bruttó 127.000, - Ft-os összegének fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános működési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és az azzal kapcsolatos további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** Baracska József polgármester

**10. sz. napirendi pont**

**Döntés önkormányzati földterületek értékesítéséről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Négy terület értékesítéséről van szó, a kérelmező már régóta meg szeretné vásárolni. Többször szerepelt előttünk ez a vásárlási igény, csak Csáford városrésznek tanácsadó testületi tagjait megkérdeztük, hogy mondják el a véleményüket. Eddig nem hangzott el vélemény, most ők is értékesíteni kívánják ezeket a területeket. Ezek elhanyagolt, spontán fásult területek, amit a vevő egy vállalkozó kitermelés szempontjából szeretne megvásárolni. Itt megvannak, hogy mennyi a képlet alapján az ingatlan ajánlott eladási árait. A piaci árakhoz képest is magasnak tartom, de a részönkormányzati tagok javasolták az árat. Azért felhívnom a figyelmet mindenkinek, hogy ezekkel a területekkel nem csak jogok, kötelezettségek is járnak a tulajdonosnak. Rendben kell tartani az előírásoknak megfelelően. Az önkormányzat is tulajdonos, tehát amikor mi mindig elvárjuk a lakosságtól, hogy tartsák rendben a területeiket, ingatlanjaikat, ingatlan előtti területeket, ez ugyanúgy vonatkozik ránk is. Tehát ezekre a területekre nem úgy kell elképzelni, ilyen ősfás, nagy öles tölgyfák vannak benne. Az értékesítésből befolyt összegek megmaradnak az adott városrészi földutaknak, hegyutaknak a karbantartására. Az adott területet fejlesztjük belőle, aztán látjuk, hogy azért a hegyút állományunkat bizony-bizony folyamatosan karban kell tartani. Úgyhogy ez a javaslat, hogy akkor 250 Ft négyzetméteres áron értékesítsük ezeket a területeket.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az önkormányzati földterületek értékesítéséről szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**120/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő

- Zalaszentgrót 23169/2 hrsz.-ú, 1791 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti földterületet 447.750,- Ft,
  - Zalaszentgrót 23379 hrsz.-ú, 852 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti földterületet 213.000,- Ft,
  - Zalaszentgrót 23381/1 hrsz.-ú, 2173 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti földterületet 543.250,- Ft,
  - Zalaszentgrót 23598 hrsz.-ú, 1040 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti földterületet 260.000,- Ft,
- vételár ellenében értékesíti **Bedi Balázs** 8790 Zalaszentgrót, Völgy u. 23. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli. A vevő az ingatlanokat az eladó írásbeli értesítésétől számított 30 napon belül jogosult megvásárolni. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fenti ingatlanok értékesítésével kapcsolatos feladatokat elvégzésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** Dr. Simon Beáta jegyző

Baracska József polgármester

### **11. sz. napirendi pont**

#### **Döntés a Zalaszentgróti Városi Futball Club TAO pályázat önrészének biztosításáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Mielőtt a napirendről beszélünk, szeretnék gratulálni a csapatnak és a szurkolóknak, hiszen tegnap volt a kupameccs, és sajnos elbuktuk, de a mutatott játék, és tényleg a jelenlevőknek szurkolása, nagyon büszkévé tette az embert. Zalaszentgrót városa és a Zalaszentgróton működő sportegyesületek meg tudják mutatni, hogy a TAO-nak mi lenne az igazi célja, csak gondoljunk bele a Sportcsarnokunkba, a kézilabda klubnak a TAO jóvoltából meg tudtuk újítani a padozatot. Mindig folyamatos fejlesztések vannak itt a futballklubnál, ami egyébként a sporttelep, a mi tulajdonunk, a mobiltelefon, a hangosítás, most pedig ezzel a parkolót szeretnénk rendezni. Akik járnak oda sportolni, szórakozni, meccset nézni, láthatják, hogy amellet, hogy folyamatosan karban van tartva és az önkormányzat is folyamatosan segítséget nyújt. Megfelelőbb lenne, ha egy szép burkolat lenne ott, és most erre adtak be egy pályázatot, amihez az önerejéhez kérik a segítségünket. Egyrészt a Coca Colának a 2 millió 600 ezer forintos támogatásából, másrészt pedig egy általános fejlesztési tartalékból, és nyilvánvaló, hogy itt a TAO összeget is meg kell szerezni, ami a sportklub elnökségének a feladata és ők ezen dolgoznak. És köszönjük szépen nekik is, hogy amennyiben megvalósul ez a beruházás a mi vagyunkat fogja ez gyarapítani, és az egész sportolni vágyóknak a közérzetét, környezetét fogja szebbé tenni.

