

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről: **Zalaszentgrót Város Önkormányzata.**  
8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1  
adószám: 15734398-2-20  
képviseli: Baracska József polgármester

továbbiakban, mint „Megbízó”

másrészről: **HYDRO-ÉP Kft.**  
9700 Szombathely, Vépi u. 11  
cégjegyzékszám: 18-09-100500  
adószám: 10435496-2-18  
képviseli: Nagyné Kabdebon Henrietta és Marjai Péter ügyvezetők

továbbiakban mint „Megbízott”

Megbízó és Megbízott – együttesen: Felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:272. § rendelkezései szerint – *Megbízási szerződés alapján a Megbízott a Megbízó által rábízott feladat ellátására köteles* – az alábbi tevékenység megbízotti jogkörben való ellátásával bízta meg a Megbízottat.  
Megbízott a megbízást elvállalja.
- 1.1 **A megbízás: tárgya:** *Közös kertünk Zala táj(újra)használat a Zalai-dombságban elnevezésű projekt 2014. év június hó 2. napja és 2014. év december hó 31. napja közötti műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása.*

**tartalma:**

Megbízott az ajánlattételben foglaltak szerint, a kivitelezővel történő szerződéskötést követően ellát minden átruházható építetési feladatot a műszaki átadás-átvételig, a szavatossági felülvizsgálat lebonyolításáig az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) sz. Korm. rendeletnek megfelelően.

**Ennek megfelelően a Megbízott feladata magában foglalja az alábbi feladatokat:**

- a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának elősegítése és ellenőrzése;
- felelősség a tervdokumentációban foglaltak betartásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációk alapján,
- műszaki kérdésekben javaslatétel, illetőleg az építetési döntéseinek előkészítése;
- a munkaterületátadás-átvételi eljárás lebonyolítása dokumentálása;
- a kivitelezés alatt heti rendszerességgel koordinációs értekezlet tartása és dokumentálása;

18-5mla

- az építési napló rendszeres ellenőrzése, a műszaki ellenőrzés észrevételeinek az építési naplóban bejegyzéssel történő dokumentálása minimum 8 naponta, illetve a szerkezetek eltakarása előtt;
- az elkészült munkák minősítése a rendelkezésre bocsátott minőségi bizonylatok, szállító levelek, mérési jegyzőkönyvek és a műszaki ellenőr mérései alapján;
- a megvalósítás ütemét a tervezett ütemtervvvel történő egyeztetése;
- a két koordináció közötti feladatok meghatározása;
- részt vesz az MVH által tartott helyszíni ellenőrzéseken
- a kifizetési kérelmek összeállításánál ellenőrzi a kivitelező által elkészített felmérési naplót.
- A támogatás elszámolásához nyilatkozik az árajánlatos tételek indokoltságáról az MVH-nál rendszeresített formanyomtatványokon
- a minőségellenőrzéshez rendelkezésre bocsátandó dokumentumok körének meghatározása;
- műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére, valamint a tervdokumentációtól történő mindennemű eltérés dokumentálása;
- a teljesítések átvétele, a számlák és a hozzá tartozó kivitelezési mennyiségek, pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a vállalkozó részére, valamint teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban;
- a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, hiánypótlási munkák jegyzőkönyvezése, átvétele;
- garanciális záró eljárás lefolytatása;
- az egy éves garanciális utó-felülvizsgálat lefolytatása

## 2./ Megbízott díjazása: a megbízás teljesítéséért a Megbízottat díjazás illeti meg.

### 2.1 Összege:

Műszaki ellenőrzés	350 000
ÁFA 27%	94 500
<b>Bruttó összeg:</b>	<b>444 500</b>

Itt meghatározott díj csak a feladat tárgya, vagy terjedelmének lényeges változása esetén módosítható a későbbiekben, közös megállapodással, szerződésmódosítás útján. A megbízási díj nem foglalja magába a Megbízottnak a műszaki ellenőri teendők ellátása közben felmerülő, de szükségszerű olyan költségeit, mint terveztetés, áterveztetés, valamint az esetleges illetékeket, hatósági díjakat, nem a Megbízottnak felróható kártérítést, stb. melyeknek igazolt mértéke a Megbízót terheli.

### 2.2 A megbízási díj kiegyenlítésének módja:

Teljesítésigazolás alapján kiállított számlák ellenében 15 napon belül átutalással.

#### 2.2.1 Megbízott bankszámlaszáma:

**11747037-20022356-00000000**

A megbízási díj elszámolásának módja:

Felek rögzítik, hogy Megbízott az egyes részszámlák benyújtására a kivitelezői teljesítés arányában a kivitelező által benyújtott számla benyújtásával egy időben jogosult. Az egyes részszámlák összege a fent meghatározott megbízási díjhoz a kivitelezői teljesítés arányában igazodik.

**3./** Jelen szerződés teljesítése érdekében Felek együttműködni, egymást a jelen szerződés szempontjából valamennyi jelentős kérdésről és körülményről tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért Felek anyagi felelősséggel tartoznak.

