

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata** (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.; adószáma: 15734398-2-20; bankszámlaszám: 11749053-15432443; képviseli: **Baracska József** polgármester), mint **Megrendelő**,

másrészről a

**CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 8330 Sümeg, Csányi L. u. 1/b.; adószáma: 11524805-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-503321; képviseli: **Maródi Zoltán** ügyvezető), mint **Vállalkozó** – együttesen: **Szerződő felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

### 1./ A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya a "**Közös kertünk: Zala - Fenntartható táj(újra)használat a Zalai domboságban**" című, 2102207345 pályázati azonosítószámú (támogatási határozat száma: 1642094330) projekt keretében közösségi mintakert kialakítása.

1.1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja - az ajánlattételi felhívásban, az ahhoz tartozó tervdokumentációban és a műszaki leírásban meghatározott alábbi munkákat kivitelezését:

- a) kert előkészítő munkálatok elvégzése
- b) melegház építése
- c) burkolatok kialakítása
- d) ágyások kialakítása
- e) tó kialakítása
- f) szerszámtároló építése
- g) magasles építése
- h) kerékpártároló építése
- i) térelemek elhelyezése
- j) gyümölcsös kialakítása

1.2./ A szerződés tárgyának részletes meghatározását, az időbeni ütemezést, a részteljesítéssel összefüggő rendelkezéseket, a teljesítés folyamatos ellenőrzésének módját, valamint az egyéb, teljesítéssel összefüggő adatok és előírások meghatározását a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentáció, a műszaki leírás és a Vállalkozó által elfogadott költségkimutatás tartalmazza.

### 2./ A szerződés határideje

Dr. Gondos István  
18-Sanka  
2014.08.29.





2.1./ A szerződés teljesítésének megkezdése, azaz a munkaterület átadása 2014. július 18-án történik.

2.2./ Szerződő felek a teljesítés határidejét 2014. szeptember 30. napjában határozzák meg azzal, hogy a Megrendelő az esetlegesen felajánlott előzetes teljesítést elfogadhatja.

### 3./ A vállalkozói díj

Szerződő felek a vállalkozói díjat **nettó 12.462.625,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenkettőmillió-négyszázhatvankettőezer-hatszázhuszonöt forint + ÁFA**, befejezési időre prognosztizált, egyösszegű átalányárban határozzák meg.

### 4./ Fizetési feltételek

4.1./ A Vállalkozó a számlákat a Megrendelő megnevezésére és székhelyére köteles kiállítani és benyújtani.

4.2./ A munka megkezdésekor a Megrendelő - legfeljebb a vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű - előleget fizet. Az előlegszámla benyújtásának határideje 2014. július 18. napja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előleg összegének elszámolása 50 % - 50 %-os mértékben az I. és II. részszámla terhére történik.

4.3./ Ezt követően a Megrendelő két alkalommal részszámlát egyenlít ki a Vállalkozó által elvégzett részteljesítésekről, melyek összege alkalmanként legfeljebb a vállalkozói díj 30 %-áig terjedhet.

4.4./ A Vállalkozó a végszámlát a műszaki átadás-átvételt követően jogosult benyújtani.

4.5./ A részszámlák, valamint a végszámla benyújtásának minden esetben feltétele a Megrendelő által felhatalmazott személy által kiadott teljesítésigazolás, valamint a Vállalkozó által kiállított - 2013 I. ÉNGY (Építési normagyűjtemény) szerinti - számlarészletező csatolása.

4.6./ A Megrendelő köteles a teljesítésigazolási kérelem benyújtását követő 5 munkanapon belül a teljesítésigazolást kiadni, vagy annak esetleges megtagadásáról nyilatkozni.

4.7./ A teljesítésigazolás megtagadása esetén a Megrendelő 10 munkanapos póthatáridőt köt ki, mely időtartam alatt a Vállalkozó köteles a felmerült hiányosságok vagy egyéb hibák pótlására, illetve kijavítására.

4.8./ A Megrendelő a benyújtott számlákat 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó **11748052-20041975-00000000** számú bankszámlájára.

4.9./ A Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat fizetésére kötelezett.

## **5./ Kötbér**

5.1./ Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, késedelme idejére kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, melynek mértéke 25.000,- Ft + ÁFA/nap.

5.2./ A kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesít, és nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát érvényesítse.

5.3./ A Megrendelő jogosult arra, hogy az esetleges kötbér összegét a vállalkozói díjból való levonással érvényesítse.

## **6./ A szerződés egyéb feltételei**

6.1./ A munkaterület átadás-átvételét követően a kivitelezéshez szükséges elektromos energia, víz, és minden egyéb, a munkavégzéshez szükséges segédlet és feltétel biztosítása a Megrendelőt terheli.

6.2./ A kivitelezés során a szomszédoknak, illetve más harmadik személyeknek, valamint a közútban, a közművekben, illetve a közszolgáltatóknak más módon okozott károkért a Vállalkozó egy személyben felel.