**Baranyai Zsolt:** A bizottsági ülésén is elhangzott, hogy ha már tényleg megvalósul az a parkoló, akkor érdemes lenne megvizsgálni az alatta húzódó közműveket is, hogy ne utána történjen gond egy csőtöréssel, ne kelljen utána fölbontani, hiszen még további süllyedést idézne elő. Illetve tudjuk, hogy csapatok busszal, fognak érkezni zömében, és nem személyautóval, tehát a teherbírással is foglalkozni kell, hogy a későbbiek folyamán nekünk ebből probléma ne legyen, hogy az esetlegesen megsüllyedt parkolót ne nekünk kelljen helyreállítani. Tehát ezt szeretném, hogyha ennek esetleg utánajárunk.

**Baracska József:** Köszönöm szépen, az előterjesztésben szerepel, hogy utána néztünk a közműveknek, a közműterkép itt van, és nyilvánvalóan ezek figyelembe vételével már jeleztem egyébként a futball klubnak azokat az észrevételeket, amik a bizottsági ülésén elhangzottak. Szavazunk arról, hogy a költségvetésből biztosítjuk ezt a részt, ez majd akkor válik valóra,



hogya elnyerik a TAO pénzt, és nekünk át kell adni, akkor nyilvánvalóan ezeknek a figyelembe vételével, vagy az utólagos ellenőrzésével fog történni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Városi Futball Club TAO pályázat önrészére biztosításáról szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **121/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Sporttelep parkolójának 900 m<sup>2</sup> nagyságban történő térköves borításának megvalósításához a Zalaszentgróti Városi Futball Club TAO pályázatának 30%-os, azaz 3.010.024.- Ft önrészét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséből biztosítja oly módon, hogy 2.600.000,-Ft-ot az államháztartáson kívüli átvett pénzeszközből (Coca-Cola HBC Magyarország Kft. támogatás), míg a fennmaradó 410.024,-Ft-ot a 2020. évi költségvetés általános fejlesztési tartalékából fedezi.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Baracska József polgármestert a támogatás biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

### **12. sz. napirendi pont**

#### **Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében pályázat benyújtásáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Az egyik szemünk sír, a másik meg nevet. Egyrészt örülünk, hogy be tudjuk adni a pályázatot és valószínű, hogy nyerünk is rajta, a másik pedig egy negatív dolog, hogy sajnos szükségünk van rá. Hiába dolgozunk, évek óta folyamatosan kommunikálunk az illegális hulladéklerakókkal kapcsolatban. Biztosítottunk helyet a hulladékudvarban a zöldhulladék lerakására, lehet látni, hogy egyszerűen félelmetes, hogy milyen mennyiségű szemét halmozódik fel. A volt bánya területét már lesorompóztuk, mert oda hordták be a szemetet. Most a sorompók elé szórják. Egy pályázatból a Tüskeszentpéter összekötő utat megtisztítottuk, az megint csak hasonló állapotban van, és sajnos országosan lehet elmondani, hogy ezek a problémák jelentkeznek. Mindig elmondom, hogy lehet bárkit bírálni, főleg az önkormányzatot, de nem az önkormányzat hordja oda. Ezt a lakosság, vagy zalaszentgróti lakosok vagy környékbeliek hordják ide. Szeretném felhívni minden jogkövető állampolgárnak a figyelmét és kérni szeretném, hogy bármilyen ilyen tapasztalnak, szóljanak, jelentsék be ezeket az eseteket. Ez nem az a házmaster tempó, hogy most feljelentünk mindenkit, hanem ez igenis ez a környezetünknek a védelméről szól. Én hiszem azt, hogy nem Zalaszentgróti lakosok, hiszen Zalaszentgrótiak mind intelligensek és tudják, hogy a szemétnek hol van a helye, de ha máshonnan hordják ide, akkor figyeljünk rá és szóljunk a hatóságoknak, jelezzük ezt a problémát. Megint csak egy tüneti kezelés, hogy milliókat fogunk elkölteni, ha az utána levő