**3.1 Jelen szerződés fennállása alatt Megbízó kapcsolattartója:**

**Kapcsolattartó: Kozmáné Vadász Viktória műszaki ügyintéző,** illetve a Megbízó által meghatalmazott személyek a felhatalmazás erejéig

Telefonszám: 83/562-973

Telefax szám: 83/361-870

E-mail cím: kozmane.vadasz.viktoria@zalaszentgrot.hu

**3.2 Jelen szerződés fennállása alatt Megbízott kapcsolattartója:**

**Kapcsolattartó: Eredits Norbert főmérnök**

Telefonszám: 30/9941-024

Telefax szám: 94/367-994

E-mail cím: norbert.eredit@hydroep.hu

**4./ Megbízott egyéb feladatai és kötelezettségei:**

- 4.1 A megbízási szerződésben szereplő valamennyi feladatot a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.
- 4.2 A Megbízott köteles a Megbízó figyelmét írásban felhívni a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira. Ha a Megbízó az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 4.3 Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. Megbízott köteles továbbá a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.
- 4.4 Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincsen lehetőség. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.
- 4.5 Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező projekt kapcsán a kivitelező nem megfelelően teljesítése folytán Megbízót éri kár, és annak ténye közvetlenül visszavezethető a Megbízott tevékenységére, abban az esetben a Megbízott köteles a felmerült kár összegét a Megbízó részére megtéríteni.
- 4.6 Amennyiben a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, és ezáltal alapot szolgáltat az eljárás



megtámadásához, Megbízott kárfelelőssége akkor áll fenn, ha Megbízó Megbízott bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített.

#### **5./ Megbízó feladatai:**

- Megbízott rendelkezésére bocsátja az előzetes dokumentumokat, úgy mint a tulajdont és az építési jogosultságot igazoló okiratokat.
- Biztosítja a szerződéshez és megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet.
- Részt vesz - a Megbízott meghívása alapján - a kooperációs értekezleten.
- Az építkezés folyamatában szükségessé váló döntéseit úgy hozza meg, hogy az a munkák folyamatában fennakadást ne okozzon.
- A Megbízottal szembeni megbízási díj fizetési kötelezettségének a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül eleget tesz.
- Jogosult érvényesíteni a Megbízotton keresztül jóváhagyott tervtől, illetve a megkötött szerződésektől eltérő igényét, ha annak szerződéses, ár és határidő kihatásait elfogadja, illetve biztosítja.
- Jogosult a megvalósítás bármely fázisában a Megbízotton keresztül észrevételeit megtenni.
- A sikeres műszaki átadás-átvétel után az elkészült létesítményt átveszi, biztonságos megőrzéséről, rendeltetésszerű üzemeltetéséről gondoskodik.

#### **6./ Teljesítés:**

A műszaki átadás-átvételt követő egy éves garanciális bejárás lefolytatásáig tart.

#### **7./ Személyesen közreműködő műszaki ellenőr:**

Eredits Norbert magas és mélyépítési műszaki ellenőr

névjegyzéki száma: ME-M18-0608, ME-É 18-0608

NÜJ száma: 179844326

#### **8./ Egyéb megállapodások:**

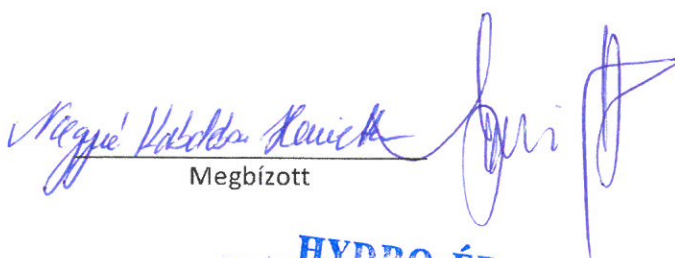
- 8.1 A megbízás megszűnésekor Megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a Megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit a Megbízás folytán jogosan felhasznált.
- 8.2 Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik. A szerződés megszüntetése esetében a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak. A megszűnés előtt már nyújtott szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékét meg kell fizetni.
- 8.3 A megbízási szerződést Megbízó bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízottnak megtéríteni a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.



- 8.4 A szerződést Megbízott is felmondhatja, de alkalmatlan időben történő felmondás esetén köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.
- 8.5 A Felek közötti bármilyen vita esetén a Felek kötelesek megkísérelni a viták békés megoldását. Ennek eredménytelensége esetén Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből származó bármely vita esetére, kizárólagos illetékességgel a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Törvényszéket, illetőleg a Zalaegerszegi Járásbíróságot fogadják el.
- 8.6 Jelen szerződés annak aláírásával válik érvényessé. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

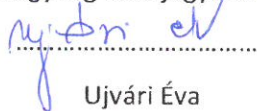
Zalaszentgrót, 2014. május 29.

  
Megbízó

  
Megbízott

**HYDRO-ÉP**  
Közmű Tervező, Számítógépes Mérő és Építő Kft.  
9700 Szombathely, Gőzút u. 1.  
10435496-2-18

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
Ujvári Éva

pénzügyi osztályvezető

2014. május 29.