6.3./ A Vállalkozó a teljesítés során mindvégig köteles együttműködni a Megbízóval a projekt sikeres teljesítése érdekében a különféle projekttesemények megvalósításában.

6.4./ Szerződő felek jognyilatkozat tételére, teljesítésigazolásra, illetve kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

6.4.1./ A Megrendelő részéről jognyilatkozat tételére, valamint teljesítésigazolásra jogosult:

Név: **Baracska József** polgármester  
Cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.  
Tel.: 83/562-962  
E-mail: [polgarmester@zalaszentgrot.hu](mailto:polgarmester@zalaszentgrot.hu)

6.4.2./ A Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: **Kozmáné Vadász Viktória** műszaki ügyintéző  
Cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.  
Tel.: 30/418-3002  
E-mail: [vadasz.viktoria@zalaszentgrot.hu](mailto:vadasz.viktoria@zalaszentgrot.hu)

6.4.3./ A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételére és kapcsolattartásra jogosult:

Név: **Maródi Zoltán** ügyvezető  
Cím: 8330 Sümeg, Csányi L. u. 1/b.

Tel.: 87/550-600  
E-mail: info@construct.hu

6.5./ A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa biztosított mindennemű eszköz szakszerű használatáért, azok kifogástalan műszaki állapotáért felelősséget vállal.

6.6./ A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés teljesítését, eredményének hasznosítását, illetve felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy ilyen igényérvényesítéssel lépne fel, a Vállalkozó a Megrendelőt minden jogkövetkezmény alól mentesíti.

6.7./ A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok elhárításáról és megszüntetéséről haladéktalanul intézkedni. Ezek eredménytelensége, vagy a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okok felmerülése esetén a Megrendelőnek írásban köteles haladéktalanul bejelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra javasolt és tett intézkedéseket.

6.8./ A szerződés bármely rendelkezésének megváltoztatásáról, különös tekintettel a szerződés tartalmának módosításáról a Szerződő felek kizárólag írásban, közös megállapodással rendelkezhetnek.

6.9./ A Vállalkozó szükség szerint alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, aki(k)nek munkájáért tartalmi, minőségi és pénzügyi felelősséggel tartozik oly módon, hogy ez(ek) a szerződés teljesítésének feltételeit nem érintheti(k).

6.10./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott adatokat, információkat bizalmasan kezeli, azokat kívülálló harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszi. Minden, e körbe tartozó károkozásért felelősség terheli.

6.11./ A Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy jelen szerződés lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá a jogszabályokban erre feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott európai uniós forrásból és a az állami költségvetésből származó pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

6.12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kivitelezési munkálatok kapcsán igénybe vett, és az építési naplóban pontosan körülírt közterület használatát térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

## **7./ Az építési és felmérési napló vezetése, pótmunkák megrendelése**

7.1./ A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig papír alapú építési naplót vezetni.

7.1.1./ A Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, azon problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és



valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatására kihatással lehet.

7.1.2./ Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek számára hozzáférhető legyen.

7.1.3./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő, a műszaki ellenőr, valamint a tervező bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 5 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.

7.1.4./ A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egy időben megadják az építési terület felelősének és helyettesének nevét, valamint elérhetőségét, és ezeket az adatokat az építési naplóban is rögzítik.

7.1.5./ A Vállalkozó az általa kiállított számlákhoz - a számlarészletezővel megegyező tartalmú és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett - felmérési naplót köteles csatolni. A felmérési naplóban az egyes tételeket MVH kódokkal szükséges ellátni.

7.2./ A Vállalkozó esetleges pótmunkát kizárólag a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával, a Megrendelő által elfogadott mértékben és árakon végezhet.

## **8./ Minőségi követelmények**

8.1./ A Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabvány és egyéb szakmai előírások szerint, azok maradéktalan betartásával végzi.

8.2./ A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát a 3. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a Szerződő felek között a munka minőségének megítélésében véleménykülönbség áll fenn, a minőség a vonatkozó jogszabályok szerint e jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával kerül meghatározásra. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél köteles megtéríteni.

8.3./ A Vállalkozó minden felhasznált anyagról és szerkezetről köteles a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványokat beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

8.4./ A Vállalkozó az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, illetve a minősítést dokumentálni.

## **9./ Az elkészült létesítmények átadás-átvétele**

A Vállalkozó és a Megrendelő között az elkészült létesítmények műszaki átadása és birtokba adása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.

## **10./ Jótállási és szavatossági feltételek**

10.1./ A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa nyújtott szolgáltatás minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmények szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8./ pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel, és rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Vállalkozó az átadás-átvételtől számított 24 hónapra jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásért.

10.2./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel napján a vállalkozói díj ÁFA nélkül számított összegének 2 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére, amely - a Vállalkozó választása szerint történhet - történhet a Megrendelő fizetési számlájára való befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást

tartalmazó kötelezvény - átadásával. A jótállási biztosíték időbeli hatálya a jótállási idő lejártának napjáig tart.

10.3./ A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig köteles a Vállalkozó tudomására hozni.

10.3.1./ A Vállalkozónak a hiba jelentését követően haladéktalanul intézkednie kell a kijavítás, illetve a csere érdekében.

10.3.2./ Amennyiben a Vállalkozó a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 20 napon belül nem kezdi el, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak költségeit a Vállalkozóval megtéríttetni.

10.3.3./ A Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra a vonatkozó jogszabályokban rögzített alkalmassági időket szavatolja.

10.4./ Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. A felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, melyre az eljárást megelőzően 8 nappal - az esetleges hibajegyzék egyidejű csatolásával - meg kell hívnia a Vállalkozót. A Szerződő felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

## **11./ Egyéb feltételek**

11.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a felek a vitás kérdés rendezésére a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó szakmai normák rendelkezései az irányadók.

## 12./ Mellékletek

Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. melléklet: Tervdokumentációk és műszaki leírások
2. melléklet: a Vállalkozó által elfogadott költségkimutatás

Szerződő felek a jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - arra felhatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Zalaszentgrót, 2014. július 15.

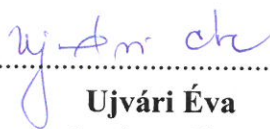


.....  
**Baracska József** polgármester  
Zalaszentgrót Város Önkormányzata  
**Megrendelő**

CONSTRUCT-TWO KFT.  
8330 Sümeg,  
Csányi L. u. 1/B.  
Adószám: 11524805-2-19  
Bsz.: 73200079-11295815

.....  
**Maródi Zoltán** ügyvezető  
CONSTRUCT-TWO Kft.  
**Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyezte 2014. július 15-én:



.....  
**Ujvári Éva**  
pénzügyi osztályvezető  
Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal





# KÖLTSÉGIKIMUTATÁS

"Közös kertünk: Zala - Fenntartható táj(újra)használat a Zalai dombságban"

Munkanem	Kiadási tétel azonosító	Hivatkozási azonosító	Kód	Megnevezés	Költség (Ft-ban)	Költség munkanemenként
kert előkészítés	E1	0101	21	Irtás, föld- és sziklamunka	424 320	
	E2	0101	32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	897 000	
	E3	0101	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	400 000	1 721 320
	E4	0102	91	Kert és parképítési munkák	1 600 483	1 600 483
	E5	0103	21	Irtás, föld- és sziklamunka	20 432	
burkolatok	E6	0103	61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	152 944	
	E7	0103	62	Kőburkolat készítése	71 170	
	E8	0103	91	Kert és parképítési munkák	822 554	1 067 100
	E9	0104	21	Irtás, föld- és sziklamunka	147 225	
	E10	0104	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	558 500	705 725
ágyások	E11	0105	21	Irtás, föld- és sziklamunka	61 415	
	E12	0105	91	Kert és parképítési munkák	350 000	411 415
	E13	0106	15	Zsaluzás és állványozás	5 445	
	E14	0106	21	Irtás, föld- és sziklamunka	172 354	
	E15	0106	23	Sikalapozás	96 323	
szerszámtároló	E16	0106	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	28 659	
	E17	0106	35	Ácsmunka	327 674	
	E18	0106	42	Aljazatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	82 201	
	E19	0106	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	290 327	
	E20	0106	47	Feütletképzés(festés,mázolás,tapétázás,korrózióvédelem)	102 401	
magasles	E21	0106	48	Szigetelés	236 056	
	E22	0106	62	Kőburkolat készítése	23 332	
	E23	0106	91	Kert és parképítési munkák	82 200	1 446 972
	E24	0107	15	Zsaluzás és állványozás	6 396	
	E25	0107	21	Irtás, föld- és sziklamunka	140 155	
	E26	0107	23	Sikalapozás	85 146	
	E27	0107	35	Ácsmunka	282 304	
	E28	0107	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	345 655	
	E29	0107	47	Feütletképzés(festés,mázolás,tapétázás,korrózióvédelem)	184 520	



	E30	0107	62	Köburokolat készítése	19 969	1 064 145
	E31	0108	15	Zsaluzás és állványozás	5 922	
	E32	0108	21	Irtás, föld- és sziklamunka	187 118	
	E33	0108	23	Sikalapozás	85 146	
	E34	0108	35	Ácsmunka	394 669	
	E35	0108	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	119 713	
kerékpártároló	E36	0108	47	Felületképzés(festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	80 372	
	E37	0108	48	Szigetelés	286 766	
	E38	0108	62	Köburokolat készítése	25 224	
	E39	0108	91	Kert és parképítési munkák	102 775	1 287 705
	E40	0109	44	Asztaloszerkezetek elhelyezése	870 000	
térlelemek	E41	0109	75	Megújuló energiahasznosító berendezések	1 320 000	
	E42	0109	91	Kert és parképítési munkák	900 000	3 090 000
	E43	0110	91	Kert és parképítési munkák	67 760	67 760
gyümölcsös						12 462 625

CONSTRUCT-TWO KFT.  
8330 Sümeg,  
Csányi L. u. 1/B.  
Adószám: 11524863-19  
Bsz.: 73200077-11295815