hónapban újra termelődik. Várom a kormánynak azt a nagyon helyes törekvését, hogy szigorítsák itt az illegális hulladéklerakóknak a létesítését, és leghatározottabban lépünk fel ez ellen. Van lomtalanítás nálunk, van hulladékudvar. El lehet vinni a zalabéri telephelyre, nyilvánvaló térítés ellenében, ha olyan hulladékunk van, zöld hulladéknak biztosítunk helyet, minden adott ahhoz, hogy ezeket el tudják helyezni, aki el akarja helyezni. Segítünk benne, de ez nem megoldás, hogy az árok szélére, az erdőben, mert nem csak esztétikailag, hanem ezzel szennyezzük a környezetünket.

**Baranyai Zsolt:** Még december végéig lehet zöldhulladékot égetni. A csapadékos időjárásban is nagyon nehezen száradnak, de hát mondom azt, hogy könyörgöm, ne akkor gyűjtsuk be, amikor másnap megszárad egy picit, és mondjuk előtte nap esett az eső, és tulajdonképpen az egész város nem más, mint füst tenger.

**Baracscai József:** Az égetés, ez egy ilyen régi beidegződés egyébként, hogy mindig kerti hulladékot égetünk. Kifogásokat mindig tudunk mondani magunk is, hogy miért égetünk és miért pont akkor. Próbáljunk kicsit tiszteletben tartani a szomszédjainkat, embertársainkat, ha száraz a hulladék pillanatok alatt füst nélkül elég és nem okoz problémát.

Ez ugyanaz, mint a hétvégén a zajkeltés, hogy próbáljunk kicsit saját fejünkkel, vagy a szomszéd fejével is kellene gondolkodni, hogy nagyon sok problémát el tudunk kerülni.

A szomszédolások projektje is pont erről is szólna, hogy kicsit kötetlenebbül üljünk le egymással, beszéljünk, és talán ezeket a problémákat is jobban fel tudjuk venni, sokkal jobban értő fülekre talál, tehát itt a közösségi együttélés szabályai, most akár az állattartás, a zajkeltés, az égetéssel kapcsolatban a mi magunk, akik ezeket a tevékenységeket végzik, jobban figyelünk, akkor szerintem sokkal boldogabban tudunk itt egymás mellett élni az elkövetkezendőkben, de valóban nagyon jogosak ezek a felvetések.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében pályázat benyújtásáról szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **122/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Belügyminisztérium által az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében kiírt „Tisztítsuk meg az Országot” című projekt keretében történő pályázat benyújtásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. november 5.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

### **13. sz. napirendi pont**

**Döntés a „Települési könyvtárak szakmai eszközfejlesztése, korszerűsítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Varga István igazgató úr kereste meg az önkormányzatot, hogy a könyvtár eszközfejlesztésére 3.800 ezer forintos összegben pályázatot nyújt be a művelődési központ. Csak az infokommunikációs eszközök ebből a 15 százalékra, és kéri, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzata támogassa a pályázat önrészét. A pályázat önrésze 10 %-os önerővel indul, kérem a képviselő-testületet fogadja el az önerő biztosítását.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Települési könyvtárak szakmai eszközfejlesztésű, korszerűsítése elnevezésű pályázat benyújtásával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **123/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ vonatkozásában jóváhagyja, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Közgyűjtemények Kollégiumának a „Települési könyvtárak szakmai eszközfejlesztése és korszerűsítése” felhívására 3.800.000,-Ft összegben pályázatot nyújtson be.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz bruttó 380.000, - Ft, azaz bruttó háromszáznyolcvanezer forint önrészt a 2020. évi költségvetés általános fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Baracscai József polgármestert a pályázat kapcsán a további egyeztetések folytatására és nyilatkozatok megtételére, továbbá felhatalmazza Varga István intézményvezetőt a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Baracscai József polgármester  
Varga István intézményvezető

### **14. sz. napirendi pont**

#### **Egyebek**

**Baracscai József:** Az októberre tervezett szabadságomat igénybe vettem.

Pár évvel ezelőtt a Kolping Oktatási és Szociális Intézmény Bemutató Szervezet vezetőivel beszélgettünk egy esetleges középfokú oktatás beindításáról a városban. Itt a szakképzésről beszélgettünk, és akkor Vári Mária alpolgármester asszony karolta fel és beszélgettünk róla, de akkor nem sikerült. Az intézmény új vezetője ismételten megkeresett, hogy esetleg nézzünk utána, hogy megint nézzük meg a lehetőségét egy középfokú oktatásnak, és szeretnék, hogyha csak egy szándéknyilatkozat lenne a részünkről, aztán majd meglátjuk, hogy sikerül-e vagy nem. Én úgy gondolom, ez mindenféleképpen pozitív dolog lenne, hogyha ez a szakképzési rész, vagy valamilyen specifikus középfokú oktatás elindulna itt. A határozati javaslat az lenne, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzatának képviselő-testülete elvi egyetértését adja ahhoz, hogy a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel együttműködve új

középfokú oktatási lehetőség valósuljon meg. Ez az útnak a kezdete és meglátjuk, hogy majd mi lesz belőle. Képviselőkkel már beszélgettem erről, hogyha amennyiben ez elfogadható, akkor kérem, szavazzunk erről a határozati javaslatról.

Kérem, aki elfogadja az elvi egyetértést, hogy középfokú oktatási lehetőség valósuljon meg, kérem szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**124/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi egyetértését adja ahhoz, hogy a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel együttműködésben új középfokú oktatási lehetőség valósuljon meg.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert a további egyeztetések folytatására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

**Baracscai József:** Folyamatosan tájékoztatni fogom a képviselőtestületet, amennyiben ezzel kapcsolatban valamilyen fejlemény van, amennyiben nekünk van konkrét döntési kényszerünk, akkor nyilvánvalóan behozzuk a képviselő-testülethez. A Coviddal kapcsolatban, hogy az első hullámnál levelet írtunk a kormányhivatalnak, hogy a védekezéshez szükséges eszközöket biztosítsa számunkra, melyet egy jogszabály írta elő, akkor visszaírtak, hogy ez nem jogszabályi kötelességünk nekik. Viszont most örülök neki, hogy a második hullámban holnapról holnapra az Emberi Erőforrások Minisztériuma a köznevelési intézményekben a fertőtlenítő szereket és különböző eszközöket szállítja. Hozzánk egy köznevelési intézmény tartozik, a mi fenntartásunkban ez pedig az óvoda, köszönjük szépen a kormányhivatalnak itt az együttműködést ezzel kapcsolatban.

Továbbá 2020. november 26-án közmeghallgatás tartunk, jelzem a lakosságnak, de majd megy a felhívás, és az is egy képviselő testületi ülés, ahol meg kell lenni a határozatképességnek, de ezt a képviselő hölgyek és urak tudják.

**Gerencsér István:** A Coviddal kapcsolatban sokszor elhangzik a médiában, hogy mindenki olttassa magát, és nem lehet hozzájutni az influenza elleni oltáshoz. Remélem, hogy nincs így, de erről azért nyugtassuk meg a lakosságot, hogy aki szeretné beoltatni magát, jelenleg Zalaszentgróton nincs influenza elleni védőoltás hiány.

**Baracscai József:** Tudomásom szerint a háziorvosoknál elérhető az influenza elleni oltás. Aki egészségesnek érzi magát, és egészséges is akar maradni az influenza által, akkor én is azt javaslom mindenkinek, hogy menjen el és olttassa be magát. A másik Covid elleni oltást, azt pedig várjuk, mint a Messiást, és akkor reméljük, hogy majd ez a válsághelyzet, ami most van itt a világon, ez majd megoldódik. Köszönöm szépen a lakosságnak a figyelmét és most zárt ülésre térünk át, a zárt ülésen hozott döntésünk a honlapon megtekinthető.

Kérdések interpellációk nem érkeztek, további hozzászólás hiányában a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja lapján zárt ülést tartására tér át.

K.m.f.

  
**Baracskai József**  
polgármester



  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző

